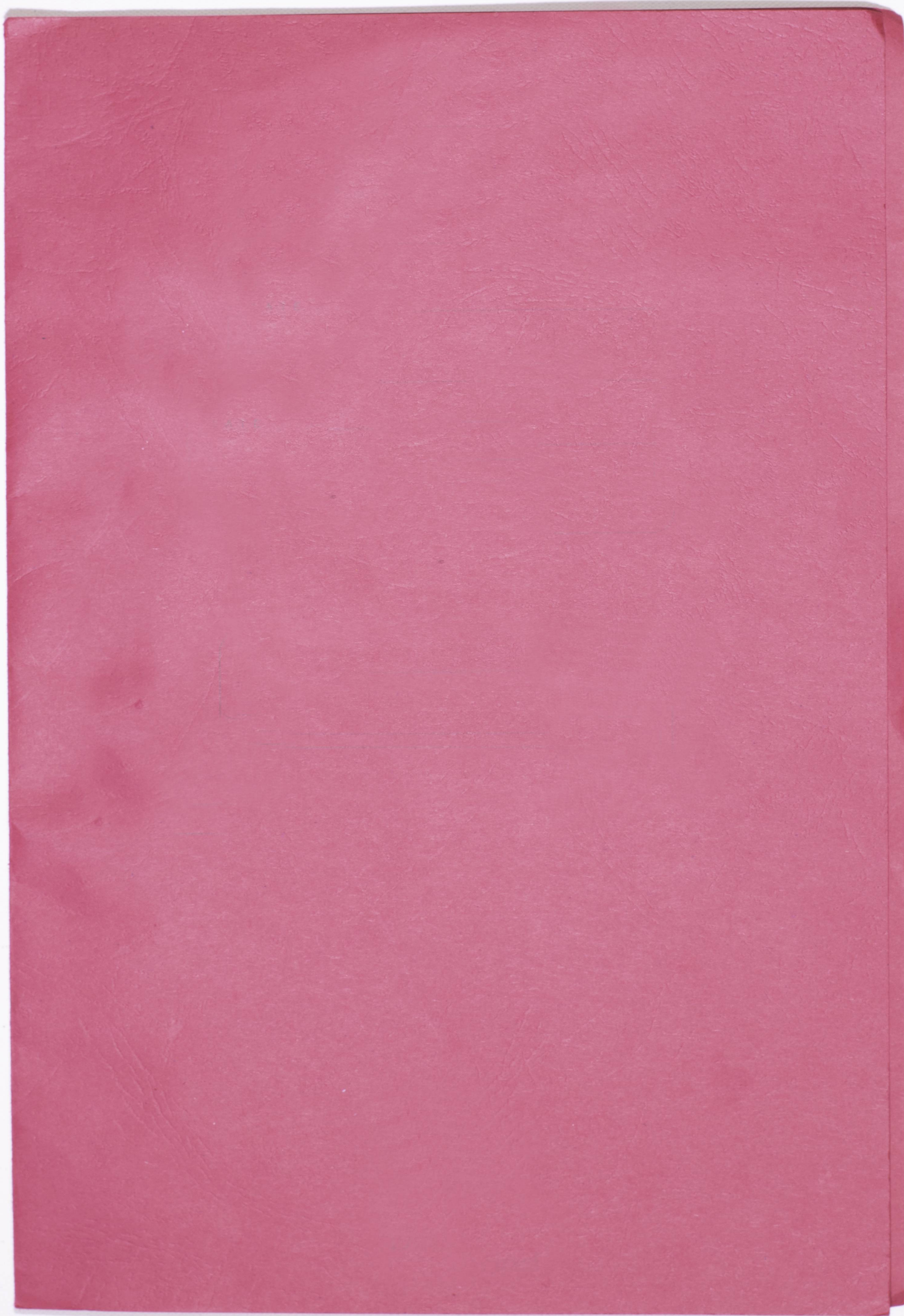






Overs

Rech

stal

bepa

Ver



COPIE COLLATIONNÉE.

In Naam der Koningin.

No.1.

Heden den eersten Februari

Overschrijving— negentien honderd negen en twintig, verscheen voor my, Meester
Recht van Op— ADRIAAN BOEYE, Residentierechter te Magelang, bygestaan door
stal voor on— FERDINAND STEEVENSZ, Griffier by het residentiegerecht aldaar:
bepaalden tyd— - De Heer Fredrik Willem Harman van der Veen, notarisklerk, wo-
Verp. No.68.— nende te Magelang, my bekend, handelende ten deze krachtens aan-
de minute der op heden voor my onder nummer 27 verleden eigen-
domsacte, gehechte, behoorlyk gezegelde onderhandsche acte van
verkoop en koop, gedagteekend Magelang, zeventien Januari negen-
tien honderd negen en twintig, als gemachtigde van:—
1. Vrouwe Lie Gwat Nio, zonder beroep, bygestaan door haren—
—echtgenoot Tan Bing Hoe, handelaar, beiden wonende te Mage-
—lang, en—
2. de te Magelang gevestigde stichting "Steunfonds Familie Tan"
- Welke comparant in voorschreven hoedanigheid, my te kennen-
gaf:—
- dat zyne lastgeefster onder 1, vrouwe Lie Gwat Nio, blykens
bovenaangehaalde acte van verkoop en koop, aan zyne lastgeef-
ster, de te Magelang gevestigde stichting "Steunfonds Familie
Tan" onder 2 genoemd, heeft verkocht:—
- het der voornoemde verkoopster Lie Gwat Nio, blykens acte de-
dato 7 Juni 1918 onder nummer 11 verleden voor de bevoegde au-
toriteit te Magelang, toebehoorend recht van opstal voor onbe-
paalden tyd op het perceel, volgens na te noemen landmeters—
kennis gelegen in het gewest Midden Java, residentie Kedoe, re-
gentschap Magelang, district Magelang, desa Kemiriredjo, kada-
strale afdeeling Magelang, sectie A, nummer 4139, tevoren 3655,

omschreven in den meetbrief van 25 October—
1928 No 131, ter oppervlakte van 1834 vier--
kante meter, by de verponding geregistreerd—
onder nummer 68 en daarby aangeslagen over het tydvak 1923 -
1927 voor eene waarde van F 3600.- (drie duizend zes honderd
gulden), zynde de aanslag over het daaropvolgend tydvak nog
niet bekend.

- verklarende de comparant wyders, dat deze verkoop en koop—
is gedaan en aangenomen voor eene som van F 3800.- (drie—
duizend acht honderd gulden) welke kooppenningen voldaan en—
betaald zyn, tengevolge waarvan hy het voormeld opstalrecht—
op het hiervoren omschreven perceel, ten name van de koopster
wil overdragen en overschryven, gelyk hy doet mits deze.

- Voorts verklaarde de comparant in zyne sub 2 gemelde hoe—
danigheid, de overdracht en de overschrijving van het boven—
gemeld opstalrecht voor onbepaalden tyd op het hierboven om—
schreven perceel, ten name van de koopster, de te Magelang—
gevestigde stichting "Steunfonds Familie Tan" voornoemd aan—
te nemen.

En heb ik my doen overleggen:

- Ten eerste: Eene landmeterskennis van den 22sten Januari—
1929 No 12, door het Hoofd van het kadasterkantoor alhier ver—
leend, ten blyke dat van den onderwerpelyken overgang van—
het opstalrecht op het hiervoren omschreven perceel, behoor—
lyk aangifte is gedaan.

Ten tweede: Een verpondingsbiljet, waaruit blykt dat de ver—
pondingsbelasting van voormeld perceel, tot en met ultimo—
1928 is voldaan.

- Ten derde: Eene aan de minute dezer gehechte ordonnantie—
van storting van de betaling der voor den overgang van het—

recht van opstal voor onbepaalden tyd op het hierbovengemeld
perceel verschuldigde rechten ad F 190.- (een honderd negen-
tig gulden) berekend over de bovengemelde koopsom.

- Ten vierde: Eene aan de minute dezer gehechte ordonnantie
van storting van de betaling der voor deze acte verschuldig-
de leges ad F 10,50.- (tien gulden vyftig cent).

- En van de wettigheid van een en ander my overtuigd houden-
de, heb ik deze acte doen opmaken, om der nieuwe eigenares te
strekken tot bewys van het recht van opstal voor onbepaalden
tyd op het in deze acte omschreven perceel.

- Wordende het recht van opstal voor onbepaalden tyd op het
hiervoren omschreven perceel verleend onder de voorwaarde,
dat de belanghebbende of hare rechtverkrygenden dien grond
op eigen kosten en zonder eenige vordering van schadevergoe-
ding zullen moeten ontruimen en in den oorspronkelyken staat
herstellen, wanneer het Gouvernement daarover zelf wenscht te
beschikken

W a a r v a n A c t e :

- Zullende hiervan eene grosse worden uitgereikt aan- en ten
behoefte van de te Magelang gevestigde stichting "STEUNFONDS
FAMILIE TAN" voornoemd.

- Aldus gedaan en verleden te Magelang, op dag en jaar voor-
meld en na voorlezing en goedkeuring onderteekend door den
comparant, my en den Griffier

- Verleden met een renvooi, eene byvoeging en zonder doorha-
ling.

- De minute dezer acte geschreven op een zegel van tien gul-
den is geteekend: F.v.d. Veen, Boeye en F.Steevensz.

- Uitgereikt voor grosse aan- en ten behoefte van de te Mage-

lang gevestigde stichting "STEUNFONDS FAMILIE TAN" voornoemd.

De Griffier by het residentiegerecht te Magelang.

(ditandatangani) Ta' dapat terbatja.

(Disamping kirinja nampak tapak tjap hitam, berbentuk bulat dengan kata-kata): Residentiegerecht Magelang.

Diberikan oleh saja, JOOST HOFSTEDE, Notaris di Semarang, sebagai TURUNAN jang sama bunjinja dari grosse surat Hak Eigendom tersebut tertulis diatas segel setjukupnja, jang untuk keperluan itu diterimakan kepada saja, notaris, dan jang setelah saja tjotjokkan dengan turunan jang sekarang, lalu saja kembalikan kepada jang berkepentingan.

Semarang, empatbelas Djuli seribu sembilanratus limapuluh satu.



lang gevestigde stichting "STEUNFONDS FAMILIE TAN" voornoemd.

De Griffier by het residentiegerecht te Magelang.

(ditandatangani) Ta' dapat terbatja.

(Disamping kirinja nampak tapak tjap hitam, berbentuk bulat
dengan kata-kata): Residentiegerecht Magelang.

Diberikan oleh saja, JOOST HOFSTEDE, Notaris di Semarang,
sebagai TURUNAN jang sama bunjinja dari grosse surat Hak Ei-
gendom tersebut tertulis diatas segel setjukupnja, jang untuk
keperluan itu diterimakan kepada saja, notaris, dan jang sete-
lah saja tjotjokkan dengan turunan jang sekarang, lalu saja
kembalikan kepada jang berkepentingan.

Semarang, empatbelas Djuli seribu sembi-
lanratus limapuluh satu.



