

...ribu rupiah Rp. 50.000.
menerima kelebihan bersama-sama sehar
...atus limapuluh rupiah, jang mereka
...anggap, bayar dengan uang tunai kepada
...m Fréderik Hendrik Gontha.

...terhadap anak-anaknja tersebut karena
...kan kelebihan sama sekali bedjumlah
...atus limapuluh rupiah Rp. 6.250.

...jang ia harus menerima."

...Maka surat ini

...ta, pada tanggal dan hari tersebut di

...Meester Lim Giaw Tian dan ~~Noegroho~~, ke

...antor, bertempat tinggal di Djakarta, se

...d, jang setelah surat ini oleh saja, no

...kepada penghadap dan saksi-saksi lan

...surat ini bersama-sama dengan pengha

...notaris.

...dua punggawan, *Udit dan*

...tambah

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



LGT

VI nomor 26---
Diterima baik peng-
gentian dari satu---
perkataan dan dua---
angka oleh satu per-
kataan dan empat ang-
ka.



20 + 1
9/8/3

No. 20--

DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Senin, tanggal enam Juli*

seribu sembilan ratus limapuluh tiga,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian achir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan THUNG TIONG SOEN, saudagar, bertempat tinggal di--
Djakarta, Gunung Sahari Dalam 18,

dalam hal ini menurut keterangannja bertindak sebagai
direktur daripada dan maka itu menurut pasal 8 dari
anggaran dasarnya untuk dan atas nama serta mewakili
perseroan terbatas "Naamloze Vennootschap Handel Maat-
schappij ALIMEX", berkedudukan di Djakarta, Gunung Sa-
hari 40,

pihak kesatu dan

tuan TJOA HOK LING, saudagar, bertempat tinggal di Dja--
karta, Mangga Besar 45,

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap Thung Tiong Soen dengan bertindak seperti ter-
sebut diatas menerangkan dengan ini, apabila izin ter--
maksud dalam Undang-Undang Darurat seribu sembilan ratus
lima puluh dua nomor 1 diberikan oleh jang berwadjib,--
telah mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua,--
jang menerangkan telah membeli apabila izin termaksud--
diberikan:

sebahagian dari tanah hak eigendom nomor verponding---

at
jakarta,
g-
ir su-
ul
ber-
a, da-
ka-
n
di
n
an dan
satu
beru-
den-
rta,
un-
n Khoe
A,
ur di
gkat
ta,
ga
tarta,
tur
ta,
can te
ata,
ta,
tida
nilik
emegang
itu
askipu
n dan
E JIAN
epas

L. Diterima baik lunas dan legalitas pembelian tiap lembar dan dua orang.

h. Quits

h. h.

sejak masa...

15590, berupa tanah kosong, luasnja-
lebih-kurang 620 (enam ratus dua puluh)-
meter persegi, terletak dikota Djakarta dan terkenal
sebagai Gunung Sahari Dalem dekat djalan kereta-api,
tanah antero mana tersebut lebih landjut dalam surat
ukur tertanggal duapuluh sembilan Nopember seribu sem-
bilan ratus limapuluh dua nomor 951 dan berdiri atas
nama pendjual menurut surat hak tanah tertanggal dua-
puluh sembilan April seribu sembilan ratus limapuluh
tiga nomor 999 terbuat oleh jang berwadajib di Djakar-
ta, asalnja dapat dibeli oleh pendjual dari perseroan
terbatas "N.V. Handel Maatschappij voorheen H. Jenne-
en Co", berkedudukan di Djakarta, dengan surat tertan-
gal sembilanbelas September seribu sembilan ratus lim-
puluh dua nomor 85 terbuat dihadapan saja, notaris,
bahagian mana dalam gambaran situasi jang bernometerai
tjukup, dilekatkan kepada asli sahij surat ini dan di-
tanda tangani oleh para penghadap, diundjuk dengan wa-
na merah dan dari mana akan dibuat satu surat ukur se-
diri atas pengundjukan kedua pihak.

Pihak-pihak menerangkan dan menjatakan dengan ini, bah-
pendjualan-pembelian ini dilakukan buat seharga Rp.80.-
(delapan puluh rupiah) untuk setiap meter persegi, men-
jadi semuanja buat seharga Rp.49.600.- (empat puluh se-
bilan ribu enam ratus rupiah), jang sudah dibayar lunas
pada hari ini, untuk pembayaran mana surat ini harus di-
anggap kwitansinja sekalian dan selandjutnja dengan sja-
rat-sjarat seperti tersebut dibawah ini:

*49.600
24.800
24.800
2500
272*



*Luasnya tanah seperti
bersurat diatas sama
diterima baik penggan-
han dari dua pembelian
oleh nama...*

h. Quits

h. h.

Pasal 1. Terhitung
punjai apa jang te-
pada hari ini djuga
rugi hal itu dipiku
Perbedaan-perbedaan
kemudian akan dilak-
atas pengundjukan.k
kedua pihak.

Pasal 2. Apa jang d
beli dan harus diser
waktu sekarang ini m
perhambaan pekaranga
sij, tidak ada tang
lainnja.

Pasal 3. Pendjual men
jang didjual ini tid
Selain dari apa jang
dak memegang tanggun
pembeli dengan ini m
apabila ada perbeda

dua puluh lima
dan sebegitunja serte
terlihat atau tidak t

Pasal 4. Hasil-hasil
da hari ini akan dida
lai pada hari ini dju
djak-padjak akan dipi

Pasal 5. Ongkos-ongko

tanah kosong, luasnja-

0 (enam ratus dua puluh)-

terletak dikota Djakarta dan terkenal

shari Dalem dekat djalan kereta-api,

na tersebut lebih landjut dalam surat

duapuluh sembilan Nopember seribu sem

apuluh dua nomor 951 dan berdiri atas

enurut surat hak tanah tertanggal dua-

April seribu sembilan ratus limapuluh

terbuat oleh jang berwadajib di Djakar-

at dibeli oleh pendjual dari perseroan

Handel Maatschappij voorheen H. Jemo-

dukun di Djakarta, dengan surat tertea-

as September seribu sembilan ratus lin-

85 terbuat dihadapan saja, notaris,

alam gambaran situasi jang bermeterai

kan kepada asli sahih surat ini dan di

leh para penghadap, diundjuk dengan wa-

ri mana akan dibuat satu surat ukur se-

ndjukan kedua pihak.

angkan dan menjatakan dengan ini, bahu-

ian ini dilakukan buat seharga Rp.80.-

piah) untuk setiap meter persegi, men-

at seharga Rp.49.600.- (empat puluh ser-

atus rupiah), jang sudah dibayar lunas

tuk pembayaran mana surat ini harus di-

a sekalian dan selandjutnja dengan sja-

i tersebut dibawah ini:



*Luasnja tanah seperti
tersebut diatas sama*

*Belum ada penggan-
tan dari dua perbatasan
oleh enam perbatasan.*

Quint

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
punjai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai
pada hari ini djuga segala bahaja dan risiko serta laba-
rugi hal itu dipikul dan didapat oleh pembeli.

Perbedaan-perbedaan tentang ukuran-ukuran jang nanti di-
kemudian akan dilakukan oleh kantor Pendaftaran Tanah --
atas pengundjukan kedua pihak, akan diperhitungkan antara
kedua pihak.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan ini mendjadi milik pem-
beli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
waktu sekarang ini mengenai kesenangan atau kesusahan,
perhambaan pekarangan dan sebegitunja, akan tetapi ber-
sih, tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan lain-
lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli, bahwa apa
jang didjual ini tidak disewakan kepada siapapun djuga.
Selain dari apa jang tersebut diatas, maka pendjual ti-
dak memegang tanggungan apa-apa selainnja hak miliknya;
pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat
apabila ada perbedaan tentang ukurannya sampai dengan
dua puluh lima meter persegi atau batas-batasnja
dan sebegitunja serta lain-lain tjatjat-tjatjat jang --
terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pa-
da hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mu-
lai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti pa-
djak-padjak akan dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos un-

tuk membalik nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan dipikul oleh pembeli.

Pasal 6. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa sepenuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memin-dahkannya kepada lain orang, teristimewa hak untuk mem-buat segala apa jang diperlukan untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pembeli, memadjukan pemberi-tahuan, menghadap dimana seharusnya, memberi keterangan-keterangan, membuat dan menanda tangani, membetulkan, me-robah, mengganti atau membaharukan surat pendaftaran dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan membuat lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak ada jang diketjualikan.

Pasal 7. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual un-tuk selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama -- atas nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pendjual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang men-genai pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang bertanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, kesusahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 8. Apabila izin jang diharuskan tidak diberikan-- oleh jang berwadajib, maka perdjandjian djual-beli ini mendjadi batal sendirinja setjara hukum dan harus diang-gap tidak diperbuat dan uang harga penajualan jang sudah dibayar itu harus dikembalikan oleh pendjual kepada pem-

beli dengan segera

Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.

dari apa jang didjual ini atas nama
tul oleh pembeli.

hak dengan ini memberi hak dan kuasa se

masing-masing dengan hak untuk memin-

ain orang, teristimewa hak untuk mem-

ng diperlukan untuk membalik nama apa

atas nama pembeli, memajukan pemberi-

dimana seharusnya, memberi keterangan

t dan menanda tangani, membetulkan, me

tau membaharukan surat pendaftaran dan

lih tempat kediaman dan membuat lain-

diperlukan untuk itu, tidak ada jang

iberi hak dan kuasa oleh pendjual un-

jang didjual ini belum dibalik nama --

menggunakan dan mendjalankan hak-hak

emilik dan membuat segala apa jang me-

dan/atau kemilikan atas nama pendjual,

ngkos dan risiko pembeli sendiri, jang

pendjual tidak nanti dapat penagihan,

ugian tentang hal itu.

zin jang diharuskan tidak diberikan---

b, maka perdjandjian djual-beli ini

dirinja setjara hukum dan harus diang-

t dan uang harga pendjualan jang sudah

dikembalikan oleh pendjual kepada pem-

beli dengan segera atas permintaannya pertama.

ak dapat ditjabut atau

gian jang tidak terpi--

idak mungkin dibuat, apa

iberikan dan kedua pi--

uran-aturan dan undang-

atannya kuasa jang su- ta, da-

ni memilih tempat kedia-

t dipindahkan dikantor

karta.

gkan dengan ini bahwa

ljual ini besarnya ----

meter persegi.

INI

dan hari tersebut di-

riso dan

or, bertempat tinggal

jang setelah surat ini

ada para penghadap dan

urat ini bersama-sama

teris.

dan satu yonita,

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

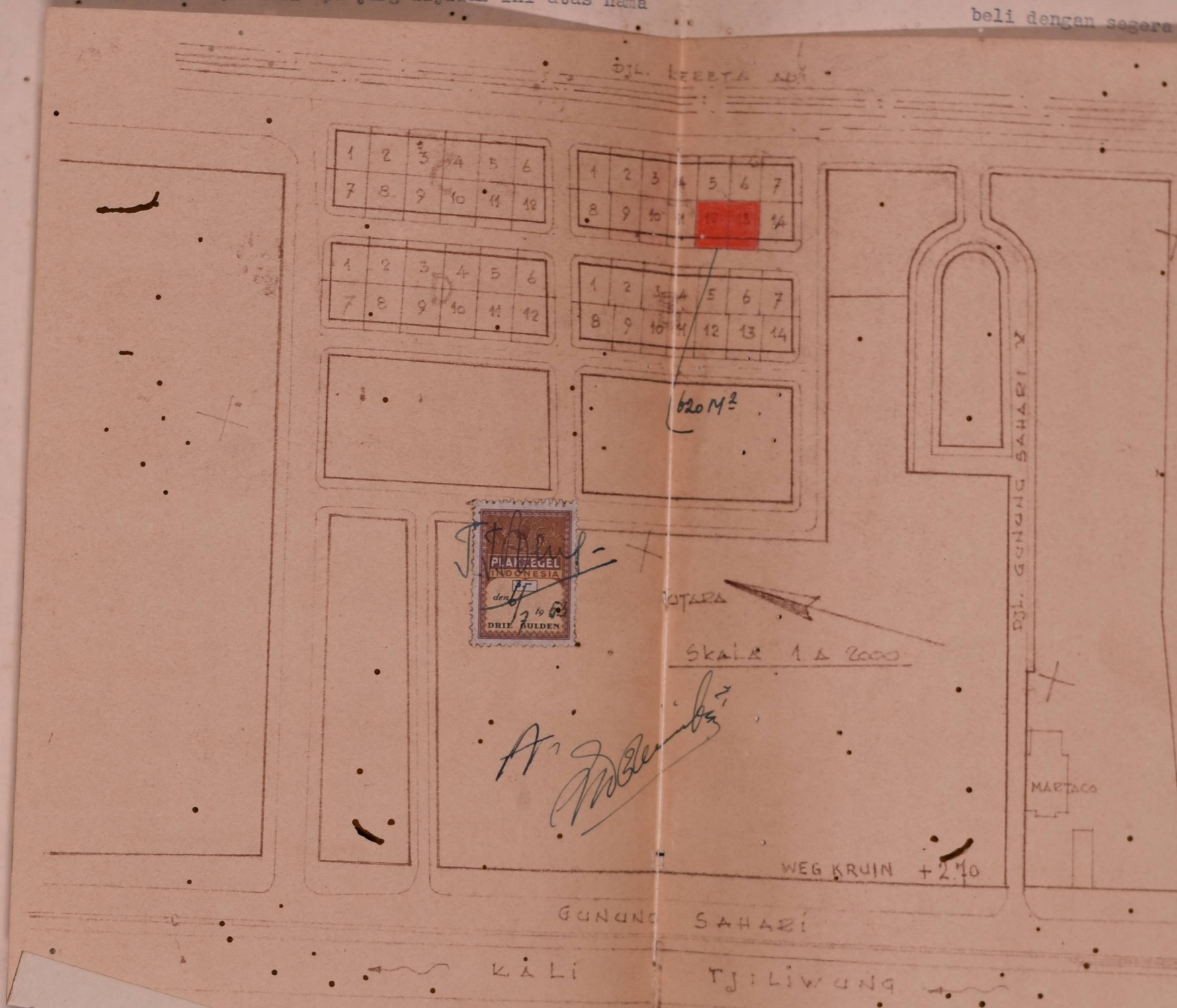
Handwritten signature

at
Jakarta,
G
ul
ber-
ka-
n
di
n
dan
satu
beru-
den-
un-
n Khoe
a,
ur di
gkat
ta,
ga
ta,
tur
ta,
an te
ta,
tida
nilik
emegan
askipu
an dan
DE JIAN
epas

tuk membalik nama dari apa jang dijdual ini atas nama

beli dengan segera

DJL. KEERTA ADI



Handwritten signature: A. J. ...

memjadi batal sendiri
 gap tidak diperbuat dan uang harga penjdualan jang sudah
 dibajar itu harus dikembalikan oleh pendjual kepada pem-

Handwritten signatures and notes:
 [Signature]
 [Signature]

ri apa jang dijdual ini atas nama

beli dengan segera atas permintaannya pertama.

DJL. KEETA ADI

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

620 M²



NOTARA

SKALA 1 : 2000

Handwritten signature: A. M. ...

MARTACO

WEG KRUIJN + 2.40

GUNUNG SAHABI

KALI

TJILIWANG

ak dapat ditjabat atau
 gian jang tidak terpi--
 idak mungkin dibuat, apa
 iherikan dan kedua pi--
 uran-aturan dan undang-
 atannya kuasa jang su-

ni memilih tempat kedia-
 dipindahkan dikantor
 arta.
 kan dengan ini bahwa
 jual ini besarnya ----
 meter persegi.

INI

dan hari tersebut di-
Handwritten: rian dan
 or, bertempat tinggal
 jang setelah surat ini
 ada para penghadap dan
 urat ini bersama-sama
 aris.

Handwritten: dan satu yoneta

Handwritten signatures: Jus Juan, ...

Handwritten signature: Jus Juan

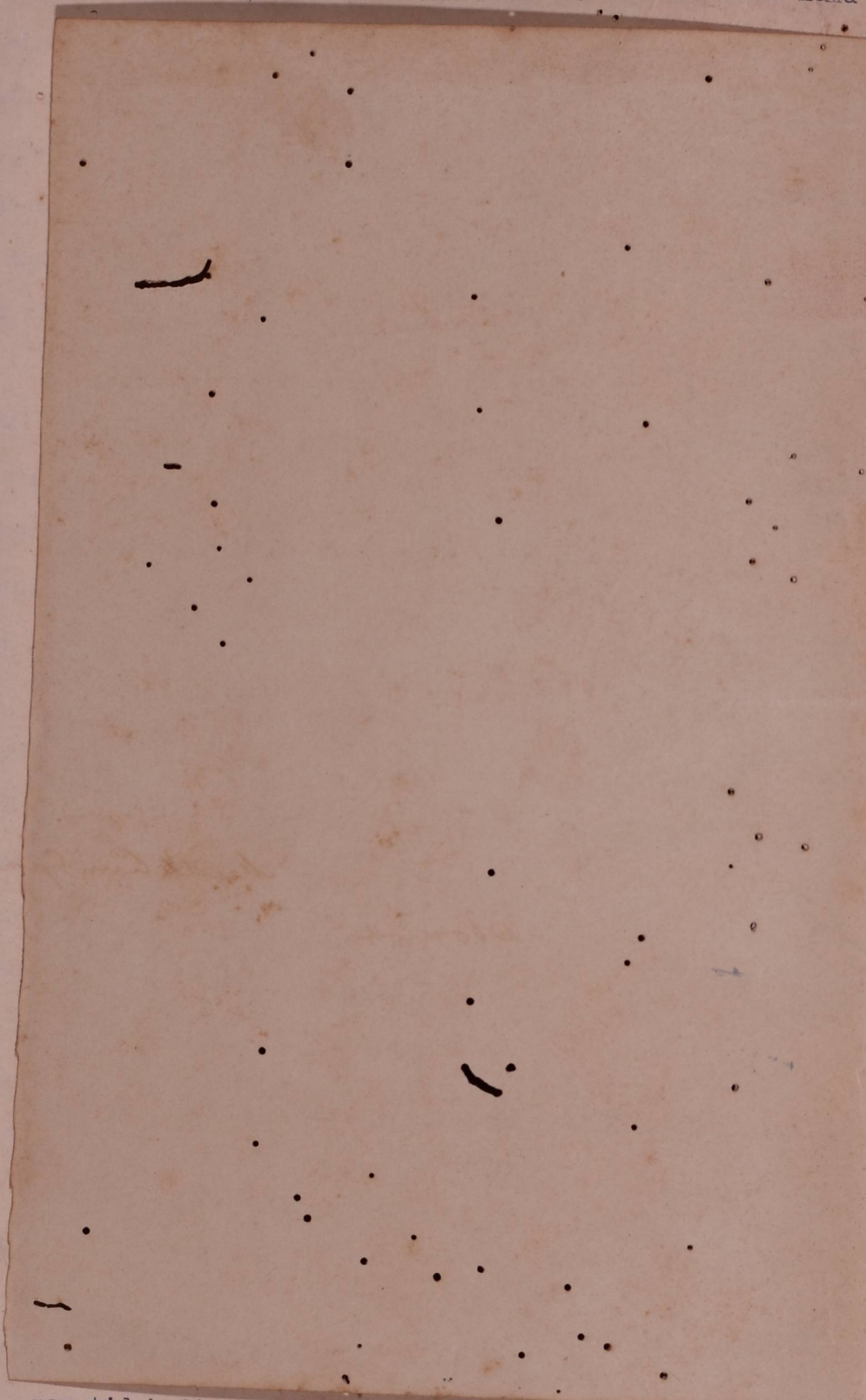
Handwritten signature: Jus

Handwritten signature: M. ...

dan uang harga, penjdualan jang sudah
 ikembalikan oleh pendjual kepada pem-

itu
 an dan
 OE JIAN
 lepas

tuk membalik nama dari apa jang dijdual ini atas nama



gap tidak diperbuat dan uang harga pendjualan jang sudah
dibajar itu harus dikembalikan oleh pendjual kepada pem-

beli dengan segera

Pasal 9. Kuasa-kuasa

dibatalkan dan mendj

sah dari perijandjia

bila kuasa-kuasa ter

hak melepaskan segala

undang tentang mengh

dah diberikan.

Pasal 10. Kedua pihak

man seumunja dan jan

Panitera Pengadilan M

Pada achirnja kedua pi

harga pendjualan dari

delapan puluh rupiah u

Terbuat di Djakarta, p

atas, dihadapan *Meut*

Noyoko, keduanja p

di Djakarta, sebagai sa

oleh saja, notaris, dib

saksi-saksi lantas tand

dengan para penghadap d

Terbuat dengan *dua p*

tidak ada tambah

Pis Jantian
Weges

J. H. Blunt

di

...i apa jang dijdual ini atas nama

... beli dengan segera atas permintaannya pertama.

Pasal 9. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisah dari perijandjian ini, jang tidak mungkin dibuat, apabila bila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan dan kedua pihak melepaskan segala hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang menghilangkan kekuatannya kuasa jang sudah diberikan.

Pasal 10. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnja dan jang tidak dapat dipindahkan dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Pada achirnja kedua pihak menerangkan dengan ini bahwa harga pendjualan dari apa jang didjual ini besarnya ----- delapan puluh rupiah untuk setiap meter persegi.

MAKA SURAT INI

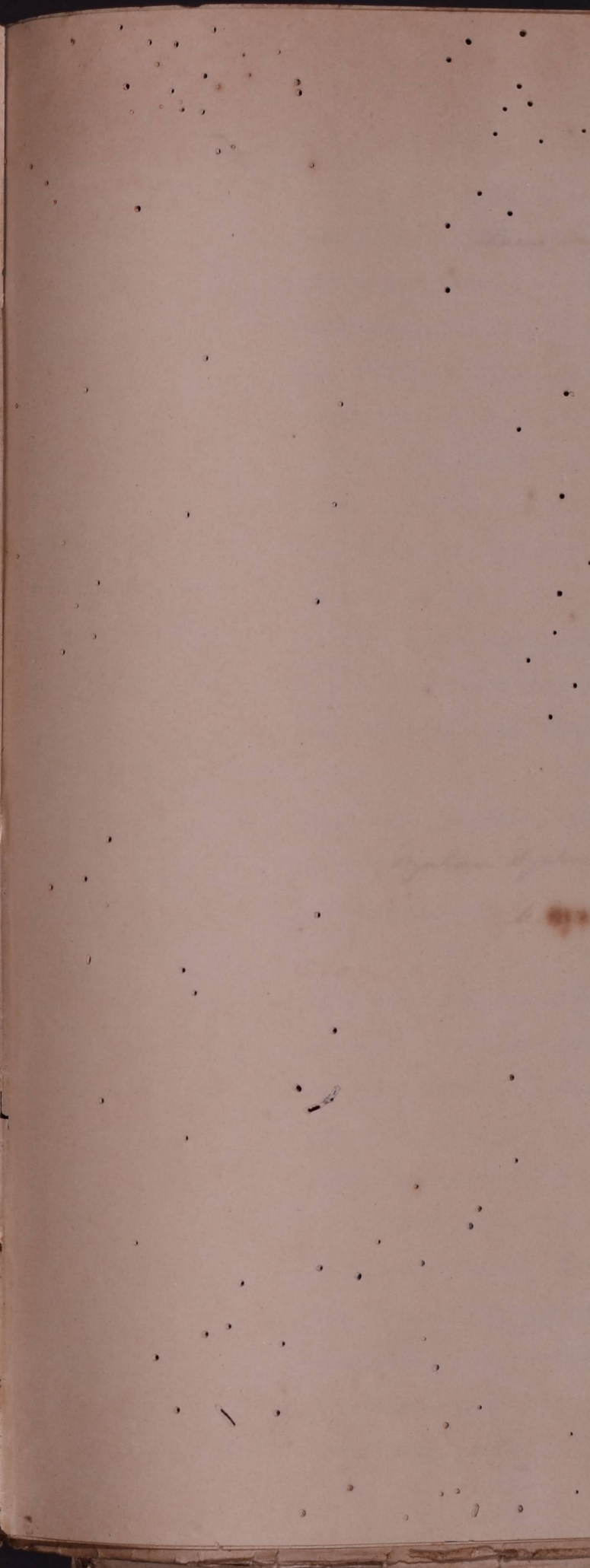
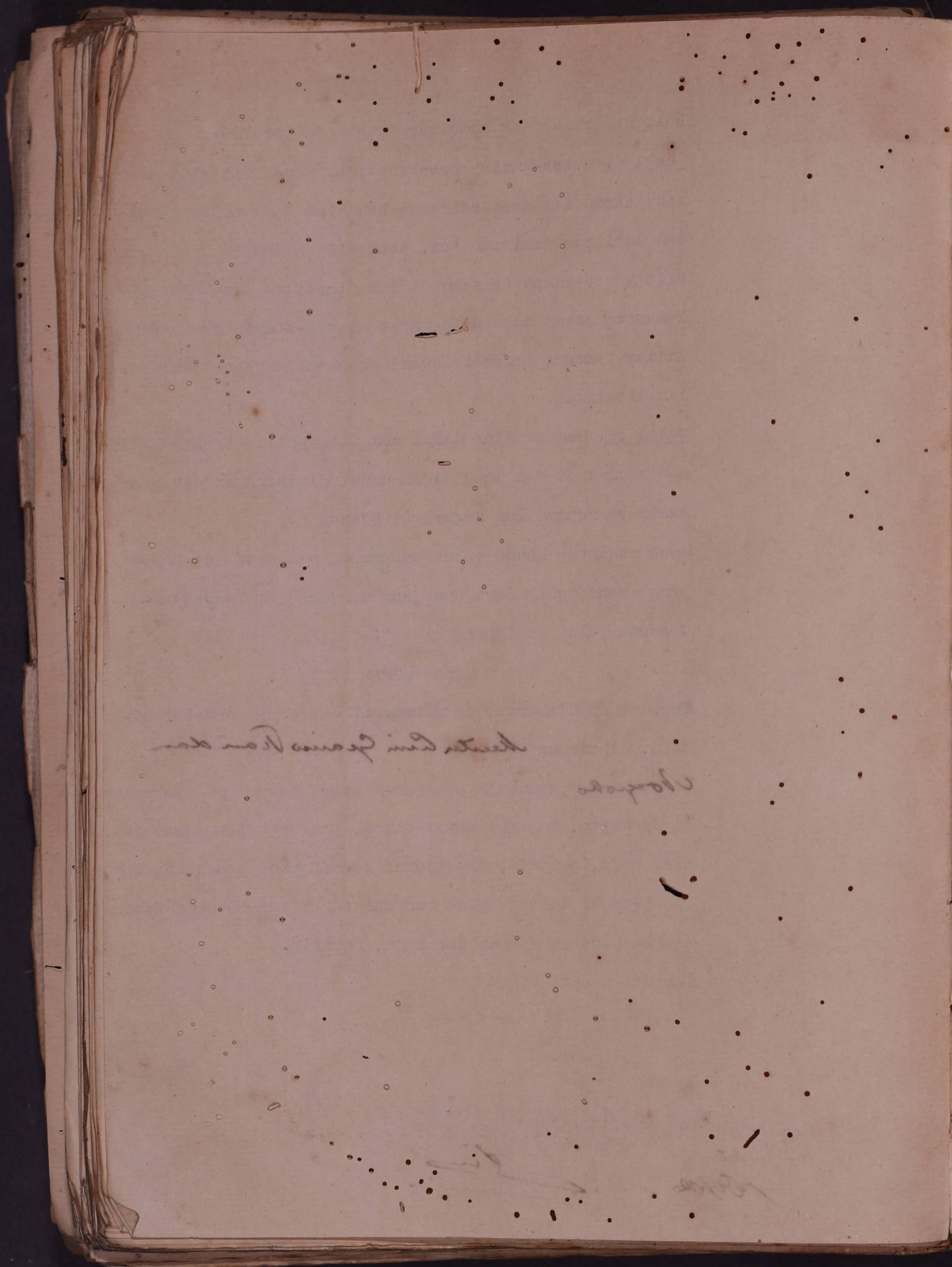
Terbuat di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut diatas, dihadapan *Meester Lim Gaius van dan Noyoko*, keduannya pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta, sebagai saksi-saksi, jang setelah surat ini oleh saja, notaris, dibatjekan kepada para penghadap dan saksi-saksi lantas tanda tangani surat ini bersama-sama dengan para penghadap dan saja, notaris.

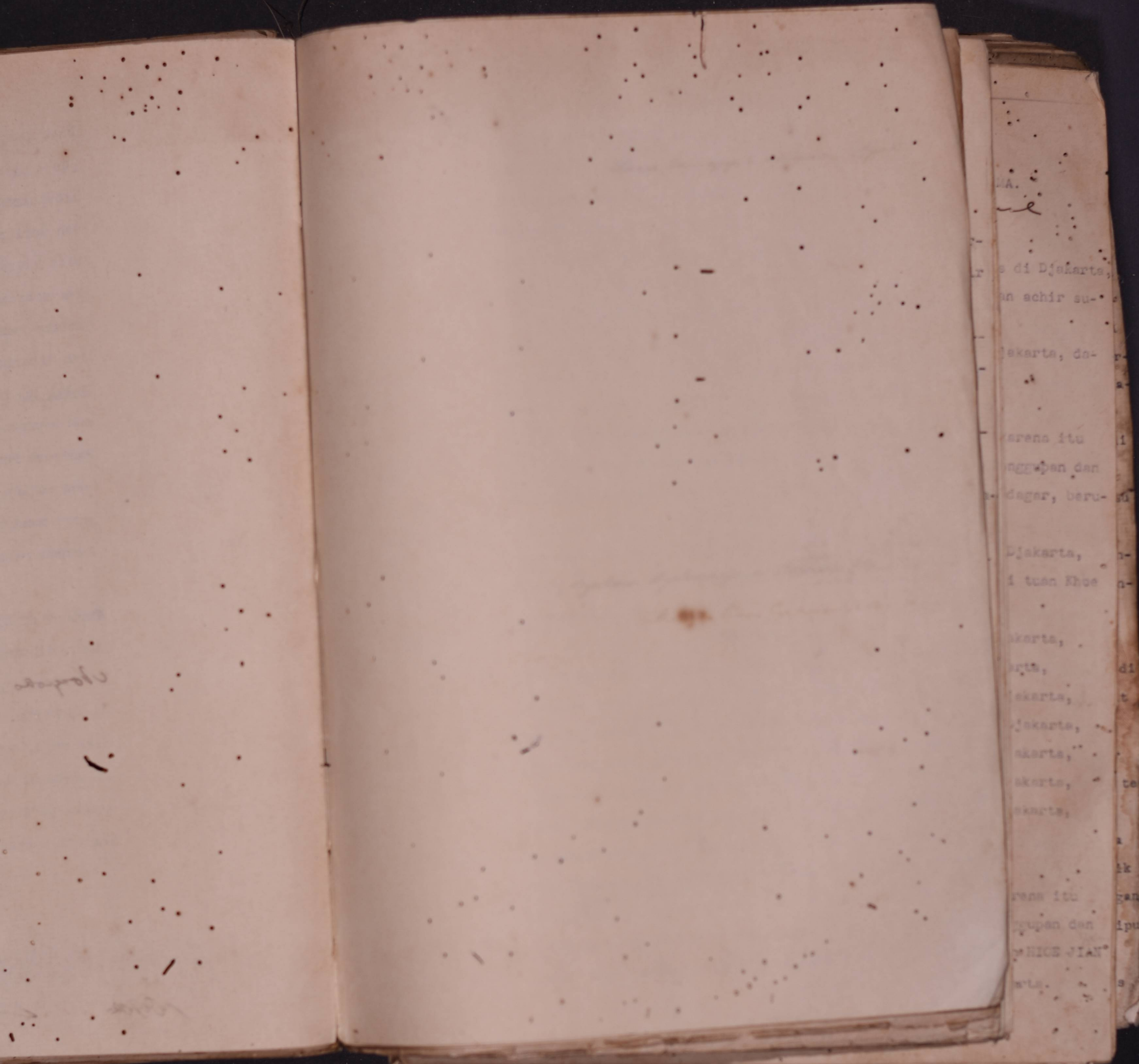
Terbuat dengan *dua penyanta, dan satu yunta, tidak ada tambahan.*

Meester Lim Gaius van
Noyoko
[Signature]
[Signature]
[Signature]

... dan uang harga pendjualan jang sudah dikembalikan oleh pendjual kepada pem-

Handwritten text, possibly a title or description, located in the lower-left quadrant of the left page. The text is mirrored across the gutter, appearing as if written on the reverse side of the page. It includes the words "Handwritten text" and "Handwritten text".





Handwritten note in the bottom left corner of the left page.

MA.
Handwritten initials or mark.

di Djakarta,

an achir su-

Djakarta, do-

rens itu

nggapan dan

dager, beru-

Djakarta,

i tuan Khoe

akarta,

arta,

Djakarta,

Djakarta,

akarta,

akarta,

akarta,

rens itu

ngapan dan

PHICE JIAN

arta.



LGT

Dieng, Djoe.
No. 11/12
No. 11/12
DUAL BE
Pada hari ini, *Senen, Lan*
seribu sembilan ratus li
Menghadap pada saja, SIE
ta, dihadapan saksi-saksi
surat ini dan dikenal ol
njonja TIA JEN MOY tid
harta terpisah dari dan
Tan Sin Liong, saudager,
notaris dan dalam hal in
la dari harta pernikahan
kin menikah, keduanja be
selandjutnja djuga diseb
"pi
tuan ABDUL RACHMAN, pada
karta, *Djalan Djalin*
selandjutnja djuga diseb
"pi
Para penghadap dikenalk
si-saksi nama, jang unt
dga jang setelah ditanja
Lie Njong Lin, pemborong
buku, masing-masing bert
Pihak kesatu menerangkan
de pihak kedua atau kep
djuk menurut dan dalam
surat ini,, jang meneran
sebidang tanah hak ei
rat ukur tertanggal d