



TIN

No. 4 -

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, Sabtu, tanggal satu Djuli

seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian achir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan EDDY LIONG BIE THUNG, luitenant ter zee Koninklijke Nederlandse Marine, berumah di Djakarta,

pihak kesatu dan

tuan BENJAMIN LIONG HOEY THUNG, saudagar, berumah di Djakarta,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan dengan ini telah membeli:

delapan per tiga puluh enam bahagian jang tidak terbagi dalam tanah-tanah pekarangan hak milik barat nomor verponding 11806 dan 11837 dengan segala apa jang berdiri, ditanam dan berada diatasnja, terletak dikota Djakarta dan terkenal sebagai Asemka nomor 3 sampai dengan 9, tersebut lebih djelas dalam surat-surat hak milik barat tertanggal sebelas Oktober seribu sembilan ratus dua puluh satu nomor 1717 dan 1718 dan tertanggal dua puluh delapan Djandari seribu sembilan ratus empat puluh satu nomor 101 dan 102 terbuat oleh jang berwadjib di Djakarta, delapan per tiga puluh enam bahagian mana telah dibahagikan kepada penghadap dipihak kesatu menurut surat pemisahan dan

*L dengan uang tunai  
pada selisuhnya hari  
ini  
diterima baik dan benar  
dan dari tiap pembelian  
oleh kua per pembelian*

pembahagian warisan tertanggal  
empatbelas Djuni seribu sembilan ratus  
lima puluh nomor 58 terbuat dihadapan saja, notaris.

Pihak-pihak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini  
terdjadi dengan harga f 25.000.-- (dua puluh lima ribu  
rupiah), jang sudah terbayar lunas pada hari ini, untuk  
pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan sete-  
rusnya dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut  
dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-  
punjai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai  
pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-  
rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi kepu-  
njaan dan milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya  
dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa  
jang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perham-  
baan pekarangan dan sebegitunja, akan tetapi bersih tida  
ada tanggungan beslag, hypotheek dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa  
jang didjual ini *tida diserahkan lain dari pada belahan*  
Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa  
selainnja hak miliknja; pembeli dengan ini melepaskan  
semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat  
jang terlihat atau tidak terlihat; perbedaan tentang  
ukurannja atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai  
pada tanggal satu *Juli seribu sembilan ratus lima puluh*  
didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada hari itu  
djuga semua betan-betan seperti pajak-pajak akan dipi-

kul. oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini  
nama dari apa jang didju  
dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos jang mungk  
nama dari apa jang didju  
bih dahulu, dipikul ole  
Pasal 5. Pihak-pihak deng  
sepenuhnja kepada

bersama-sama atau masing  
dahkannya kepada orang l  
membuat segala apa jang  
apa jang didjual ini ata  
beritahuan, menghadap di  
keterangan-keterangan, m  
membetulkan, merobah, me  
pendaftaran dan lain-lai  
dan membuat lain-lain pe  
itu, tidak ada jang diko

Pasal 6. Pembeli diberi  
tuk selamanya apa jang  
atas nama pembeli, mengg  
pendjual sebagai pemilik  
mengenai pengurusan dan  
akan tetapi atas ongkos  
jang bertanggung bahwa pe  
gihan, kesusahan atau ke

Pasal 7. Kuasa-kuasa ter  
dibatalkan dan mendjadi

...n tertanggal  
...seribu sembilan ratus  
58 terbuat dihadapan saja, notaris.  
...gkan, bahwa pendjualan/pembelian ini  
...ga f 25.000.-- (dua puluh lima ribu  
...terbayar lunas pada hari ini, untuk  
...at ini mendjadi kwitansinja dan seta-  
...jandjian-perdjandjian seperti tersebut

...mulai pada hari ini pembeli sudah mem-  
...lah dibeli olehnja dan terhitung mulai  
...a segala bahaya dan risiko serta laba-  
...dipikul dan didapat oleh pembeli.  
...didjual dengan surat ini mendjadi kepu-  
...mbeli dan harus diserahkan kepadanya  
...a waktu sekarang ini dengan segala apa  
...enai kesenangan atau kesusahan, perham-  
...an sebegitunja, akan tetapi bersih tidak  
...slag, hypotheek dan lain-lainnja.

...menanggung kepada pembeli bahwa apa  
*tidak di serahkan lain dari pada bulanan*  
...i itu tidak memegang tanggungan apa-apa  
...liknja; pembeli dengan ini melepaskan  
...menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat  
...au tidak terlihat; perbedaan tentang  
...atas batasnja dan sebegitunja.

...asil dari apa jang didjual ini mulai  
*u Juli seribu sembilan ratus lima puluh*  
...beli, akan tetapi mulai pada hari itu  
...n-beban seperti pajak-pajak akan dipi-

...kul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik  
nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan  
dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos jang mungkin diperlukan untuk membalik  
nama dari apa jang didjual ini atas nama pendjual terle-  
bih dahulu, dipikul oleh *pembeli*.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa  
seperuhnja kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memin-  
dahkannya kepada orang lain, teristimewa hak untuk  
membuat segala apa jang diperlukan untuk membalik nama  
apa jang didjual ini atas nama pembeli, memajukan pem-  
beritahuan, menghadap dimana sadsja seharusnya, memberi  
keterangan-keterangan, membuat dan menanda tangani,  
membetulkan, merobah, mengganti atau membaharukan surat  
pendaftaran dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman  
dan membuat lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk  
itu, tidak ada jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual un-  
tuk selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama  
atas nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak  
pendjual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang  
mengenai pengurusan dan atau kemilikan atas nama pendjual,  
akan tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri,  
jang bertanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat pena-  
gihan, kesusahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau  
dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpi-

sah dari perdjandjian djual beli, jang tidak akan dibuat apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang meng/hilangkan kekuatannja kuasa jang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnja dan jang tidak dapat diubah: dikantor Paritera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selandjutnja kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjualan dari apa jang didjual ini besarnja dua puluh lima ribu rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas, dihadapan *Tjwa Kiong Nio dan Wicakso*, keduannya pegawai kantor, berumah di Djakarta; sebagai saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris, dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *satu penggantian, tidak ada penggantian atau tambahan.*

*Hoahon bin*

*Wicakso*

*Thung Kiong Nio*

*Wicakso*



Pada hari ini, *Selasa*,

seribu sembilan ratus li

Menghadap pada saja, *SH*

ta, dihadapan saksi-saksi

surat ini dan dikenal oleh

tuan FARADJ BIN SAID AWA

Djakarta dan dikenal oleh

dalam hal ini bertinda

oleh karena itu mewakili

perseroan terbatas GRA

di Djakarta.

Penghadap dengan bertinda

rangkan dengan ini telah

noeddin Loebis, saudagar,

ta,

ter

untuk atas nama dan guna

mengurus dengan jang berw

li kepada perseroan terba

dan pekarangan serta peru

Toegoe" di kota Djokjakar

perseroan terbatas terseb

pemitjaraan, mengadjukan

nan, menanda tangani sura

rusnja, menerima dan mener

pekarangan dan perusahaan

buat pembetulan dari apa-a

persediaan untuk pembuka

tel tersebut;