

dan, tidak ada tambahan.



TLN

No. 99.-

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada Hari ini, *Rebo, tanggal dua puluh enam April* seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian achir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan HO SIANG KIE, saudagar, berumah di Djakarta, Gang *Asem 10.* -

pihak kesatu dan

tuan MARHUMIN, saudagar, berumah di Anjer-lor (Bantam),

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenalkan kepada saja, notaris, oleh saksi-saksi nama, jang djuga turut menghadap pada saja dan jang setelah ditanja menerangkan dirinja adalah: *Sa-pardi, saudagar, berumah di Kandori (Serang) dan Rini Djeng Hong, saudagar, berumah di Djakarta*

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah men-djual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang mene-rangkan dengan ini telah membeli:

dua bidang tanah pekarangan nomor verponding 453 dan 454 dengan segala apa jang berdiri, ditanam dan berada diatasnja, terletak didesa Kamasan, distrik Anjer, keresidenan Bantam tertulis lebih djelas dalam surat-surat ukur tanggal tigabelas Agustus seribu sembilan ratus sembilanbelas nomor 67 dan 68 dan berdiri atas nama pendjual menurut surat-surat hak milik tanggal dua puluh sembilan November seribu sembilan ratus tiga puluh lima nomor 89 dan 90 terbuat oleh jang berwadjib di Serang.

Pihak-pihak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini terdjadi dengan harga f 10.000.-- (sepuluh ribu rupiah) yang sudah terbayar lunas pada hari ini, untuk penerimaan mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli dah mempunyai apa yang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa yang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa yang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebegitunja akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslaar hypothek dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa yang didjual ini tidak disewakan.

Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa selainnja hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat yang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannja atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa yang didjual ini mulai pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti pajak-pajak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama dari apa yang didjual ini atas nama pembeli akan dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa

seperuhnja kepada

bersama-sama atau

kannja kepada orang

untuk membuat segal

nama apa yang didju

pemberitahuan, meng

keterangan-keterangan

tulkan, merobah, me

tarah dan lain-lain

buat lain-lain perbu

ada yang diketjualil

Pasal 6. Pembeli d

selamanja apa yang

nama pembeli, menggu

djual sebagai pemilik

nal pengurusan dan/a

akan tetapi atas ong

yang bertanggung bah

han, kesusahan atau

Pasal 7. Kuasa-kuasa

dibatalkan dan mendj

dari perdjandjian dj

apabila kuasa-kuasa

melepaskan semua hak

tentang menghilangkan

rikan.

Pasal 8. Kedua pihak

man seumumnja dan ja

Pengadilan Negeri di

menyatakan, bahwa pendjual/pembelian ini
an harga f 10.000.-- (sepuluh ribu rupiah)
rtajar lunas pada hari ini, untuk penerimaan
i menjadi kwitansinya dan seterusnya dengan
perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:
itung mulai pada hari ini pembeli dan mem-
ng telah dibeli olehnya dan terhitung mulai
djuga segala bahaya dan risiko serta laba-
telah dipikul dan didapat oleh pembeli.
jang didjual dengan surat ini menjadi milik
arus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
g ini dengan segala apa yang berikut menge-
n atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan
kan tetapi bersih, tidak ada tanggungan besla
lain-lainnya.

jual menanggung kepada pembeli bahwa apa yang
tidak disewakan.

dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
miliknja; pembeli dengan ini melepaskan
uk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
atau tidak terlihat, perbedaan tentang
u bata-batasnja dan sebegitunja.

l-hasil dari apa yang didjual ini mulai pada
didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai
djuga semua beban-beban seperti pajak-pajak
oleh pembeli.

surat ini dan segala ongkos untuk membalik
yang didjual ini atas nama pembeli akan
pembeli.

k-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa

sepenuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindah-
kannya kepada orang lain (substitutie) teristimewa hak
untuk membuat segala apa yang diperlukan untuk membalik
nama apa yang didjual ini atas nama pembeli, memajukan
pemberitahuan, menghadap dimana saja seharusnya, memberi
keterangan-keterangan, membuat dan menanda tangani, membe-
tulkan, merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaf-
taran dan lain-lainnya, memilih tempat kediaman dan mem-
buat lain-lain perbuatan yang diperlukan untuk itu, tidak
ada yang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selama apa yang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan menjalankan hak-hak pen-
djual sebagai pemilik dan membuat segala apa yang menge-
nai pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual,
akan tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri,
yang bertanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagi-
han, kesusahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan menjadi satu bahagian yang tidak terpisah
dari perdjandjian djual beli ini, yang tidak akan dibuat
apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak
melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang
tentang menghilangkan kekuatannya kuasa yang sudah dibe-
rikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kedia-
man seumumnya dan yang tidak dapat diubah: dikantor
Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selandjutnja kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-
lan dari apa jang didjual ini besarnja sepuluh ribu rupiah

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas
dihadapan *Tpa Rong Nio dan Nengjoko,*
keduanja pegawai kantor, berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris,
dibetjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *satu lambakan. Tidak ada penggan-
tian atau typeran.*

*L sakri-sakri-nama
dilemma baik lambakan
dari lagi perbalaan.*

Spahien fuis

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ricun-houl

[Signature]

Pada hari ini, /
scribu sembilan
Monghadap pada s
karta, dihadapan
achir surat ini
tuan RUDY SEVERI
dari Koninklijke
Djakarta, Djalan
pada tanggal dua
dua puluh lima d
Penghadap monera
dan ingin monika
bekerdja, berumah
dan berumah dua
karena pakordjaan
ri upatjara perna
's Gravenhage.
Maka penghadap s
memberikan kokus

untuk atas nama
kehondakija untu
luz, tersebut kep
gan-keterangan, a
tar-daftar dan m
perlukan.