



No. 58.

DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Klassa, Langye empul belis Djul.*

seribu sembilan ratus limapuluh tiga,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian akhir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuen KWEE TJOEN SOEI, saudagar, bertempat tinggal di Djakarta,

pihak kesatu dan

wanita OEY KIAUW, isteri dari dan dalam hal ini dibantu dan dikuasakan oleh tuan *Lie Tong Gie*.

jang untuk maksud itu menghadap djuga kepada saja, notaris, keduanja pedagang, bertempat tinggal di Djakarta, Pasar Kambing 4 (Tansh Abang),

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan dengan ini membeli dari penghadap dipihak kesatu:

sebuah rumah batu pake loteng kaju, tutup genteng dan lantai ubin, berdiri diatas tanah orang lain, terletak di Djakarta, terkenal sebagai Djalan Pasar Kambing 6, Tanah Abang, berikut segala hak-hak jang pendjual mempunyai dan dapat menggunakan atas tanah termaksud, teristimewa hak-hak-sewa terhadap tanah termaksud X

Penghadap dipihak kedua menerangkan sudah mengetshui betul apa jang dibeli olehnja dengan ini dan maka itu tidak ingin penjelasan dalam surat ini.

Para penghadap menerangkan bahwa pendjualan-pembelian ini

*X dipukul beratus —
Dilemma baik lamban
dari dua perbelan*

*Xatan dan lain milih —
nya penghadap milih
surat penisahan dan
pembayaran lunas
dua puluh empat Djul
seribu sembilan belas
lima puluh Romer 81.
lunas dihadapan saja
notaris.*

*Dilemma baik lamban
dari dua puluh lima
kalau dua angka.*

*pembelian —
Dilemma baik penghadap
dari dua puluh lima
satu perbelan.*

dilakukan buat seharga Rp.20.000.- (dua puluh ribu rupiah), yang sudah dibayar lunas dengan uang tunai, untuk mana surat ini dapat dienggap kwantensinje dan selendjutnja atas sjarat-sjarat seperti berikut:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini apa yang dijual dengan surat ini menjadi kepunyaan dan sumber penghasilan pembeli dan terhitung mulai pada hari ini juga segala bahaya dan risiko tentang hal itu dipikul oleh pembeli.

Pasal 2. Apa yang dijual dengan surat ini menjadi milik pembeli dalam keadaan pada waktu sekarang ini, tetapi bebas dari segala gadai, beslag atau tanggungan.

Pendjual menanggung kepada pembeli hak miliknya, maka pembeli dengan ini melepaskan segala hak-hak untuk mengugat tentang besarnya, keadaan tanah dan sebagainya.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli, bahwa apa yang dijual dengan surat ini *tidak disewakan kepada orang lain.*

Selanjutnya pendjual menanggung, bahwa ia mempunyai hak sepenuhnya atas dan adalah satu-satunya orang yang berhak untuk menjual apa yang dijual dengan surat ini.

Pasal 4. Biaya-biaya surat ini dipikul dan dibayar oleh pembeli.

Pasal 5. Pendjual dengan ini memberi kuasa kepada pembeli untuk membuat segala apa yang diperlukan untuk memin-dahkan hak-hak dan istimewa hak-hak sewa tersebut atas nama pembeli, untuk itu menghadap dimana seharusnya dan membuat dan menanda tangani surat-surat dan lain-lainnya, tidak ada yang diketjualikan.

*Thelpuati penghadap
Bay Krauw yang mana
Shayon belal bira
Kander langon surat
dari belal karena belal
belasjar menulis -
Dilemma baik lamalah
dari bayubelan pulalah*

[Signature]

Pada akhirnya pihak-pihak dari apa yang dijual dengan surat ini telah terjadi dengan s...

MAKA SU

Terbuat di Djakarta, pada tanggal ... tas, dihadapan *Kustu Bu* keduannya pegawai-kantor, sebagai saksi-saksi yang taris, dibuatjakan kepada

tersebut lantas tanda tang

ngan para penghadap dan s

Terbuat dengan *hija la*

penggalahan, kead

[Signature]
[Signature]

seharga Rp.20.000.- (dua

ish), jeng sudah dibayar lunas

mai, untuk mana surat ini dapat dianggap kw

elendjutnja atas sjarat-sjarat seperti ber-

tung mulai pada hari ini apa jang didjual

ni mendjadi kepunjaan dan sumber penghasi-

n terhitung mulai pada hari ini juga se-

n risiko tentang hal itu dipikul oleh pem-

ang didjual dengan surat ini mendjadi mi-

lam keadaan pada waktu sekarang ini, teta-

segala gadai, beslag atau tanggungan.

gung kepada pembeli hak miliknya, maka

ini melepaskan segala hak-hak untuk meng-

besarnya, keadaan tanah dan sebetitnja.

ual menanggung kepada pembeli, bahwa apa

engan surat ini tidak disewakan

ng lain.

endjual menanggung, bahwa ia mempunyai hak

s dan adalah satu-satunya orang jang ber-

jual apa jang didjual dengan surat ini.

biaya surat ini dipikul dan dibayar oleh

al dengan ini memberi kuasa kepada pembe-

at segala apa jang diperlukan untuk memin-

dan teristimewa hak-hak sewa tersebut atas

untuk itu menghadap dimana seharusnya dan

anda tangani surat-surat dan lain-lainnja,

diketjualikan.

Thelma binghadap
Bay Kraus yang mene-
dangkan surat ini
tanda tangani surat
ini oleh karena tidak
bisa datang ke rumah
Ditertima baik lamalah
dari beberapa puluh

[Signature]

1/8

Pada achirnja pihak-pihak menerangkan, bahwa penjerahan dari apa jang didjual dengan surat ini kepada pembeli telah terdjadi dengan sah.

MAKA SURAT INI,

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas, dihadapan *Meester Rini Graus van Norgels*, keduanja pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta, sebagai saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris, dibatjakan kepada para penghadap dan saksi-saksi tersebut lantas tanda tangani surat ini bersama-sama dengan para penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *nya lamalah dan satu penggantian, tidak ada gnelan.*

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

engan
angkat
adap
a komi-
dan
n di-
modal
tempat
dengan
annja
ran da
au tam-
ahan
djukan
n mela,
jang di
is ke-
lanta-
ari pe
si ti
da-
jang



*Para direksur dan
kawan*

*Ki B. S. Li
K. B. S.
K. B. S.*

pemegang sero.

Menjimpang dari pe-
aturan pengangkata
dan akan mendjabat
Khouw Djin Goan da
saris para penghad
Khouw Liang Goan.
Penghadap Khouw Dj
tugaskan untuk men
pertama jang tertan
~~Pada penghadap dan~~
tinggal di Djakarta
ini dikuasakan deng
untuk memohon dan
sar tersebut dan me
bahan jang mungkin
termaksud, demikian
dan menerima surat-
kukan segala apa la
ketjualikan.
Dihalaman 5 diantar
duapuluh enam ditam
Apabila jang hilang
ra djaminan-djamina
megangnja untuk mem
ga kali beruntun de
lam surat kabar res
terbit di Djakarta.