



No. 52

DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Selasa, tanggal empat belas.*

*Ague* seribu sembilan ratus limapuluh tiga,  
Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-  
ta, dihadapan saksi-saksi, yang disebut dibahagian akhir  
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:  
wanita LIE LIEN NIO, tidak bekerdja, isteri dari dan da-  
lam hal ini dibantu dan dikuasakan oleh tuan THIO TJANG  
TJOEI, pegawai Kementerian Perdagangan dan Perindustrian  
bertempat tinggal di Djakarta, yang turut menghadap ke-  
pada saja, notaris, bertempat tinggal di Djakarta,

pihak kesatu dan

*Luan Pui Leng Hok, pegawai Javina,  
bertempat tinggal di Djakarta, Djalan  
Rasem 14, menurut keterangan  
Marga Negara - Indonesia.*

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah  
mendjual matlek kepada penghadap dipihak kedua, yang  
menerangkan dengan ini telah membeli:

sebuah rumah di Djalan Parwodadi nomor 6 di Djakarta  
serta segala hak-hak teristimewa hak sewa yang per-  
djual mempunyai dan dapat menggunakan atas sebidang  
tanah diatas mana rumah tersebut sudah didirikan,  
terkenal sebagai sebahagian dari tanah Daku Blantas  
blok B nomor 97 dari Kotapradja Djakarta Raya dan se-  
gala hak-hak yang terlahir dari perdjandjian-perdjan-

dijual yang sudah dibuat oleh pendjual  
berhubung sama tanah dan atau rumah  
tersebut, tidak ada yang diketjanlikan,  
satu dan lain ada milik dari pendjual menurut surat  
tertanggal sembilan Djuni seribu sembilan ratus lima  
puluh dua nomor 21 terbuat dihadapan saja, notaris.  
Panghadap dipihak kedua menerangkan sudah mengetahui  
betul apa yang dibeli olehnya dan maka itu tidak ingin  
pendjelasan dalam surat ini.

Para panghadap menerangkan dengan ini bahwa pendjualan-  
pembelian tersebut dilakukan buat seharga Rp.20.000.-  
(duapuluh ribu rupiah); yang sudah dibayar lunas pada  
hari ini, untuk mana surat ini dapat dianggap sebagai  
kwitansinya, dan selandjutnya dengan sjarat-sjarat se-  
penti berikut:

Pasal 1. Apa yang didjual dengan ini mulai hari ini men-  
jadi milik dan sumber penghasilan pembeli, yang harus  
juga memikul segala tanggungan bahaya dan risiko serta  
beban-beban terhitung mulai hari ini.

Pasal 2. Apa yang didjual ini menjadi milik pembeli me-  
nurut keadaan pada sekarang waktu ini berikut segala apa  
yang berturut, akan tetapi terbebas dari segala tanggu-  
ngan beslag, gadai dan sedemikian, dan tidak disewakan  
*kepada siapapun juga.*

Pasal 3. Pendjual mendjamin pembeli hanya hak miliknya;  
pembeli dengan ini melepaskan segala hak untuk mengga-  
gat apabila terdapat kerusakan, perbedaan tentang batas  
atau ukuran dan lain-lain tjatjat sedemikian yang ter-  
lihat dan tidak terlihat.

Pasal 4. Pendjual dengan ini diwadjikkan dan bardjandji

untuk memberi  
dan penjerahan  
sebut dan pemb  
djual untuk me  
djual ini atas  
nah termaksud  
diperlukan ata  
Pasal 5. Ongko  
balik nama ter  
beli.

Pasal 6. Pihak  
nya memilih te  
pat dipindahke  
Djakarta.  
Pada achiraja  
wa penjerahan  
sudah dilakuka

Terbuat di Dja  
atas, dihadapa  
*pers,* —  
gal di Djakarta  
rat ini oleh a  
panghadap dan  
ini bersama-se  
ris.

Terbuat dengan

*Hyrelan a*  
*Lalun*  
*Hyrelan*

*H. L.*  
*Hyrelan*

yang sudah dibuat oleh pendjual  
hubung sama tanah dan atau rumah  
sebut, tidak ada yang diketjualikan,  
dan lain ada milik dari pendjual menurut surat  
tanggal sembilan Djuni seribu sembilan ratus lima  
dan dua nomor 21 terbuat dihadapan saja, notaris.  
dapat dipihak kedua menerangkan sudah mengetahui  
apa yang dibeli olehnya dan maka itu tidak ingin  
elasan dalam surat ini.

penghadap menerangkan dengan ini bahwa pendjualan-  
lian tersebut dilakukan buat seharga Rp.20.000.-  
(dua puluh ribu rupiah); yang sudah dibayar lunas pada  
ini, untuk mana surat ini dapat dianggap sebagai  
aslinya, dan selanjutnya dengan syarat-syarat se-  
berikut:

1. Apa yang didjual dengan ini mulai hari ini men-  
milik dan sumber penghasilan pembeli, yang harus  
memikul segala tanggungan bahaya dan risiko serta  
beban terhitung mulai hari ini.

2. Apa yang didjual ini menjadi milik pembeli me-  
keadaan pada sekarang waktu ini berikut segala apa  
berturut, akan tetapi terbebas dari segala tanggu-  
beslag, gadai dan sedemikian, dan tidak disewakan  
ke siapapun juga.

3. Pendjual mendjamin pembeli hanya hak miliknya;  
li dengan ini melepaskan segala hak untuk mengga-  
bahila terdapat kerusakan, perbedaan tentang batas  
ukuran dan lain-lain tjatjat sedemikian yang ter-  
dan tidak terlihat.

4. Pendjual dengan ini diwadjiatkan dan berdjamdji

untuk memberitahukan dengan surat tentang pendjualan  
dan penjerahan rumah tersebut kepada pemilik tanah ter-  
sebut dan pembeli dengan ini diberikan kuasa oleh pen-  
djual untuk mendaftarkan dan membalik nama apa yang di-  
djual ini atas nama pembeli dalam buku-bukanya tuan ta-  
nah termaksud dan untuk itu melakukan segala apa yang  
diperlukan atau diharuskan, tidak ada ketjualian.

Pasal 5. Ongkos surat ini dan segala ongkos untuk mem-  
balik nama tersebut harus dipikul dan dibayar oleh pem-  
beli.

Pasal 6. Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibat-  
nya memilih tempat kediaman semuanya dan yang tidak da-  
pat dipindahkan dikantor Panitera Pengadilan Negeri di  
Djakarta.

Pada akhirnya para penghadap menerangkan dengan ini bah-  
wa penjerahan dari apa yang didjual ini kepada pembeli  
sudah dilakukan dengan sah dan sempurna.

Maka surat ini

Terbuat di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut di-  
atas, dihadapan *Aurelia Arvo dan Otto Cps.*  
*pus,* — keduanya pegawai-kantor, bertempat ting-  
gal di Djakarta, sebagai saksi-saksi, yang setelah su-  
rat ini oleh saja, notaris, dibatjakan kepada para  
penghadap dan saksi-saksi, lantus tanda tangani surat  
ini bersama-sama dengan para penghadap dan saja, nota-  
ris.

Terbuat dengan *tidak ada penggawahan*,  
*tyrelan atau lambahan.*

*A. Luu*  
*[Signature]*

*Lalunio*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*



LGT



/Lelo-----  
Diterima baik tam-  
bahan dari satu per-  
kataan.

Pada hari ini,  
seribu sembilan  
Menghadap pada  
ta, dihadapan  
surat ini dan  
1. tuan JULLI L  
Djatinegara,  
2. tuan ISKANDAR  
Djakarta, Dja  
3. tuan ISMAEL,  
ra, Matraman  
Para menghadap  
tu oleh jang la  
Para menghadap  
sama-sama telah  
ngan perdjandji  
ini:

Pasal 1. Perser  
"Usaha Pemuda R  
kat "UPPI" dan  
Dalam perseroan  
dar Harahap men  
sepenuhnja, sed  
komanditer, jan  
hagiannja dalam  
Pasal 2. Tudju