



4/50
1a
30/12/89

No. 114-

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Selasa, tanggal dua puluh tujuh Januari*
seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta,
dihadapan saksi-saksi yang tersebut dibahagian akhir su-
rat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan NGOEI TOENG TJHAUW, montir, berumah di Djakarta, Dja-
lan Bila 18,

pihak kesatu dan

tuan BOEN KEN DJIE, saudagar, berumah di Djakarta, Dja-
lan Kadji 2,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenalkan kepada saja, notaris, oleh
saksi-saksi nama yang juga turut menghadap pada saja dan

yang setelah ditanya menerangkan dirinja adalah: *Ngan*

Tjiong Kerk dan Lee Kong Kap, keduanya
saudagar, berumah di Djakarta.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah men-
djual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, yang mene-
rangkan dengan ini telah membeli:

sebuah rumah terbuat dari kaju dan bilik, tutup genteng
ubin tegel, berdiri diatas sebidang tanah Haminte ter-
letak dikota Djakarta, Petodjo 79/VI dan terkenal seba-
gai rumah Djalan Bila 18, berikut semua hak-hak yang
pendjual mempunyai dan dapat menggunakan atas sebidang
tanah tersebut, teristimewa hak-hak yang terlahir dari
kontrak sewa dengan Balai Kota Djakarta berhubung de-
ngan tanah tersebut, adapun penghadap dipihak kedua me-
nerangkan bahwa ia sudah mengetahui betul apa yang di-

beli olehnya dan oleh karena itu tidak memerlukan keterangan yang lebih jelas tentang hal itu.

Pihak-pihak menandatangani, bahwa pendjualan/pembelian ini terdjadi dengan harga f.3.500.--(tiga ribu lima ratus rupiah), yang sudah terbayar lunas pada hari ini, untuk pembelian mana surat ini menjadi kwitansinya dan seterusnya dengan perjanjian-perjanjian seperti tersebut di bawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini apa yang didjual dengan surat ini menjadi kepunyaan dan sumber penghasilan pembeli dan terhitung mulai pada hari ini juga segala/bahaya dan risiko tentang hal itu dipikul oleh pembeli.

Pasal 2. Apa yang didjual dengan surat ini menjadi milik pembeli dalam keadaan pada waktu sekarang ini, tetapi bebas dari segala gadai, beslag atau tanggungan.

Pendjual menanggung kepada pembeli hak miliknya, maka pembeli dengan ini melepaskan segala hak-hak untuk mengugat tentang besarnya, keadaan tanah dan sebagainya.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli, bahwa apa yang didjual dengan surat ini tidak disewakan kepada lain orang.

Selanjutnya pendjual menanggung, bahwa ia mempunyai hak penuh atas dan adalah satu-satunya orang yang berhak untuk mendjual apa yang didjual dengan surat ini.

Pasal 4. Dalam pembelian dan pendjualan ini termasuk juga segala hak, istimewa hak sewa dari pendjual yang terlahir dari persewaannya dengan Haminte tersebut, terbuat pada tanggal empat belas Oktober seribu sembilan ratus tiga puluh lima tentang sebidang tanah tersebut, hak mana dengan ini pendjual serahkan kepada pembeli. Pembeli

dengan ini berwadajib untuk memenuhi segala kewajiban yang terlahir dari itu yang sewa berhubungan dengan sewa diatas terhitung mulai pada hari ini.

Pasal 5. Biaya-biaya surat ini dipembeli.

Sewaan tanah tersebut telah sudah tahun seribu sembilan ratus lima puluh.

Pasal 6. Pendjual dengan ini memberikan untuk bilamana perlu juga atas nama segala apa yang diperlukan untuk memenuhi teristimewa hak-hak sewa tersebut yang itu menghadap dimana seharusnya dan tangani surat-surat dan lain-lain yang ketjualikan.

Pada akhirnya pihak-pihak menerangkan dari apa yang didjual dengan surat ini lah terdjadi dengan sah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan atas, dihadapan *Yon Reng Nio* dan *Tian*, - keduanya pegawai-kartu, sebagai saksi-saksi yang sesuai saja, notaris, dibatjakan kepada saksi-saksi tersebut, segera menandatangani bersama-sama dengan *penghadap-penghadap* saksi-nama dan saja, notaris. Terbuat dengan satu haminte ada penggantian atau

Spahonku

Haminte *Yon Reng Nio* *Tian*

karena itu tidak memerlukan kete-
las tentang hal itu.

n, bahwa pendjualan/pembelian ini
Rp. 3.500.-- (tiga ribu lima ratus ru-
bajar lunas pada hari ini, untuk pem-
ni menjadi kwitansinja dan seterusnya
ian-perdandjian seperti tersebut di-

ulai pada hari ini apa yang didjual
jadi keputraan dan sumber penghasi-
itung mulai pada hari ini juga sega-
tentang hal itu dipikul oleh pembeli
djual dengan surat ini menjadi milik
n pada waktu sekarang ini, tetapi be-
, beslag atau tanggungan.

kepada pembeli hak miliknya, maka
lepaskan segala hak-hak untuk meng-
ja, keadaan tanah dan sebagainya.
menanggung kepada pembeli, bahwa apa
surat ini tidak disewakan kepada lain

al menanggung, bahwa ia mempunyai hak
ah satu-satunya orang yang berhak un-
ng didjual dengan surat ini.

elian dan pendjualan ini termasuk dju-
stimewa hak sewa dari pendjual yang
waannya dengan Haminte tersebut, ter-
mpat belas Oktober seribu sembilan ra-
tentang sebidang tanah tersebut, hak
ndjual serahkan kepada pembeli. Pembeli

dengan ini berwadajib untuk memenuhi dengan tertib se-
gala kewadajiban yang terlahir dari persewaan tersebut un-
tuk yang sewa berhubung dengan sebidang tanah, termaksud
diatas terhitung mulai pada hari ini.

Pasal 5. Biaya-biaya surat ini dipikul dan dibayar oleh
pembeli.

Sewaan tanah tersebut telah sudah dibayar sampai akhirnya
tahun seribu sembilan ratus lima puluh oleh pendjual.

Pasal 6. Pendjual dengan ini memberi kuasa kepada pembeli
untuk bilamana perlu juga atas nama pendjual membuat se-
gala apa yang diperlukan untuk memindahkan hak-hak dan
teristimewa hak-hak sewa tersebut atas nama pembeli, buat
itu menghadap dimana seharusnya dan membuat dan menada-
tangani surat-surat dan lain-lainnya, tidak ada yang di-
ketjualikan.

Pada akhirnya pihak-pihak menerangkan bahwa penyerahan
dari apa yang didjual dengan surat ini kepada pembeli te-
lah terdjadi dengan sah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di-
atas, dihadapan *Gia Reng Nio dan Meester Rini Cyain*
Tian, - keduanya pegawai-kantor, berumah di Dja-
karta, sebagai saksi-saksi yang sesudah surat ini oleh
saja, notaris, dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan
saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini
bersama-sama dengan *penghadap-penghadap, saksi-*
saksi-nama dan saja, notaris

Terbuat dengan satu tambahan, tidak
ada penggantian atau koreksi.

Hoalimku

Kimjantian *魏東朝* *Notaris* *Ahmud* *Sgt. fi*
Notaris



TLN.

No. 116.-

PERDJANDJIAN DJUAL BEI

Pada hari ini, Selasa, tanggal dua puluh seribu sembilan ratus lima puluh. Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJI dihadapan saksi-saksi jang tersebut ini dan dikenal oleh saja, notaris tuan PIETER MARINUS DE RIJK, make berumah di Djakarta,

menurut keterangannya dalam hal surat kuasa tertanggal lima Dju empat puluh delapan nomor 21 te dihadapan notaris Roeland van V gai kuasa daripada dan oleh kar nama perseroan terbatas "Het Wo jang berkedudukan di Surabaya d di Djakarta, jang didalam hal i kuasa tertanggal empatbelas Dju lima puluh terbuat dalam aseli- Jan Cornelis Jacobus Waldorp di rat mana telah diperlihatkan kep turunan sah jang dimeterai tjuk da dan oleh karena itu untuk dar Loggies, pegawai pensiunan, beru

pihak kesatu d

tuan Doctor The Toan Tjan mah di Djakarta, H/D papiljoin.

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh s