

kurungan goosie putama yang diperlihatkan
pada saja tertulis:

Wolfsaan. W. Administratie bandung
Smit & Co "

Tanda tangan: J. J. Smit diatas box mutasi
dari legapuntuk sen dengan memohon
tanggal 29 Januari 1953. -

[Signature] Notaris -
30/1-53.



No. 124;

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Ribon, tanggal dua puluh sembilan*
April seribu sembilan ratus limapuluh tiga,
Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi yang disebut dibahagian akhir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan FLORIS VAN Ooyen, direktur perseroan terbatas "N.V.
Volkswoningbouw en Handel Maatschappij C. van Ooyen", ber-
tempat tinggal di Djakarta,

dalam hal ini menurut keterangannya bertindak dalam
jabatannya tersebut dan maka itu menurut pasal 8 da-
ri anggaran dasarnya mewakili serta untuk dan atas na-
ma perseroan terbatas "N.V. Volkswoningbouw en Handel
Maatschappij C. van Ooyen", berkedudukan di Djakarta,
yang dalam hal ini diwakili:

- untuk perseroan sendiri;
- atas kekuatan surat kuasa bawah tangan tertanggal
Bandung duabelas Djanuari seribu sembilan ratus
limapuluh tiga yang dilekatkan kepada asli sah
surat tertanggal sembilanbelas Maret seribu sembi-
lan ratus limapuluh tiga nomor 80 terbuat diha-
pan saja, notaris, sebagai kuasa daripada dan maka
itu untuk dan atas nama perseroan terbatas "N.V.
Industriële en Handel Maatschappij Olympia" (Olym-
pia Manufacturing Co") berkedudukan di Bandung,

pihak kesatu dan

Hean Oey Jk Loei, pembantu ahli pharmacie,
tempat tinggal di Djakarta, Jalan Bungur

D. 7, -

Surat kuasa dari pada
dan maha tu
Surat kuasa dari pada
dan maha tu

[Signature]

Surat kuasa dari pada
dan maha tu

[Signature]

Surat kuasa dari pada
dan maha tu

[Signature]

dalam hal ini menurut
keterangan bertanda atas
keterangan surat kuasa bawah tangan tertang-
gal Djakarta, tanggal April tahun sembilan
ratus lima puluh tiga, yang dilekatkan ke
pada asli surat ini, menandatangani
untuk dan atas nama tuan Oey Oen Fong
peladjar, bertempat tinggal di Djakarta,
Jalan Bungur 47.

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saya, notaris.

Para penghadap dengan bertindak seperti tersebut diatas
menerangkan dan menyatakan dengan ini bahwa perseroan
terbatas "N.V. Volkswoningbouw en Handel Maatschappij C.
van Ooyen, (selanjutnya disebut juga "van Ooyen") dan
perseroan terbatas "N.V. Industriële en Handel Maatschap-
pij Olympia" (selanjutnya disebut juga "Olympia") ma-
sing-masing untuk diri sendiri menjual mutlak kepada
Muan Oey Oen Fong tersebut, untuk dan atas
nama siapa penghadap di pihak kedua dengan bertanda
membeli dari para pendjual tersebut:

a. sebidang tanah, yaitu sebahagian dari tanah hak eigen
dom verponding nomor 19696, luasnya seratus delapan
puluh meter persegi, terletak di-
dalam Kotapradja Djakarta Raya, Tanah Pisang Batu mi-
liknya pendjual "Olympia" menurut surat djual beli
tertanggal delapan Agustus seribu sembilan ratus lima
puluh nomor 40 terbuat dihadapan saya, notaris, bahagian
mana dalam gambar yang ditanda tangani oleh para peng-

KANTOOR NOTARIS
SIE KHIAN DJIOE



Indry pulih swam
rupiah)
Surat kuasa dari pada
dan maha tu

[Signature]

[Signature]

hadap dan dilekatkan
djuk dengan warna merah
buat satu surat ukur
b. sebuah rumah type
diri diatas tanah
bangunkan oleh dan
Pihak-pihak menerangkan
but dilakukan buat se-
pan ratus bedja per
nah tersebut dan Rp. 2
rupiah)
tuk rumah tersebut at
pulih bedja seribu delapan
dibayar lunas pada ha-
di kwitansinja sekali
rat seperti berikut:
Pasal 1. Apa jang did-
ri ini sudah dianggap
beli, maka pembeli me-
dan risiko serta beba-
dari hari ini.
Pasal 2. Apa jang did-
beli dan harus disera-
waktu sekarang ini de-
tetapi bersih dan ter-
hypotheek dan demikian
pun djuga.
Pasal 3. Para pendjual
beli suatu apa ketjual
beli dengan ini melep-

alam hal ini menurut
angganya bertunduk atas
natan surat beaas bawah tangan Tertang
Gjohanta, Sebelas April Sentu Sembilan
lima puluh tiga, yang dilekatkan ke
asli sah surat ini. Mewahili sentu
dan atas nama tuan Oey Oen Fong
Fong, bertempat tinggal di Djohanta
Bungur 87.

pihak kedua.

enghadap dikenal oleh saja, notaris.

enghadap dengan bertindak seperti tersebut diatas
ngkan dan menjatakan dengan ini bahwa perseroan
"N.V.Volkswoningbouw en Handel Maatschappij C.
ven, (selanjutnya disebut juga "van Ooyen") dan
an terbatas "N.V.Industriële en Handel Maatschap
mpia" (selanjutnya disebut juga "Olympia") ma-
asing untuk diri sendiri mendjual mutlak kepada
Oey Oen Fong tersebut, untuk dan atas
sejaja penghadap dipihak kedua dengan berakademi
dari para pendjual tersebut:

adang tanah, jaitu sebahagian dari tanah hak eigen
verponding nomor 19696, luasnja seratus delapan
meter persegi, terletak di
m Kotapradja Djakarta Raya, Tanah Pisang Batu mi-
ja pendjual "Olympia" menurut surat djual beli
anggal delapan Agustus seribu sembilan ratus lima
h nomor 40 terbuat dihadapan saja, notaris, bahagian
dalam gambar yang ditanda tangani oleh para peng

KANTOOR NOTARIS
SIE KHWAN DJIOE



#tudy puluh enam
rupiah)
tutuwa baik tambukan
dan empat puluh enam.

[Handwritten signature]

R

hadap dan dilekatkan kepada asli-sah surat ini ditun-
djuk dengan warna merah dan nomor 42. ,dari mana akan di
buat satu surat ukur tersendiri.

b. sebuah rumah type II dengan rumah turutannya yang ber-
diri diatas tanah tersebut dimuka ini, rumah mana di-
bangunkan oleh dan maka itu ada miliknya "van Ooyen".

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian terse-
but dilakukan buat seharga Rp. 7876.- (tudy ribu dela-
pan ratus kedju puluh enam rupiah) untuk ta-
nah tersebut dan Rp. 20.000.- (dua puluh ribu
rupiah) ————— un-

tuk rumah tersebut atau sama sekali untuk Rp. 27.876.- (dua-
puluh kedju ribu delapan ratus #), jumlah-djumlah mana sudah
dibayar lunas pada hari ini, untuk mana surat ini mendja-
di kwitansinja sekalian dan selanjutnya atas sjarat-sja-
rat seperti berikut:

Pasal 1. Apa yang didjual dengan ini terhitung mulai ha-
ri ini sudah dianggap milik dan sumber penghasilan pem-
beli, maka pembeli menanggung dan memikul segala bahaya
dan risiko serta beban-beban dan pajak-pajak terhitung
dari hari ini.

Pasal 2. Apa yang didjual dengan ini mendjadi milik pem-
beli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
waktu sekarang ini dengan segala apa yang berturut, akan
tetapi bersih dan terbebas dari segala tanggungan beslag
hypotheek dan demikian dan tidak disewakan kepada siapa-
pun djuga.

Pasal 3. Para pendjual selanjutnya tidak mendjamin pem-
beli suatu apa ketjual hak-hak miliknya; maka itu pem-
beli dengan ini melepaskan segala hak untuk menggugat

apabila terdapat kerusakan perbedaan tentang batas atau ukuran dan lain-lain tjatjat sedemikian jang terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 4. Pihak-pihak dengan ini memberi kuasa kepada dan kuasakan tuan-tuan Otto Gaspers pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta dan

bersama-sama dan masing-masing sendiri dengan hak untuk memindahkan kekuasaannya untuk melakukan segala apa jang diperlukan untuk membalik nama tanah tersebut atas nama pembeli membuat pemberitahuan, menghadap dimana diharuskan, memberi keterangan-keterangan, membuat dan menandatangani surat-surat, surat ukur dan lain-lainnya, memilih tempat kediaman dan melakukan segala apa lainnja jang diharuskan dengan tidak ada ketjualian.

Kuasa tersebut ada satu bahagian jang tidak terpisah dari pendjualan-pembelian ini jang tidak akan dibuat bila kekuasaan tersebut tidak diberikan.

Pasal 5. Ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pembeli harus dipikul dan dibayar oleh pembeli, diantaranya ongkos surat ukur dan ongkos ukur.

Ongkos-ongkos jang mungkin masih harus dibayar untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pendjual terlebih dahulu harus dipikul dan dibayar oleh pendjual sendiri jang bersangkutan.

Pasal 6. Perdjangjian ini dibuat atas sjarat bahwa kepada pembeli diberikan izin termaksud dalam Undang-Undang Darurat seribu sembilan ratus limapuluh dua nomor 1.

Pasal 7. Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja



S U R A
=====

Jang bertanda
Oey Oen Hiong, bertempat
memberi kuasa kepada Oey
Djl. Bungur 87, Djakarta,
dan dalam segala tindakan
djual-beli, maupun pembal-
bouwnummer 42 atas nama
kukan pemberitahuan kepada
surat pemberitahuan, dan
pembesar pembesar jang di-
tangani dan menjampaikan
pembalikan nama jang ber-
galanja dengan hak untuk
orang lain.

rdapat kerusakan perbedaan tentang
ukuran dan lain-lain tjatjat sede-
terlihat atau tidak terlihat.
ihak-pihak dengan ini memberi kuasa kepada dan
uan-tuan Otto Gaspers pegawai-kantor, bertempat
Djakarta dan

ma dan masing-masing sendiri dengan hak untuk
n kekuasaannya untuk melakukan segala apa jang
untuk membalik nama tanah tersebut atas nama
mbuat pemberitahuan, menghadap dimana diharus
ri keterangan-keterangan, membuat dan menanda
urat-surat, surat ukur dan lain-lainnja, memilih
daman dan melakukan segala apa lainnja jang di-
ngan tidak ada ketjualian.

sebut ada satu bahagian jang tidak terpisah da-
alan-pembelian ini jang tidak akan dibuat bila
tersebut tidak diberikan.

Ongkos surat ini dan segala ongkos untuk memba-
apa jang didjual ini atas nama pembeli harus di-
dibayar oleh pembeli, diantaranya ongkos surat
ongkos ukur.

ngkos jang mungkin masih harus dibayar untuk mem-
a apa jang didjual ini atas nama pendjual terle-
u harus dipikul dan dibayar oleh pendjual sendiri
angkutan.

Perdjandjian ini dibuat atas sjarat bahwa kepada
iberikan izin termaksud dalam Undang-Undang Daru-
u sembilan ratus limapuluh dua nomor 1.

Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja



SURAT KUASA.

Jang bertanda tangan dibawah ini:

Oey Oen Hiong, bertempat tinggal di Djl.Bungur 87, Djakarta
memberi kuasa kepada Oey Ik Sioe, bertempat tinggal di
Djl.Bungur 87, Djakarta, untuk mewakili dalam segala hal
dan dalam segala tindakan-tindakan bersangkutan maupun dengan
djual-beli, maupun pembalikan nama persil di Pisang Batu, Djkt.
bouwnummer 42 atas namanja pembeli dan untuk hal ini mela-
kukan pemberitahuan kepada Kantor Pendaftaran Tanah, memohon
surat pemberitahuan, dan seterusnya menghadap kepada segala
pembesar pembesar jang dikuasahakan, dan menjusjun, menanda
tangani dan menjampaikan surat-surat jang diperlukan untuk
pembalikan nama jang beres atas nama si pembeli, segala-
galanja dengan hak untuk memindahkan kekuasaan ini kepada
orang lain.

Djakarta, 11 April 1953.



VERKAVELING TERREIN DIBANG BATA
VOLKSWONINGBOUW "V. Ooyen" N.V.

GET.	Muntah 3-3-52	W.O. NR.	
GEZ.	Kerkmeester	TEEK. NR.	5051D
SCH.	1:1000		

4000

[Faint, mostly illegible text on the left page, possibly a list or report. Some words like "Weg" and "No." are visible.]

WEG A
 156 155 154 153 152 151 150 149 148
 111 110 109 108 107 106 105

55	56	79	80
54	57	78	81
53	58	77	82
52	59	76	83
51	60	75	84
50	61	74	85
49	62	73	86
48	63	72	87
47	64	71	88
46	65	70	89
45	66	69	90
44	67	68	91

WEG B
 WEG C
 WEG D
 WEG E

DEY OEN HIONG
 NO. 42

PLAKZEGEL
 INDONESIA
 den
 DRIE GULDEN

VERKA
 VOLKE
 GET.
 GBZ.
 SCH.

156	155	154	153	152	151	150	149	148	147
111	110	109	108	107	106	105	104	103	

A hand-drawn map of a village layout, likely a historical or administrative record. The map is divided into several rectangular plots, each numbered. The numbers are arranged in a grid-like fashion, suggesting a systematic layout. The plots are numbered as follows:

- Top row: 55, 56, 79, 80, 102, 146
- Second row: 54, 57, 78, 81, 101, 145
- Third row: 53, 58, 77, 82, 100, 144
- Fourth row: 52, 59, 76, 83, 99, 143
- Fifth row: 51, 60, 75, 84, 98, 142
- Sixth row: 50, 61, 74, 85, 97, 141
- Seventh row: 49, 62, 73, 86, 96, 140
- Eighth row: 48, 63, 72, 87, 95
- Ninth row: 47, 64, 71, 88, 94
- Tenth row: 46, 65, 70, 89, 93
- Eleventh row: 45, 66, 69, 90, 92
- Twelfth row: 44, 67, 68, 91
- Thirteenth row: 43

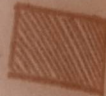
Handwritten labels and annotations include:

- "DEY OEN HIONG" written across the middle of the map.
- "NO. 42" written below "DEY OEN HIONG".
- A small rectangular area in the bottom left corner is shaded with diagonal lines.
- Various numbers are written in the margins, including "101", "145", "144", "143", "142", "141", "140", "92", "91", "90", "89", "88", "87", "86", "85", "84", "83", "82", "81", "80", "79", "78", "77", "76", "75", "74", "73", "72", "71", "70", "69", "68", "67", "66", "65", "64", "63", "62", "61", "60", "59", "58", "57", "56", "55", "54", "53", "52", "51", "50", "49", "48", "47", "46", "45", "44", "43", "42", "41", "40", "39", "38", "37", "36", "35", "34", "33", "32", "31", "30", "29", "28", "27", "26", "25", "24", "23", "22", "21", "20", "19", "18", "17", "16", "15", "14", "13", "12", "11", "10", "9", "8", "7", "6", "5", "4", "3", "2", "1".





Day Gen. Menden
No. 42

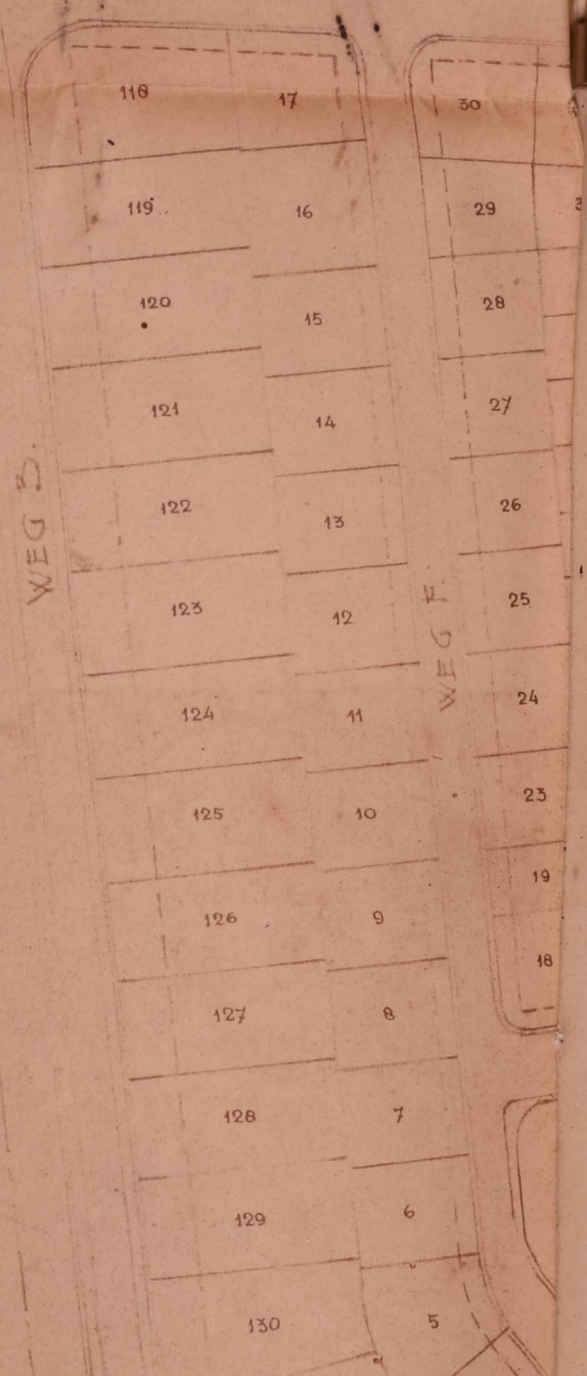
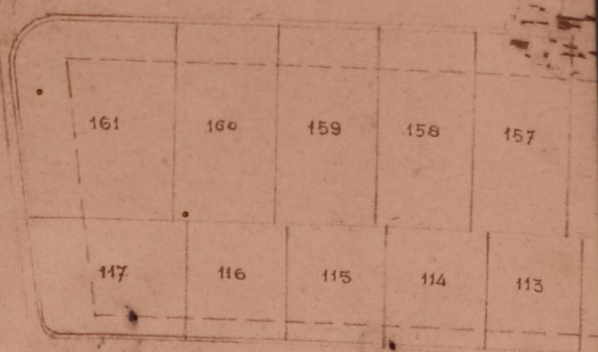




Day Oct. 1890
No. 42

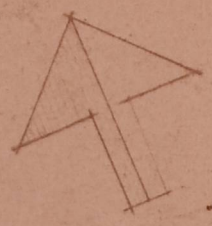


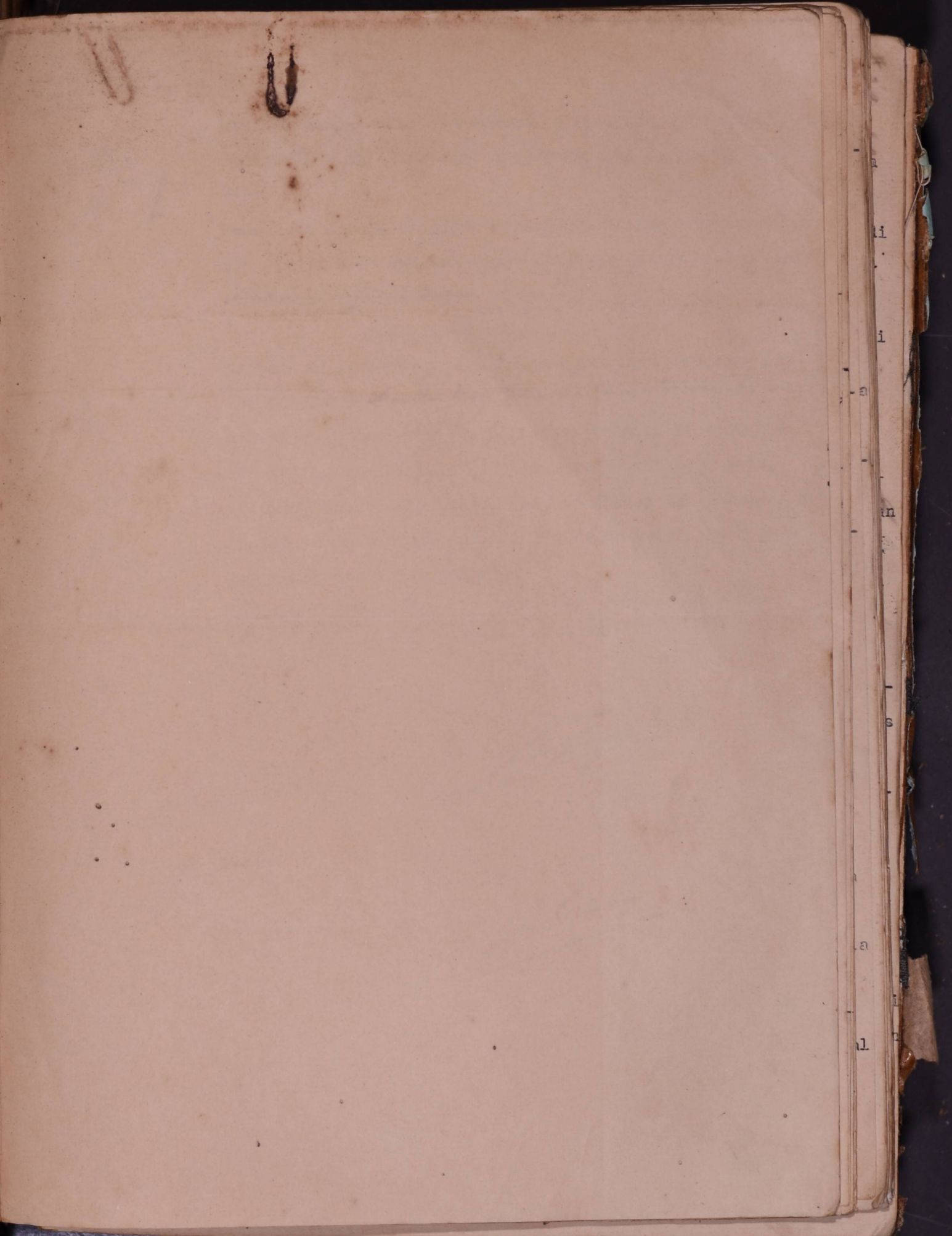
li
i
a
in
s
a
l



WEG 2

WEG 1





Hasil dari delapan ratus
dua puluh dua anam —
Ditulis oleh pengumpul
dan setiap pertengahan oleh
setiap perusahaan.

[Handwritten signature]

memilih tempat kediaman
dipindahkan dikantor Pa
karta.

Pada akhirnya kedua piha
lan dari tanah tersebut
Luh tadju riba tigabelas

MAKA SURAT

Terbuat di Djakarta, pad
tas dihadapan *[Handwritten signature]*
keduanja pegawai-kantor,
sebagai saksi-saksi, jang
notaris, dibatjakan kep
lantas tanda tangani sur
penghadap dan saja, not

Terbuat dengan dua
bahas, tidak ad

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Surat ini dibacakan oleh
Panitera Pengadilan Negeri di
Jakarta dan setiap pihak telah
mengetahui isinya.

[Handwritten signature]

memilih tempat kediaman seumumnya dan yang tidak dapat
dipindahkan dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Dja-
karta.

Pada akhirnya kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-
lan dari tanah tersebut dapat ditaksir besarnya ~~empat pa-~~
~~luh dua puluh tiga~~ ~~ribu~~ ~~tigabelas~~ rupiah.

MAKA SURAT INI,

Terbuat di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut dia-
tas dihadapan *Meester Rini G. van Nieuwenhuis* dan *Marela Arros*,
keduanja pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,
sebagai saksi-saksi, yang setelah surat ini oleh saja,
notaris, dibatjakan kepada para penghadap dan saksi-saksi
lantas tanda tangani surat ini bersama-sama dengan para
penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan dua penyantun, dan tiga tan-
bahas, tidak ada saksi.

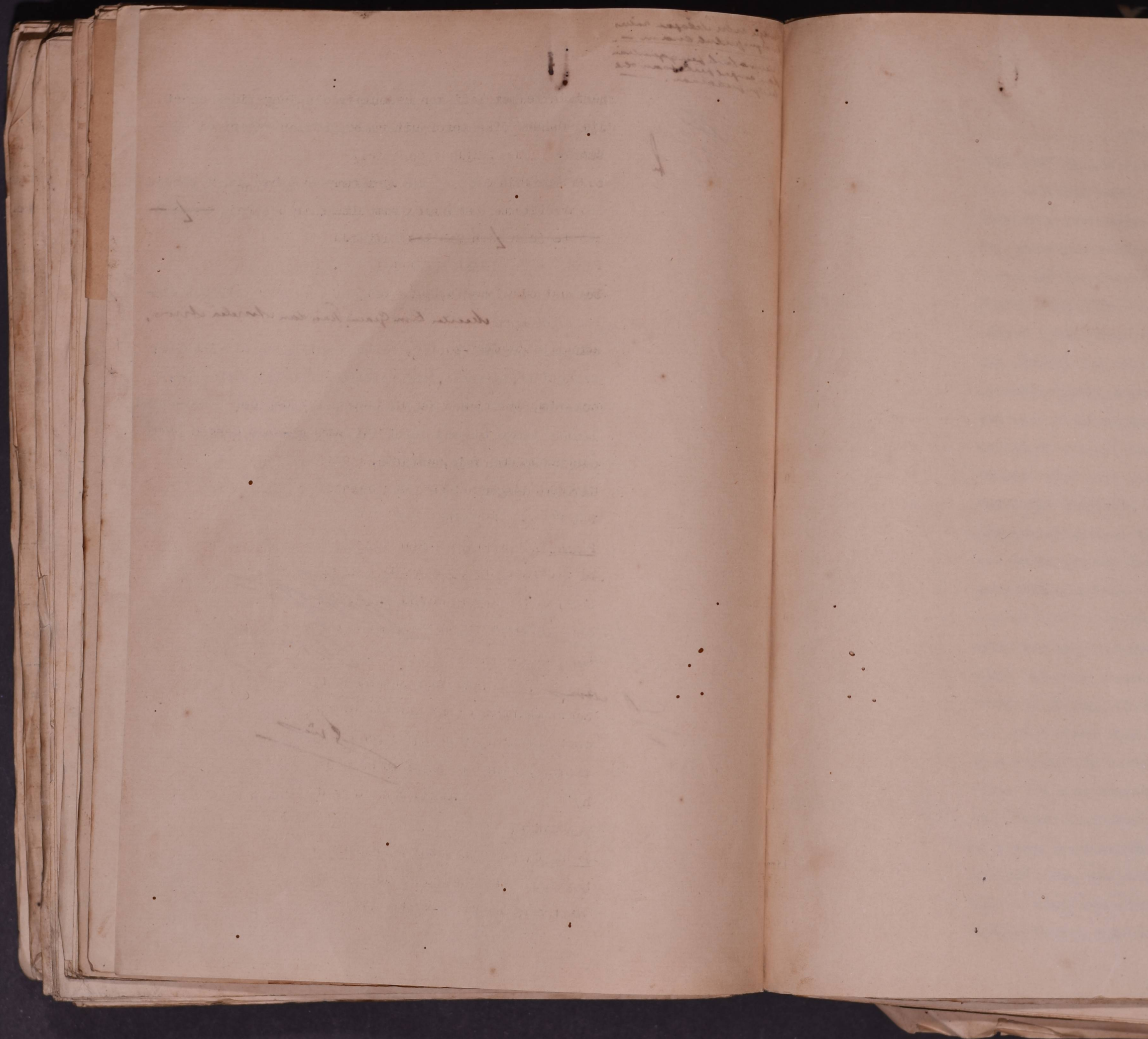
[Handwritten signature]

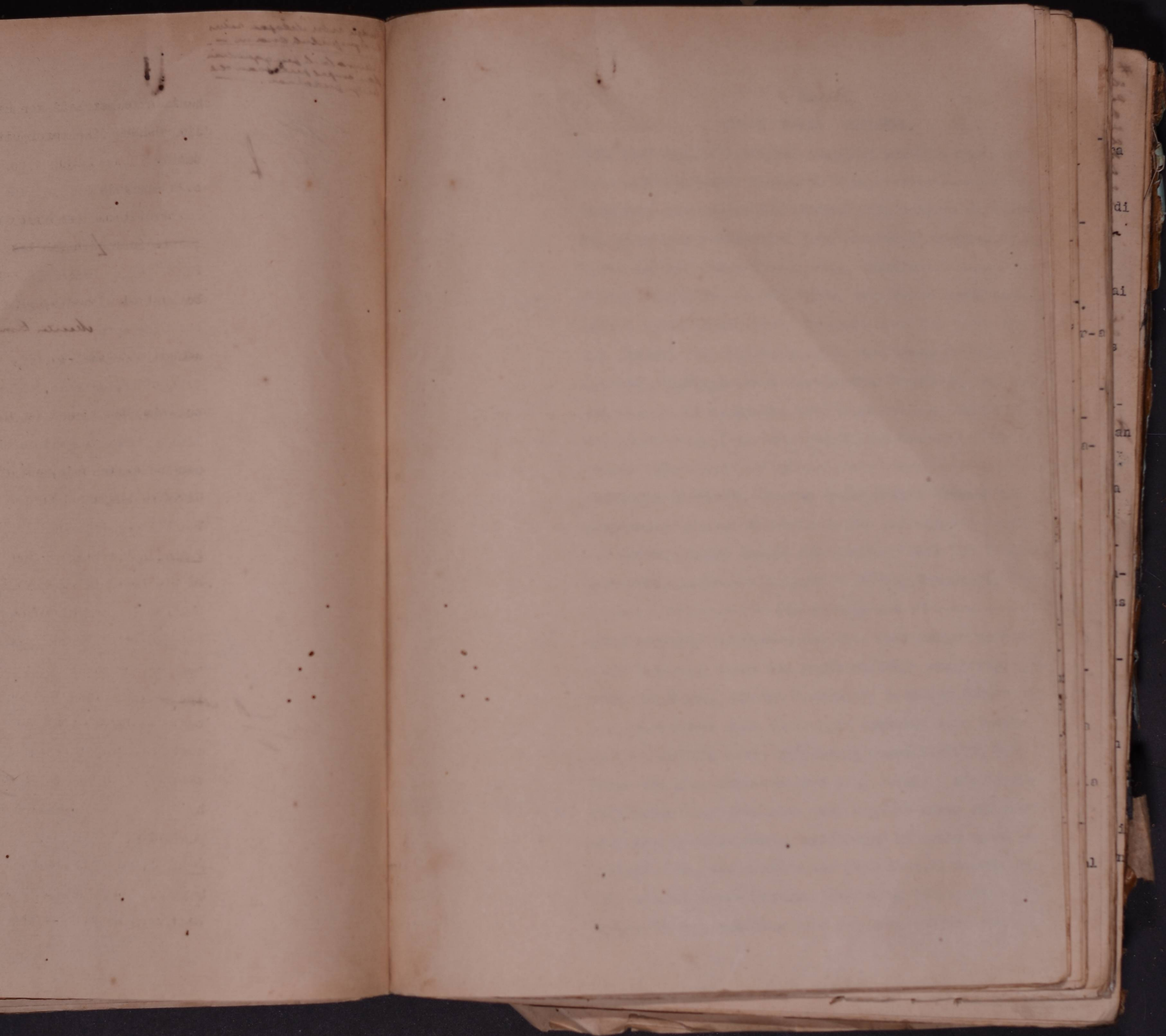
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





SUR

Pada hari ini, Rebo, ta
ribu sembilan ratus l
Menghadap pada saja,
ta, dihadapan saksi-s
surat ini dan dikenal

/CROS -----

Njonja CHARLOTTE JOHA
isteri kawin dengan h
ini dibantu dan diku
Lodewijk Ingram, pegaw
tuk maksud itu mengha
bertempat tinggal di l
dikenal oleh saja, no
Penghadap Charlotte Jo
dikusasakan seperti ter
ini memberi kuasa kepe
partikelir, bertempat t

untuk mewakili penghad
djual sebidang tanah d
letak di Padang, Djela
les dalam surat ukur t
seribu sembilan ratus
mendapat -----
harga dan atas sjerat-
baik untuk penghadap o
rime uang pendjualannj
nerimean itu, menjerah
beli menurut aturan-ata
Undang-Undang, membelil