

14/3. 1950



211

No. 26.-

PERDJANDJIAN.

Pada hari ini, *Saptu, tanggal empat Maart*

— seribu sembilan ratus lima puluh,

Telah menghadap pada saya, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian achir surat ini dan dikenal oleh saya, notaris:

tuan KHOUW TJAY SENG, saudagar, berumah di Djakarta, dalam hal ini bertindak sebagai pengurus (directeur) daripada dan oleh karena itu untuk dan atas nama perse-roan terbatas "Maatschappij tot Exploitatie van Vastig-heden Oey en Lim" jang berkedudukan di Djakarta dan un-tuk perbuatan jang tersebut dibawah ini mendapat kuasa menurut keputusan dari rapat umum pemegang sero, jang diadakan di Djakarta pada tanggal dua puluh delapan Djuli seribu sembilan ratus empat puluh delapan, dari pembijtaraan dalam rapat mana telah dibikin surat lapo-ran oleh saya notaris menurut surat pada hari itu dibawah nomor 140,

pihak kesatu dan

tuan LOA WAN TJIANG, saudagar, berumah di Djakarta, menurut keterangannja dalam hal ini bertindak sebagai p pesero. pengurus (lantarantidak adanja pesero Loa Wan Hong) daripada dan oleh karena itu untuk dan atas nama perseroan dibawah firma "Technisch Aannemersbureau Sampoerna" berkedudukan di Djakarta.

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saya, notaris.

Penghadap dipihak kesatu bertindak seperti diterangkan diatas, menerangkan dengan ini menjerahkan dalam hak op-



stal kepada perseroan dibawah firma "Technisch
Annemersbureau Sampoerna" tersebut, untuk ^{dan atas}
nama perseroan mana penghadap dipihak kedua stinging abat.
tersebut diatas, menerangkan dengan ini menerha
hak opstal:

L. barot -

[Handwritten signature]

sebidang tanah, merupakan sebahagian dari perastu k
nomor verponding 4767 dan 4768 hak milik/, t
kota Djakarta, wijk Pasar Baru-Gunung Sahar
lebih landjut dalam dan berdiri atas nama p
terbatas tersebut menurut surat-surat hak, milik
gal dua puluh tiga April seribu sembilan ratus enam
nomor 408 dan 409 keduanya terbuat oleh jang berwadajib
di Djakarta, adapun sebidang tanah tersebut terletak
didjalan Kartini dan diterangkan dalam gambar tjetak bir
jang dilekatkan pada aseli-sahih surat ini dan ditanda
tangani oleh pihak-pihak, dengan garis merah, besarnja
kira-kira dua ribu meter pesagi, dan besarnja jang tetap
akan ternjata dari surat ukur jang akan diminta oleh
perseroan terbatas tersebut dan dibikin oleh Kepala
Kantor Pendaftaran Tanah di Djakarta.

Fampah -

[Handwritten signature]

Pihak-pihak menerangkan bahwa penjerahan hak opstal ini
terdjadi dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut
dibawah ini:

1. Hak opstal diserahkan untuk tempo dua puluh lima tahun
beruntun, bermulai pada tanggal *satu Januari seribu*
sembilan ratus lima puluh,
dan berhenti pada tanggal *tiga puluh satu Desember*
seribu sembilan ratus lima puluh tiga.
2. Pihak kedua berwadajib dan berdjandji untuk membajar kepa
da pihak kesatu uang sewa *sebesar sembilan ratus*