



2172

2/6/52

✓

2a

No. 145.

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Kemis, tanggal tiga puluh April*

seribu sembilan ratus limapuluh tiga,

Menghadap pada saja, SIE KHAN DJIOE, notaris di Djakar-

ta, dihadapan saksi-saksi yang disebut dibahagian akhir

surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan FLORIS VAN OUYEN, direktur perseroan terbatas "N.V.

Volkswoningbouw en Handel Maatschappij C. van Ooyen", ber-

tempat tinggal di Djakarta,

dalam hal ini menurut keterangannya bertindak dalam

djabatannya tersebut dan maka itu menurut pasal 8 da-

ri anggaran dasarnya mewakili serta untuk dan atas na-

ma perseroan terbatas "N.V. Volkswoningbouw en Handel

Maatschappij C. van Ooyen", berkedudukan di Djakarta,

yang dalam hal ini diwakili:

a. untuk perseroan sendiri;

b. atas kekuatan surat kuasa bawah tangan tertanggal

Bandung duabelas Djanuari seribu sembilan ratus

limapuluh tiga yang dilekatkan kepada asli sah

surat tertanggal sembilan belas Maret seribu sembi-

lan ratus limapuluh tiga nomor 80 terbuat dihada-

pan saja, notaris, sebagai kuasa daripada dan maka

itu untuk dan atas nama perseroan terbatas "N.V.

Industriële en Handel Maatschappij Olympia (Olympia

Manufacturing Co") berkedudukan di Bandung,

pihak kesatu dan

tuan Doctorandus LIEM MO DJAN, apotheker, bertempat tinggal

di Djakarta,

dalam hal ini menurut keterangannya bertindak sebagai

direktur dari dan maka itu mewakili ser-
ta untuk dan atas nama perseroan terbatas
"N.V.ETHICA HANDEL MAATSCHAPPIJ",berkedudukan di Dja-
karta dan untuk perbuatan termaksud dalam surat ini
mendapat izinnja komisaris perseroan menurut surat ba-
wah tangan jang dilekatkan kepada asli sahah surat
Djual-Beli tertanggal hari ini nomor 142 terbuat di-
hadapn saja, notaris.

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saja, notaris.
Para penghadap dengan bertindak seperti tersebut diatas
menerangkan dan menjatakan dengan ini bahwa perseroan
terbatas "N.V.Volkswoningbouw en Handel Maatschappij C.
van Ooyen,(selanjutnja disebut djuga "van Ooyen") dan
perseroan terbatas "N.V.Industriële en Handel Maatschap-
pij Olympia" (selanjutnja disebut djuga "Olympia") ma-
sing-masing untuk diri sendiri mendjual mutlak kepada
perseroan terbatas "N.V.ETHICA HANDEL MAATSCHAPPIJ terse-
but,untuk dan atas nama perseroan mana penghadap dipihak
membeli dari para pendjual tersebut:

a. sebidang tanah,jaitu sebahagian dari tanah hak eigen-
dom verponding nomor 19696 ,luasnja empat ratus dua
meter persegi, terletak di
dalam Kotapradja Djakarta Raya, Tanah Pisang Batu mi-
liknja pendjual "Olympia" menurut surat djual beli
tertanggal delapan Agustus seribu sembilan ratus lima
puluh nomor 40 terbuat dihadapan saja,notaris,bahagian
mana dalam gambar jang ditanda tangani oleh para peng-

/kedua dengan bertin-
dak seperti tersebut
didas menerangkan--
Sesuai baik lambakan
dari surat pembelian.

[Handwritten signature and initials]

KANTOR NOTARIS
SIE KHWAN DJOE



/Djual-Beli tertang-
gal hari ini nomor 142
terbuat dihadapan sa-
ja,notaris tersebut--

Sesuai baik pengumpul
dari surat pembelian oleh
sahib perseroan dan juga
anggota.

[Handwritten signature and initials]

/rupiah---

Sesuai baik lambakan
dari surat pembelian.

[Handwritten signature and initials]

hadap dan dilekatkan
djuk dengan warna m
buat satu surat ukur
b. sebuah rumah type
diri diatas tanah
bangunkan oleh da
Pihak-pihak menerang
but dilakukan buat s
bu enam ratus tudju
nah tersebut dan Rp.
tudjuratus tigapuluh
kali untuk Rp.160.40
tudju rupiah),
djumlah-djumlah mana
untuk mana surat ini
landjutnja atas sjara
Pasal 1. Apa jang di
ri ini sudah dianggap
beli, maka pembeli me
dan risiko serta beba
dari hari ini.
Pasal 2. Apa jang di
beli dan harus disera
waktu sekarang ini de
tetapi bersih dan ter
hypotheek dan demikian
pun djuga.
Pasal 3. Para pendjual
beli suatu apa ketjual
beli dengan ini melepa

ur dari dan maka itu mewakili ser-
k dan atas nama perseroan terbatas

THICA HANDEL MAATSCHAPPIJ",berkedudukan di Dja-
an untuk perbuatan termaksud dalam surat ini
t izinnja komisaris perseroan menurut surat ba-
ngan jang dilekatkan kepada asli sahah surat
Beli tertanggal hari ini nomor 142 terbuat di-
n saja, notaris.

pihak kedua.

ghadap dikenal oleh saja, notaris.

ghadap dengan bertindak seperti tersebut diatas
kan dan menjatakan dengan ini bahwa perseroan

"N.V.Volkswoningbouw en Handel Maatschappij C.
n,(selanjutnja disebut djuga "van Ooyen") dan

n terbatas "N.V.Industriële en Handel Maatschap-
pia" (selanjutnja disebut djuga "Olympia") ma-

ing untuk diri sendiri mendjual mutlak kepada

n terbatas "N.V.ETHICA HANDEL MAATSCHAPPIJ" terse-
k dan atas nama perseroan mana penghadap dipihak
dari para pendjual tersebut:

ang tanah,jaitu sebahagian dari tanah hak eigen-
erponding nomor 19696 ,luasnja empat ratus dua
meter persegi, terletak di

Kotapradja Djakarta Raya, Tanah Pisang Batu mi-

a pendjual "Olympia" menurut surat djual beli

nggal delapan Agustus seribu sembilan ratus lima

nomor 40 terbuat dihadapan saja,notaris,bahagia

dalam gambar jang ditanda tangani oleh para peng

KANTOR NOTARIS
SIE KHWAN DJONG



Djual-Beli tertang-
gal hari ini nomor 142
terbuat dihadapan sa-
ja,notaris tersebut--

*Seluruh barang penggadaian
dari satu pembelian oleh
sahabat perseroan di atas
angka.*

/rupiah---

*Seluruh barang lambakan
dari satu pembelian*

hadap dan dilekatkan kepada asli sahah surat ~~142~~ ditun -
djuk dengan warna merah dan nomor 160 ,dari mana akan di
buat satu surat ukur tersendiri.

b. sebuah rumah type VI dengan rumah turutannja jang ber-
diri diatas tanah tersebut dimuka ini, rumah mana di
bangunkan oleh dan maka itu ada miliknja "van Ooyen".

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian terse-
but dilakukan buat seharga Rp.45.675 (empatpuluh lima ri-
bu enam ratus tudjupuluh lima rupiah) untuk ta-

nah tersebut dan Rp.114.732.--(seratus empatbelas ribu --
tudjuratus tigapuluh dua/untuk rumah tersebut atau sama se-
kali untuk Rp.160.407.--(seratus enampuluh ribu empat ratus
tudju rupiah),

djumlah-djumlah mana sudah dibayar lunas pada hari ini,
untuk mana surat ini mendjadi kwitansinja sekalian dan se-
landjutnja atas sjarat-sjarat seperti berikut:

Pasal 1. Apa jang didjual dengan ini terhitung mulai ha-
ri ini sudah dianggap milik dan sumber penghasilan pem-
beli, maka pembeli menanggung dan menikul segala bahaya
dan risiko serta beban-beban dan padjak-padjak terhitung
dari hari ini.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan ini mendjadi milik pem-
beli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
waktu sekarang ini dengan segala apa jang berturut, akan
tetapi bersih dan terbebas dari segala tanggungan beslag
hypotheek dan demikian dan tidak disewakan kepada siapa
pun djuga.

Pasal 3. Para pendjual selanjutnja tidak mendjamin pem-
beli suatu apa ketjuali hak-hak miliknja; maka itu pem-
beli dengan ini melepaskan segala hak untuk menggugat

apabila terdapat kerusakan, perbedaan tentang batas atau ukuran dan lain-lain tjatjat sedemikian jang terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 4. Pihak-pihak dengan ini memberi kuasa kepada dan kuasakan tuan-tuan Otto Gaspers pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta dan

bersama-sama dan masing-masing sendiri dengan hak untuk memindahkan kekuasaannya untuk melakukan segala apa jang diperlukan untuk membalik nama tanah tersebut atas nama pembeli membuat pemberitahuan, menghadap dimana diharuskan, memberi keterangan-keterangan, membuat dan menandatangani surat-surat, surat ukur dan lain-lainnya, memilih tempat kediaman dan melakukan segala apa lainnja jang diharuskan dengan tidak ada ketjualian.

Kuasa tersebut ada satu bahagian jang tidak terpisah dari pendjualan-pembelian ini. jang/akan dibuat bila kekuasaan tersebut tidak diberikan.

Pasal 5. Ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pembeli harus dipikul dan dibayar oleh pembeli, diantaranya ongkos surat ukur dan ongkos ukur.

Ongkos-ongkos jang mungkin masih harus dibayar untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pendjual terlebih dahulu harus dipikul dan dibayar oleh pendjual sendiri jang bersangkutan.

Pasal 6. Perdjangjian ini dibuat atas sjarat bahwa kepada pembeli diberikan izin termaksud dalam Undang-Undang Darurat seribu sembilan ratus limapuluh dua nomor 1.

Pasal 7. Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja

memilih tempat kediaman dipindahkan dikantong karta.

Pada akhirnya kedua-duanya dari tanah tersebut

but lima ribu en

MAK

Terbuat di Djakarta atas, dihadapan *Me* kedua-dua pegawai-kantor sebagai saksi-saksi notaris, dibatjakan lantasi tanda tangan penghadap dan saja.

Terbuat dengan *sal* *lambakan, telu*

/tidak---
Belum ada bukti lain dan
dan pembelian

h

Pengjambatan
Regal

terdapat kerusakan, perbedaan tentang
atau ukuran dan lain-lain tjatjat sede-
jang terlihat atau tidak terlihat.

Pihak-pihak dengan ini memberi kuasa kepada dan
tuan-tuan Otto Gaspers pegawai-kantor, bertempat
di Djakarta dan

sama dan masing-masing sendiri dengan hak untuk
akan kekuasaannya untuk melakukan segala apa jang
an untuk membalik nama tanah tersebut atas nama
membuat pemberitahuan, menghadap dimana diharus
beri keterangan-keterangan, membuat dan menanda
surat-surat, surat ukur dan lain-lainnya, memilih
kediaman dan melakukan segala apa lainnja jang di-
dengan tidak ada ketjualian.
rebut ada satu bahagian jang tidak terpisah da +
ualan-pembelian ini jang akan dibuat bila kekuasa-
but tidak diberikan.

Ongkos surat ini dan segala ongkos untuk memba-
apa jang didjual ini atas nama pembeli harus di-
dibayar oleh pembeli, diantaranya ongkos surat
ongkos ukur.

Ongkos jang mungkin masih harus dibayar untuk mem-
na apa jang didjual ini atas nama pendjual terle-
u harus dipikul dan dibayar oleh pendjual sendiri
sangkutan.

Perdjandjian ini dibuat atas sjarat bahwa kepada
iberikan izin termaksud dalam Undang-Undang Daru-
u sembilan ratus limapuluh dua nomor 1.

Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja

memilih tempat kediaman seumumnja dan jang tidak dapat
dipindahkan dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Dja-
karta.

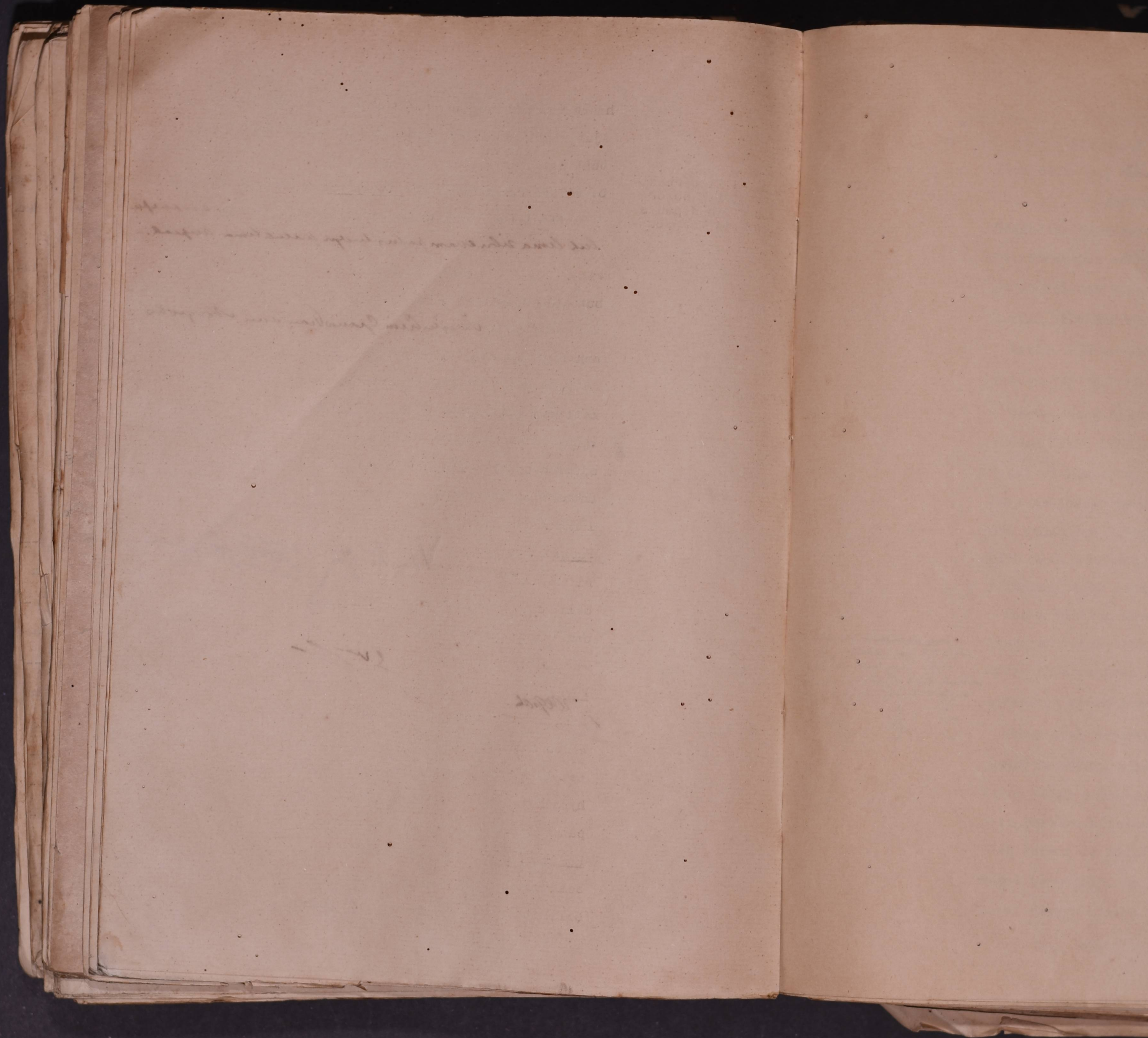
Pada akhirnya kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-
lan dari tanah tersebut dapat ditaksir besarnya *empuluh*
dua lima ribu enam ratus dua puluh lima rupiah.

MAKA SURAT INI,

Terbuat di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut dia-
tas, dihadapan *Mertu Gin Gramin dan Norgroho*
keduanya pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,
sebagai saksi-saksi, jang setelah surat ini oleh saja,
notaris, dibatjakan kepada para menghadap dan saksi-saksi
lantas tanda tangani surat ini bersama-sama dengan para
penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *satu pluggant dan satu*
lambakas, terdapat ada syanti.

Silaturahmi
Pengjamban
Wegrah



ntana

rus di

mulai

onda

ak

a la-

an asu

anna

sang

beri-

nerba-

harus

at ko-

jian

runan

ini

at inf

asihan

ng

uran-

alan



LGT

24/11/13

PERNJATAAN MASUK

Pada hari ini, *Kem*

seribu s

Menghadap pada saja,

ta, dihadapan saksi-s

surat ini dan dikenal

1. tuan ABDURRACHMAN,

karta, Djalan Obira

2. tuan TAN TJIN BO, s

karta, Gang Kelintj

3. tuan TJENG LENG LIO

gal di Djakarta, Ga

Para penghadap nomor

dan penghadap Tjeng L

oleh para penghadap n

Para penghadap menera

bahwa menurut surat

sembilan ratus lima p

hadap Abdurrachman da

perseroan komanditer

bahwa atas persetud

sebut terhitung mulai

Liong telah masuk dan

dari perseroan tersebu

oleh karena ia tidak s

modal perseroan, peng

bagai pesero komandite

Berhubung dengan satu

*berhubung dengan
saya, notaris, dalam
arti satu orang —
demi ini saya lambakan
dari inggyn perbatalan*

[Handwritten signatures and initials]