

jurur site dan memberiken kusse kepada mere-
lakukan dan membereskan suster perkara, memi-
ediamen dan membuet segala apa dalam lapa-
lain menghadap dimana diheruskan, membua
tangani surer-surat dan melakukan segala ap
anggap perlu atau berfiedeh untuk mengusa-
ngen ~~kremerijen~~ ~~termaksud~~ dari perseroan
upun untuk satu atau lain diperluken surer
e, kusse mana harus dianggap sudah termasuk
eriken dengan surer ini.

en kesenggupan untuk menerima baik dan me-
ale apa jang diperbuet oleh jang menerima
gen segala ekibat menurut hukum.

MAKA SURAT INI,

karte, pada tanggal dan hari tersebut di-
n *Meester Rim Gwan Tian dan Noe-*
keduanye pegawai-kantor, bertempet ting-
e, sebagai seksi-seksi, jang setelah surer
noteris, dibetjeken kepada penghadap dan
ntas ~~tange~~ tangeni surer ini bersema-sama
ep, seksi-seksi-nama dan seke, noteris.

dua penggaiten, dua gong
tambak

Dill

Sin



TLN



Toan -
gonggaiten de donkel
Men kan word en de donkel
van in de peatesscheijn
ten word

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

No. 113. -

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Woensdag, vijf en twintig Januari*
negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHWAN DJIOE, notaris te Djakarta
in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende ge-
tuigen:

de heer PIETER MARINUS DE RIJK, makelaar bij het Kantoor
Versluis, wonende te Djakarta,

handelende ten deze krachtens de acte van Volmacht op
vijf Juni negentien honderd acht en veertig sub nummer
21 in minute verleden voor Roeland van Vendeloo, nota-
ris te Soerabaia als gemachtigde van en als zodanig voor
en namens de te Soerabaia gevestigde, mede te Djakarta
kantoorhoudende naamloze vennootschap "HET WONINGBU-
REAU VERSLUIS N.V.", welke vennootschap ten deze ver-
tegenwoordigd wordt krachtens de aan de minute dezer
acte gehechte, behoorlijk gezegelde onderhandse acte
van volmacht gedagtekend Semarang, achttien Januari
negentien honderd en vijftig als gemachtigde van en als
zodanig voor en namens Vrouwe Georgine Emelie Boedrie,
zonder beroep, wonende te *Semarang*,
weduwe van de heer Henri Corneille Frederic Vermandel,
met wie zij buiten elke gemeenschap van goederen was
gehuwd geweest, *ten*

ter eenre en

de heer THE ~~TEH~~ TJENG, arts, wonende te Djakarta,
Javaweg 48 paviljoen,

ter andere zijde.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De comparant ter eenre in hoedanigheid voormeld verklaarde bij deze te verkopen aan de comparant ter andere zijde die verklaarde bij deze te kopen en in koop aan te nemen: het perceel recht van Eigendom verpondingsnummer 14543 met al hetgeen daarop is gebouwd, geplant en daargesteld en wegens aard, bestemming of wetsduiding onroerend is, gelegen in de wijk Gondangdia ter hoofdplaats Djakarta plaatselijk bekend als Javaweg 43, breder omschreven bij de meetbrief van een en dertig October negentien honderd zestien nummer 494/ en staande ten name van de verkoopster krachtens de gerechtelijke acte van eigendom dedato vijf Februari negentien honderd negen en twintig sub nummer 200 verleden voor de daartoe bevoegde autoriteit te Djakarta.

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de prijs van f 35.000.-- (vijf en dertig duizend gulden), welke op heden contant is betaald, waarvoor kwijting bij deze en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1. De koper treedt op heden in het bezit en genot van het door hem gekochte, komende ook van heden af aan alle gevaar en risico en alle voor- en nadelen daarvan voor zijn rekening.

De verpondings-, straat- en andere belastingen betrekkelijk het verkochte komen vanaf heden ten laste van de koper, die ook vanaf heden gerechtigd is tot het ontvangen van alle inkomsten van het verkochte, zoals de huren als anderszins.

Artikel 2. Het verkochte gaat op de koper over en moet aan hem worden geleverd in de toestand en staat, waarin

het zich thans bevindt en lasten, heersende doch vrij van beslagten.

Artikel 3. De verkochte niet anderszins. Overigens is de verkochte vrijwaring gehoeven welke de koper op heden te daarvan lijden moet, tenzij het anderszins kelijk afstand van de borgen gebreken, ver

Artikel 4. De kosten van de verkoop lende op de overschotten laste van de koper.

Artikel 5. Partijen

zo tezamen als ieder afzonderlijk, substitutie om het geval, schrijving van het verkochte, daartoe aangiften te doen, de autoriteiten, ver

acten en stukken aan te tekenen, te rectificeren, of te doen vervangen, verder terzake nodige

Artikel 6. De koper is gerechtigd de bevoegdheden van de verkochte te oefenen, zolang de overnemen name nog niet he

*Ter openbaring van zes
honderd negen en twintig
verkoops met
gevoegd en bijgevoegd
nummer worden.*

[Handwritten signatures and initials]

ter eenre in hoedanigheid voormeld verklaar-
te verkopen aan de comparant ter andere zijde
de bij deze te kopen en in koop aan te nemen:
recht van Ligendon verpondingsnummer 14543
geen daarop is gebouwd, geplant en daargesteld
aard, bestemming of wetsduiding onroerend is,
de wijk Gondangdia ter hoofdplaats Djakarta
bekend als Javaweg 43, breder omschreven
brief van een en dertig October negentien
stien nummer 494/ en staande ten name van de
krachtens de gerechtelijke acte van eigen-
vijf Februari negentien honderd negen en
nummer 200 verleden voor de daartoe bevoeg-
te te Djakarta.

klarden, dat deze verkoop en koop is ge-
de prijs van f 35.000.-- (vijf en dertig duiz-
, welke op heden contant is betaald, waarvoor
deze en voorts onder de navolgende voorwaar-
ingen:

de koper treedt op heden in het bezit en genot
hem gekochte, komende ook van heden af aan
en risico en alle voor- en nadelen daarvan
ering.

s-, straat- en andere belastingen betrekke-
ochte komen vanaf heden ten laste van de
k vanaf heden gerechtigd is tot het ontvangen
msten van het verkochte, zoals de huren als

t verkochte gaat op de koper over en moet
n geleverd in de toestand en staat, waarin

het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten
en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden,
doch vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke rech-
ten.

Artikel 3. De verkoopster garandeert de koper dat het
verkochte niet anders dan bij de maand is verhuurd.
Overigens is de verkoopster jegens de koper tot geen an-
dere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning,
welke de koper op het door hem gekochte of op een gedeel-
te daarvan lijden mocht, doende de koper dan ook uitdruk-
kelijk afstand van alle reclames wegens zichtbare of ver-
borgene gebreken, verschil in oppervlakte als anderszins.

Artikel 4. De kosten dezer acte alsmede alle kosten val-
lende op de overschrijvingen name van de koper, komen
ten laste van de koper.

Artikel 5. Partijen machtigen bij deze

zo tezamen als ieder afzonderlijk en met het recht van
substitutie om het nodige te verrichten voor de over-
schrijving van het verkochte ten name van de koper,
daartoe aangiften te doen, te verschijnen voor de bevoeg-
de autoriteiten, verklaringen af te leggen, alle nodige
acten en stukken aan te vragen, te doen opmaken, te
tekenen, te rectificeren, te redresseren, te vernieuwen
of te doen vervangen, domicilie te kiezen en al het
verder terzake nodige te doen zonder enige restrictie.

Artikel 6. De koper wordt gemachtigd om alle rechten en
bevoegdheden van de verkoopster als eigenares uit te oef-
enen, zolang de overschrijving van het verkochte te zij-
nen name nog niet heeft plaats gehad en daartoe alle rechts

handelingen zo van beheer als van eigendom te verrichten namens de verkoopster, doch geheel ten eigen bate en schade en op eigen kosten, vrijwarende hij de verkoopster voor alle aan- of namaning, kosten, schaden en interes-
seh te dier zake.

Artikel 7. Voormelde machtigingen zijn onherroepelijk verleend en maken een integrerend deel uit dezer overeen-
komst, welke zonder dezelve niet zou zijn tot stand geko-
men en doende partijen uitdrukkelijk afstand van alle be-
palingen, voorschrijvende de gronden waarop of de oorzaken
waardoor lastgeving een einde neemt.

Artikel 8. Partijen kiezen terzake dezer en voor al haar
gevolgen algemeen en onveranderlijk domicilie ter Griffie
van het Landgerecht te Djakarta.

Ten slotte verklaarden partijen de verkoopwaarde van het
verkochte te stellen op vijf en dertig duizend gulden.

WAARVAN ACTE

Verleden te Djakarta, ten dage voorschreven, in tegenwoor-
digheid van *Mari Kromka en Michel Paelutte*,
beiden kantooremployé, wonende te Djakarta, als getuigen
die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris aan de
comparanten en de getuigen gedane voorlezing, hebben gete-
kend met de comparanten en mij, notaris.

Verleden met een *renvoi*, en een *bijvoeging* son-
der *doorhalingen*.

Printe
Mari Kromka
Michel Paelutte
[Signature]
[Signature]
[Signature]



LGT

17/11/13
Pada hari ini, *Ke*
seribu sembilan ra
Menghadap pada saj
ta, dihadapan saks
surat ini dan dika
1. tuan TJANG TJIN,
ta, Djalan Kebon
2. tuan THAM FOOK W
karta, Djalan Pi
Para penghadap dika
Para penghadap men
bahwa menurut sur
bu sembilan ratus
dihadapan saja, not
kan satu perseroan
di Djakarta;
bahwa dengan pers
bubarkan perseroan
tigapuluh satu Dese
dua serta perusaha
rikut diteruskan ol
Selandjutnja para
tang pembubaran per
sama-sama mupakat m
seperti berikut:
Pasal 1. Perseroan
di Djakarta, dengan
dibubarkan terhitung