

upiah.

MAKA SURAT INI

terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di
hadapan *Tpa Riong Mis. dan Mami Kemi*
keduanya pegawai notaris, berumah di Djakarta, sebagai
aksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris,
ibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

terbuat dengan *tidak ada gantian, Apud*
dan tambahan.



TLN

*sterima baik gantian
dari satu perbelanjaan.*

Abd

Abd

Abd

Abd

Abd

*pengunduh p.
sterima baik gantian
dan satu perbelanjaan
satu perbelanjaan.*

Abd

Abd

No. 10.

PERDJANJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Jumab, Tanggal tiga Maret*

seribu sembilan ratus lima puluh,

Telah menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di
Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian
akhir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan LIE HIN LIM, saudagar, berumah di Djakarta, Taman
Kebontorong Utara 46,

pihak kesatu dan

tuan LIE KAH YANG, *Long, saudagar*,

berumah di Djakarta, Taman Kebontorong Utara 14,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang mene-
rangkan dengan ini telah membeli:

sebahagian dari persil hak milik nomor verponding 8331
dengan segala apa jang berdiri, ditanam dan berada di-
atasnja, terletak dikota Djakarta dan terkenal sebagai
Taman Kebontorong Utara 14, berdiri atas nama pendjual
menurut surat hak milik tertanggal dua Mei seribu sembi-
lan ratus tiga puluh tiga nomor 606 berhubung dengan
surat redres tertanggal tigabelas Februari seribu
sembilan ratus tiga puluh empat nomor 191 keduanya
terbuat oleh jang berwadjib di Djakarta, dari apa jang
didjual mana akan dibikin surat ukur sendiri atas ~~pendjual~~
~~dijak~~ pendjual.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini
terdjadi dengan harga f 20.000.-- (duapuluh ribu rupiah)

harga mana sudah terbayar lunas pada hari ini, untuk pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mempunyai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebegitunja akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang didjual ini tidak disewakan kepada lain orang atau badan daripada pembeli sendiri.

Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa selainnja hak miliknja; pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat jang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannja atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti padjak-padjak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli begitu djuga ongkos untuk meminta surat ukur akan dipikul dan dibayar oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak
sepenuhnja kepada

bersama-sama atau
darekannja kepada
segala apa jang
didjual ini atas
menghadap dimana
keterangan, membu
merobah, menggant
dan lain-lainnja,
lain-lain perbuat
jang diketjualika

Pasal 6. Pembeli
selamanja apa jang
nama pembeli, men
pendjual sebagai
mengenai pengurus
akan tetapi atas
bertanggung bahwa
kesusahan atau ke

Pasal 7. Kuasa-ku
dibatalkan dan me
dari perdjandjian
apabila kuasa-kua

Pasal 8. Kedua pi
man seumumnja dan
Panitera Landgere
Selandjutnja kedu
lan dari apa jang

a sudah terjual lunas pada hari ini, untuk
n mana surat ini menjadi kwitansinya dan sete-
ngan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut
ni:

Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
a jang telah dibeli olehnya dan terhitung mulai
ini juga segala bahaya dan risiko serta laba-
itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Apa jang didjual dengan surat ini menjadi milik
dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan
sekarang ini dengan segala apa jang berikut
kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekerjaan
gitunja akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan
hypotheek dan lainnja.

Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang
ni tidak disewakan kepada lain orang atau badan
pembeli sendiri.

maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
a hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan
k untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
lihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang
a atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada
akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai
i ini juga semua beban-beban seperti pajak-
kan dipikul oleh pembeli.

ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik
i apa jang didjual ini atas nama pembeli begitu
ngkos untuk meminta surat ukur akan dipikul dan
oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa
sepenuhnja kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memin-
dakkannya kepada orang lain, teristimewa hak untuk membuat
segala apa jang diperlukan untuk membalik nama apa jang
didjual ini atas nama pembeli, memajukan pemberitahuan,
menghadap dimana saja seharusnya, memberi keterangan-
keterangan, membuat dan menanda tangani, membetulkan,
merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaftaran
dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan membuat
lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak ada
jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan menjalankan hak-hak
pendjual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang
mengenai pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual,
akan tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang
bertanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan,
kesusahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan menjadi satu bahagian jang tidak terpisah
dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat
apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kedia-
man seumumnja dan jang tidak dapat diubah: dikantor
Panitera Landgerecht di Djakarta.

Selanjutnja kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-
lan dari apa jang didjual ini besarnya dua puluh ribu

rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di atas dihadapan *Tjoa Liong Mo en Haris Kionke* keduannya pegawai notaris, berumah di Djakarta, sebagai saksi-saksi yang sesudah surat ini oleh saja, notaris, dibatjkan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *sadu gantian, dan sadu sforida* tidak ada tambahan.

Hoalimburo

Kionke

Deelmeijer

Kionke

Hoalimburo



19/3-19 Perh + H. Red
1+1
1000 + 1
11/2/19

Ne
SURAT

Pada hari ini, Djumahat, tanggal
lan. ratus lima puluh djam sem
Atas permintakan direktur per
dingsmiddelen en Conserven In
sian Products" berkedudukan d
Saja, SIE KHAN DJIOE, notaris
saksi-saksi yang disebut di atas
dikenal oleh saja, notaris, ---
Berada di kantor saja di Djakar
Untuk atas permintakan tersebut
yang dibitjarakan dan diputusk
gang sero dari perseroan terse
pada hari ini ditempat dan pada
Dalam rapat hadir dan oleh kera
ja, notaris dan saksi-saksi: ---
1. tuan LIEM SAM TJIANG, saudaga
dalam hal ini bertindak: ---
a. sebagai direktur perseroan.
b. sebagai pemegang dari lima
(oprichtersbewijzen) dari
c. sebagai pemegang dari sembil
ini, berhak kluarkan enam sua
2. tuan KWEE SOEN TIK, saudagar, b
dalam hal ini bertindak: ---
a. sebagai pemegang dari lima s
dari perseroan ini. ---
b. sebagai pemegang dari lima s
berhak kluarkan lima suara. ---