



No. 21.

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Vrijdag, 22 Januari*
negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHWAN DJIOE, notaris te Djakarta, in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende getuigen:

de heer WILLY RAPPA, administrateur van Financien bij het Departement van Gezondheid, wonende te ~~Kuitang~~ 13, Djakarta,

handelende ten deze a. voor zich in prive en b. krachtens de aan de minute dezer gehechte onderhandse acte als gemachtigde van en alszodanig voor en namens Gijsbrecht Vivian Rappa, onderafdelingshoofd Distributiedienst, Christina Wilhelmina Claessen, zonder beroep, weduwe van Ralph Vivian Rappa, Elfira Eleonora Rappa, zonder beroep, weduwe van Marinus Cornelis Thomas Joseph de Rijk, en Nelly Stella Rappa, zonder beroep, echtgenote van en bij het verlenen der volmacht bijgestaan door Adolf Wilhelm Pessy, militair, allen wonende te Djakarta en Theresia Wilhelmina Rappa, religieuze, wonende te Bandoeng,

ter eenre en

de heer TAN KANG TJHOENG, handelaar, wonende te Djakarta, Gang Tanah Njonja 38,

ter andere zijde.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De comparant ter eenre handelende voor zich in prive als in hoedanigheid voorschreven verklaarde voóraf:----
dat de heer Ralph Vivian Rappa, overleden te Djakarta

op negen en twintig September negentien honderd zeven en veertig, in algehele gemeenschap van goederen was gehuwd met vrouwe Christina Wilhelmina Claessen voornoemd en als zijn enige erfgenamen ingevolge de wet heeft nagelaten bij ontbreken van een testament of andere acte kracht van uitersten wil hebbende, zijn voornoodde echtgenote en zijn kinderen de comparant Willy Rappa en zijn lastgevers Gijbrecht Vivian Rappa, Elfira Eleonora Rappa, Nelly Stella Rappa en Theresia Wilhelmina Rappa, allen voornoemd;

dat tot de tussen genoemde erflater Ralph Vivian Rappa en Christina Wilhelmina Claessen voornoemd bestaan hebbende huwelijksgemeenschap en de daarin besloten nalatenschap van de erflater behoort het hierna te noemen opstal en de hierna te noemen rechten, waartoe thans dus de comparant ter eenre en diens lastgevers de enige gerechtigden zijn.

En verklaarde de comparant ter eenre handelende als voorschreven alsnu bij deze te verkopen en over te dragen aan de comparant ter andere zijde, die verklaarde te kopen en in koop aan te nemen :

het opstal, zijnde een huis van houten geraamte en deels stenen deels bamboewanden met bijgebouwen van houten geraamte en bamboewanden, alles met pannen gedekt, staande met het front naar het Noorden op een stuk grond der Staatsspoorwegen, gelegen te Djakarta, Gang Tanah Njonja, benevens alle rechten en aanspraken, in het bijzonder met alle huur- en andere rechten, die de verkopers als erfgenamen van genoemde erflater hebben en kunnen doen gelden op vorenbedoeld stuk grond,



Eerste bladzijde:

Ondergetekenden:

- a) Gijbrecht Vivian Rappa, geboren te Padang,
- b) Theresia Wilhelmina Rappa (Soeur Maart 1914 te Padang,
- c) Elfira Eleonora Rappa (Mevr. de geboren den 4den Maart 1914 te P
- d) Nelly Stella Rappa (Mevr. N.S. P 17den December 1926 te Tandjong-
- e) Christina Wilhelmina Claessen (M Claessen), geboren den 27sten Ju
- f) Adolf Wilhelm Pessy (echtgenoot machtigen bij deze den Hr. Willy R 1915 te Padang, wonende te Kwitang om mede voor en namens ondergeteken nalatenschap van wijlen den Hr. Ra Batavia op 29 September 1947 te ver prijs en onder zulke voorwaarden al het tot de boedel van wijlen den Hr noemd in eigendom toebehorend opsta geraamte en deels stenen deels bamb houten geraamte en bamboewanden, al nummer 38, staande met het front na Gouvernementsgrond, gelegen te Gang daartoe te verschijnen, waar zulks en daarvoor kwitantie te geven, all tekenen en al het verder terzake ve restitutie.

Th. W. P.

Gesien zijn handtekening
van Pessy

C. P.

W. D. Hendrickx
Oor. Genant.

C. C. Rappa

twintig September negentien honderd zeven
n algehele gemeenschap van goederen was
ouwe Christina Wilhelmina Claessen voor-
zijn enige erfgenamen ingevolge de wet
en bij ontbreken van een testament of ande
t van uitersten wil hebbende, zijn voornoe
en zijn kinderen de comparant Willy Rappa
evers Gijsbrecht Vivian Rappa, Elfira Elono-
ly Stella Rappa en Theresia Wilhelmina Ra-
rnoemd;

tussen genoemde erflater Ralph Vivian Rap-
na Wilhelmina Claessen voornoemd bestaan
lijksgemeenschap en de daarin besloten na-
de erflater behoort het hierna te noemen
hierna te noemen rechten, waartoe thans
ant ter eenre en diens lastgevers de enige
zijn.

de comparant ter eenre handelende als voor
u bij deze te verkopen en over te dragen
ant ter andere zijde, die verklaarde te ko-
p aan te nemen :

zijnde een huis van houten geraamte en deels
s bamboewanden met bijgebouwen van houten
bamboewanden, alles met pannen gedekt, staan
front naar het Noorden op een stuk grond
poorwegen, gelegen te Djakarta, Gang Tanah
evens alle rechten en aanspraken, in het
t alle huur- en andere rechten, die de
s erfgenamen van genoemde erflater hebben
en gelden op vorenbedoeld stuk grond,



Eerste bladzijde:

Ondergetekenden:

- Gijsbrecht Vivian Rappa, geboren den 20sten November 1912 te Padang,
 - Theresia Wilhelmina Rappa (Soeur Theresita), geboren den 4den Maart 1914 te Padang,
 - Elfira Eleonora Rappa (Mevr. de Wed. E.E. de Rijk geb. Rappa), geboren den 4den Maart 1914 te Padang,
 - Nelly Stella Rappa (Mevr. N.S. Pessy geb. Rappa), geboren den 17den December 1926 te Tandjong-Pandan (Billiton),
 - Christina Wilhelmina Claessen (Mevr. de Wed. C.W. Rappa geb. Claessen), geboren den 27sten Juli 1894 te Padang,
 - Adolf Wilhelm Pessy (echtgenoot van N.S. Rappa),
- machtigen bij deze den Hr. Willy Rappa, geboren den 1sten Augustus 1915 te Padang, wonende te Kwitang 13, Batavia-Centrum, speciaal om mede voor en namens ondergetekenden als gerechtigde tot de nalatenschap van wijlen den Hr. Ralph Vivian Rappa, overleden te Batavia op 29 September 1947 te verkopen en te leveren voor zodanige prijs en onder zulke voorwaarden als de gemachtigde zal goedachten, het tot de boedel van wijlen den Hr. Rappa, Ralph Vivian, voornoemd in eigendom toebehorend opstal, zijnde een huis van houten geraamte en deels stenen deels bamboewanden met bijgebouwen van houten geraamte en bamboewanden, alles met pannen gedekt, huisnummer 38, staande met het front naar het Noorden op een stuk Gouvernementsgrond, gelegen te Gang Tanah-Njonja, Batavia-Centrum, daartoe te verschijnen, waar zulks behoort, de koopsom te ontvangen en daarvoor kwitantie te geven, alle nodige acten en stukken te tekenen en al het verder terzake vereiste te doen, zonder enige restitutie.

Th. W. Rappa (Soeur Theresita)

*5-8-48 Sanatorium Tjiraseo Nitung
(A.W. PESSY STB.N° 50619)*

*Gesien zijn handtekening
van Pessy*

*W. D. Hendrickx
Der. Janssen*

*W. D. Hendrickx
Der. Janssen*

*W. D. Hendrickx
Der. Janssen*

Tweede- tevens laatste bladzijde:

No. 5287.

Ik ondergeteekende, Hendrik Jan Joseph Lamers, Notaris
te Bandoeng, verklaar dat ik de persoon van Zuster Theresia Wilhelmina
Rappa (Soeur Theresita) wonende te Bandoeng, mij bekend, duidelijk
den inhoud der akte heb voorgehouden, waarna Zuster Theresia Wilhelmina
Rappa (Soeur Theresita) voornoemd hare handteekening in mijne
tegenwoordigheid op deze akte heeft gesteld.

BANDOENG, 30 Juli 1948.



H. J. J. Lamers

Ik, ondergetekende, SIE KHWAN DJIOE, krachtens besluit van
den Commanding Officer Allied Military Administration
Civil Affairs Branch te Batavia van 31 Juli 1946 nummer
347 tijdelijk notaris te Batavia, verklaar, dat ik de per-
sonen van GIJSBRECHT VIVIAN RAPPA, onderafdelingshoofd
distributiedienst, Christina Wilhelmina Claessen, zonder
beroep, weduwe van Ralph Vivian Rappa, Elfira Eleonora
Rappa, zonder beroep, weduwe van Marinus Cornelis Thomas
Joseph de Rijk, allen wonende te Batavia, Kwitang 13 en
Nelly Stella Rappa, zonder beroep, echtgenote van Adolf
Wilhelm Pessy, wonende te Batavia, Kloetweg 35, mij bekend
gemaakt elk door de anderen, duidelijk den inhoud der
akte heb voorgehouden, waarna Gijsbrecht Vivian Rappa,
Christina Wilhelmina Claessen, Elfira Eleonora Rappa en
Nelly Stella Rappa, allen voornoemd, hunne handtekenin-
gen in mijne tegenwoordigheid op deze akte hebben ge-
steld.-

Geboekt in het daartoe bestemde register onder nummer
183.-

Batavia, twaalf Augustus negentien honderd acht en veer-
tig.-



Sie Kwan Djioe

cedee- tevens laatste bladzijde:

H. J. Lamers, Notaris

dat ik de persoon van Zuster Theresia Wilhelmina
(ta) wonende te Bandoeng, mij bekend, duidelijk
heb voorgehouden, waarna Zuster Theresia Wilhel-
minesita) voornoemd hare handteekening in mijne
deze akte heeft gesteld.

BANDOENG, 30 Juli 1948.

ende. SIE KHWAN DJIOE, krachtens besluit van
Officer Allied Military Administration
Branch te Batavia van 11 Juli 1946 nummer
notaris te Batavia, verklaar, dat ik de per-
sonen GIBRECHT VIVIAN RAPPA, onderafdelingshoofd
enst, Christina Wilhelmina Claessen, zonder
van Ralph Vivian Rappa, Elfira Eleonora
beroep, weduwe van Marinus Cornelis Thomas
k, allen wonende te Batavia, Kuitang 13 en
Rappa, zonder beroep, echtgenote van Adolf
y, wonende te Batavia, Kloetweg 35, mij bekend
door de anderen, duidelijk den inhoud der
gehouden, waarna Gijbrecht Vivian Rappa,
Wilhelmina Claessen, Elfira Eleonora Rappa en
Rappa, allen voornoemd, hunne handtekenin-
tegenwoordigheid op deze akte hebben ge-

et daartoe bestemde register onder nummer
lf Augustus negentien honderd acht en veer-



verklarende de comparan

hem gekochte volkomen be

geen andere omschrijving

Partijen verklaarden, dat

overdracht geschiedt voo

duizend gulden), welk be

waarvoor kwijting bij de

de bedingen:

Artikel 1. De koper treed

not van het door hem gek

aan alle gevaar en risic

koper.

Artikel 2. De koper verb

om alle voor de occupant

krachte van huur- en/of

ende verplichtingen stip

de verkopers voor alle a

Artikel 3. Het verkochte

van beslag en verband en

staat, waarin het zich th

De koper neemt genoeg n

het verkochte zich bevin

gens de koper tot geen a

tot die wegens uitwinning

Artikel 4. De koper word

het recht van substitutie

geheel zelfstandig al het

overzetting of tenaamstel

de voormelde huurrechten

verklarende de comparant ter andere zijde met het door hem gekochte volkomen bekend te zijn en daarvan in deze geen andere omschrijving te verlangen.

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop, cessie en overdracht geschiedt voor de som van f.9.000.- (negen duizend gulden), welk bedrag bereids contant is betaald waarvoor kwijting bij deze en voorts onder de navolgende bedingen:

Artikel 1. De koper treedt op heden in het bezit en genot van het door hem gekochte, komende ook van heden af aan alle gevaar en risico daarvan voor rekening van de koper.

Artikel 2. De koper verbindt en verplicht zich bij deze om alle voor de occupant van voormeld stuk grond uit krachte van huur- en/of andere overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen stipt te voldoen, vrijwarande hij de verkopers voor alle aan of namaning deswege.

Artikel 3. Het verkochte gaat op de koper over vrij van beslag en verband en overigens in de toestand en staat, waarin het zich thans bevindt.

De koper neemt genoeg met de toestand en staat, waarin het verkochte zich bevindt, zijnde de verkopers alsoz jegens de koper tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning.

Artikel 4. De koper wordt bij deze door verkopers met het recht van substitutie onherroepelijk gemachtigd om geheel zelfstandig al het nodige te verrichten voor de overzetting of tenaamstelling ten name van de koper van de voormelde huurrechten op de grond en daartoe alle

L. Djakarta
gereguleerd in de
winkel wordt in de
voor in de plaats
aan.

overeenkomsten aan te gaan, acten en stukken te tekene
en al het verder terzake nodige te verrichten.

Artikel 5. De kosten dezer acte komen ten laste van de
koper.

Partijen verklaarden ten slotte dat de levering van he
verkochte bereids naar genoegen heeft plaats gehad.

WAARVAN ACTE,

Verleden te ~~Batavia~~, ten dage voorschreven, in tegenwoor
digheid van *Michiel Treubekker en Noegoro*,
beiden kantooremploye, wonende te ~~Batavia~~, als getuigen
die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris, aan de
comparanten en de getuigen gedane voorlezing en aan de
comparanten voorgehouden vertolking der acte in de Ind
nesische taal hebben getekend met de comparanten en m
notaris.

Verleden *met twee sinovien, onder doorhalingen
of bijvolgingen.*

[Handwritten signature]

Tan Kang Jhoeng

[Handwritten signature]



*14/12/10
hand zeef
baker*

Heden, *Wijdag*,
negentien honderd en vij
Verschenen voor mij, SIE
ta, in tegenwoordigheid

de getuigen:
de heer TAN KANG TJHOENG
ta, Gang Tanah Njonja 38

ter o
de heer Willy Rappa, adm
het Departement van Volk
Kwitang 13,

ter o

De comparanten zijn mij,
De comparant ter eenre v
geleende en naar genooge
kwijting bij deze, wel o
en ten behoeve van compa
drag van vier duizend gu
uitdrukkelijk te verbind
bedrag zonder bijpassin
voldoen en te betalen in
lijkse termijnen elk min
vervallende de eerste di
Februari negentien hondo
kens uiterlijk op de tie
tot de eindvoldoening to
De comparant ter andere

*Gesondheid
gereguleerd in de
winkel wordt in de
voor in de plaats
aan.*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]