

gambil over segala milik dan kewadjabannja
eka dalam hal begitu harus membajar dalam
da persero jang keluar itu atau dalam tempo
a walinja pesero jang dinjataken pailit
awahperintah wali dengan uang tunai baha-
dalam modal, keuntungan dan lain-lainnja
ditutup pada hari tersebut dan neratja
ari buku itu.

putusan-putusan akan diambil oleh pesero-
ara terbanjak. Djumlah suara jang dikeluar
pesero ada menurut perbandingan bahagian
al perseroan.

semua hal jang dalam surat ini tidak atau
tur, pesero-pesero harus berunding dan
dahulu.

pesero tidak dapat memindahkan ketangan
eka dalam perseroan ini, seanteronja atau
djalan apa djuga.

pesero tentang hal ini dan akibat-akibat-
t kediaman jang tidak dapat diubah: dikan-
adilan "egeri di Djakarta.

MAKA SURAT INI

a, pada hari dan tanggal tersebut diatas,
aspus dan Mohamed Daved.
antor, berumah di Djakarta, sebagai saksi
h surat ini oleh saja, notaris, dibatja-
ap-penghadap dan saksi-saksi tersebut,
gani surat ini bersama-sama dengan
dan saja, notaris.

penggahan; satu gresitan dan satu tembakon
ma



L. tuan Hiem Biau
sin, ~~anthonissen~~
Djakarta, Djalan
Mangga Besar 14.
Sedemua budi pengan-
tan dari budi pengan-
perbaikan oleh sebilas
perbaikan dan dua angon.

[Handwritten signature]

Sedemua budi pengan-
tan dari budi pengan-
perbaikan oleh sebilas
perbaikan dan dua angon.

[Handwritten signature]

X. Phabib, berumah di
Sedemua budi pengan-
tan dari budi pengan-
perbaikan oleh sebilas
perbaikan dan dua angon.

[Handwritten signature]

26/4-50

No. 90.

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, ~~Senin~~, tanggal dua puluh empat
April seribu sembilan ratus lima puluh,
Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian akhir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan GUSTAAF FREDERIK GOOSSENS, ambtenar-pensiunan, beru-
mah di Djakarta, ~~Djalan Berendrecht 59.~~

pihak kesatu dan
njonja TJAN PIE HOA, tidak bekerdja, djanda dari tuan
Hiem Biau Sin, berumah di Djakarta, Mangga Besar
pihak kedua.

Penghadap-penghadai dikenalkan kepada saja, notaris
penghadap dikenal oleh saja, nota-
ris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang me-
nerangkan dengan ini telah membeli:

a. sebidang tanah hak milik barat verponding nomor 8788
sebahagian, dengan segala apa jang berdiri, ditanam
atau terlekat diatasnja, terletak di kota Djakarta,
wijk Kebon Klapa, terkenal sebagai rumah Djalan Beren-
drecht nomor 55 tersebut lebih djelas dalam surat ukut
tertanggal sembilan Agustus seribu sembilan ratus tiga
puluh tiga nomor 471 dan miliknja pendjual menurut su-
rat hak milik barat tertanggal duapuluh delapan Nopem-
ber seribu sembilan ratus tiga puluh tiga nomor 1667
terbuat oleh jang berwadjib di Djakarta;

b. segala hak-hak yang pendjual oleh se-

bab apa juga dapat mempunyai atau meng-

gunakan terhadap sebidang tanah, yang terletak di belakang tanah tersebut dibawah huruf a dan berupa satu pekarangan dengan rumah Djalan Berendrecht nomor 45 tersebut dan diatas mana ada berdiri bangunan-bangunan bijgebouw (dapur dan lain-lainnya) dari rumah tersebut.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan dan pembelian ini telah terdjadi buat harga f.22.500.- (dua puluh dua ribu lima ratus rupiah), djumlah mana sudah terbajar lunas, untuk pembajaran mana surat ini mendjadi kwitansinja sekali dan atas perdjandjian-perdjandjian seperti berikut:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mempunyai apa yang telah dibeli olehnya dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa yang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa yang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebegitunya, akan tetapi bersih tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan lain-lainnya.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa yang didjual ini *hanya di sewakan bulanan saja* Pendjual maka dari itu tidak menegang tanggungan apa-apa selainnya hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat yang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannya atau batas-batasnya dan sebegitunya.

Pasal 4. Hasil

pada hari ini

mulai pada hari

padjak akan di

Ongkos-ongkos

nama dari apa

dipikul oleh pe

Pasal 5. Pihak-

sepenuhnya kepa

bersama-sama at

kannya kepada o

untuk membuat s

nama apa yang d

pemberitahuan,

keterangan-kete

tulkan, merobah

taran dan lain-

buet lain-lain p

ada yang diketju

Pasal 6. Pembeli

selamanja apa j

nama pembeli, me

djual sebagai pe

pengurusan dan/a

tetapi atas ongk

tanggung bahwa p

sahan atau kerug

Pasal 7. Kuase-ku

dibatalkan dan me

la hak-hak jang pendjual oleh se-
apa djuga dapat mempunjai atau meng-
kan terhadap sebidang tanah, jang terletak di bela
tanah tersebut dibawah huruf a dan berupa satu pe-
ngan dengan rumah Djalan Berendrecht nomor 55 ter-
dan diatas mana ada berdiri bangunan-bangunan
ebouw (dapur dan lain-lainnja) dari rumah tersebut.
pihak menerangkan bahwa pendjualan dan pembelian
lah terdjadi buat harga f.22.500.- (dua puluh dua
ratus rupiah), djumlah mana sudah terbajar lu-
tuk pembajaran mana surat ini mendjadi kwitansinja
dan atas perdjandjian-perdjandjian seperti beri-

Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai
ri ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-
itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.
Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
dan harus diserahkan kepadanja dalam keadaan pa-
sekarang ini dengan segala apa jang berikut
kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan
gitunja, akan tetapi bersih tidak ada tanggungan
hypotheek dan lain-lainnja.

Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa
jual ini *langit disewakan bulanan saja*
maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
hak miliknja; pembeli dengan ini melepaskan
untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
lihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang
atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai
pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi
mulai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti padjak
padjak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik
nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan
dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi kuasa dan hak
sepenuhnja kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindah-
kannja kepada orang lain (substitutie) teristimewa hak
untuk membuat segala apa jang diperlukan untuk membalik
nama apa jang didjual ini atas nama pembeli, memadjukan
pemberitahuan, menghadap dimana sadja seharusnya, memberi
keterangan-keterangan, membuat dan menanda tangani, membe-
tulkan, merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaf-
taran dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan mem-
buat lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak
ada jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pen-
djual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang mengenai
pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan
tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang ber-
tanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, kesu-
sahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisah

dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang menghilangkan kekuatannya kuasa jang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman semurnja dan jang tidak dapat diubah: dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selandjutnja kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjualan dari apa jang didjual ini besarnya dua puluh dua ribu lima ratus rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas dihadapan *Jojo Rong Nio dan Mohamed Saad*, keduannya pegawai kantor, berumah di Djakarta, sebagai saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris, dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan *penghadap, penghadap dan saja. Notaris.*

Terbuat dengan dua penggantian dan satu gubahan, tidak ada tambahan.

*Hoakimfuer
Mekawad*

Jojo Rong Nio

Mohamed Saad

Notaris



*kuasa kuasa dengan
yang dilakukakan kepada
asli sahli surat djual beli
tersebut dengan jumlah
dijual senilai sembilan
puluh lima puluh tiga
nomor 80
Dijelmia baik penggantian
dari salinan pembelian dan
dua puluh satu pembelian
dan dua anggar.*

[Signature]

Pada hari ini
seribu sembi
Menghadap po
ta, dihadapa
surat ini da
tuan FLORIS
direktur per
del Maatscha
karta, dalam
iam djabatana
dalam pasal
serta untuk
woningbouw e
dukan di Dja
atas kekuata
asli sahli s
terbuat d
sebagai kuasa
dan atas nama
del Maatscha
berkedudukan
tuan Doctor I
donesian Airv
hai ini menun
nja tersebut
empatbelas D
dalam asli sa