



PEMERINTAH KOTAMADYA
DAERAH TINGKAT II
YOGYAKARTA

(Penetapan Wali Kota Kepala Daerah No. : 13/1962)

KUTIPAN
DARI BUKU DAFTAR TANAH HAK-MILIK

dan

SURAT UKUR

No. 585 / 37

DALAM

DAERAH KOTAMADYA DATI II YOGYAKARTA

Blok No. K

Wilayah Kecamatan Mantrijeron.

Luas tanah 2570. m² (Dua ribu tiga ratus tujuh puluh meter persegi)
yang mempunyai Hak ulat B. Somowonadi

Didaftarkan menurut Surat – Keputusan Wali Kota Kepala Daerah Kotapraja Yogyakarta,
tanggal : 25 Mei 1926. No. 1283/I.A.

Perponding No. 643.

BERTURUT-TURUT HAKNYA DIPINDAHKAN

BEBERAPA SURUT-HAKNYA DIPINDAHKAN					Tanda - tangan Kepala Bagian Pendaftaran Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dati II Yogyakarta
Tanggal hak dipindah- kan dan/atau didaftarkan	Akte pemindahan hak			NAMA YANG BERHAK	
	MACAM	Tanggal terjadinya	Nomor		
1	2	3	4	5	6
Yu Si Gatsu. 504. -II-1948. 17-XI-1952.	Dijual. Dirilakan. Crediet- verband. dihapuskan Crediet- verband..	iYu Si Gatsu 2604. 2-II-1948. 17-XI-1952.	105. 9. 208.	R.Sumijardjo. Sastroberdopo. B.R.I.Cab.Yogya- karta.	ttd.Bumidirdjo. ttd.Kasanusahi. ttd.Wiryoneg
credietverband 17-I-1957.	dihapuskan Crediet- verband..	atas permintaan 17-I-1957.	2.	BRI.Cab.Yogyakarta. B.R.I.Cab.Yogyakarta.	- "- . - "- .
credietverband -II-1958.	dihapuskan Crediet- verband.	atas permintaan 3-II-1958.	129.	BRI.Cab.Yogyakarta. B.R.I.Cab.Yogya- karta.	- "- . - "- .
credietverband -XI-1959.	dihapuskan Crediet- verband.	atas permintaan 9-XI-1959.	229.	BRI.Cab.Yogyakarta. B.R.I.Cab.Yogya- karta.	- "- . - "- .
credietverband dan Nelayan Yogya 11-V-1962.	dihapuskan Crediet- verband.	atas permintaan 21-V-1962.	57.	Bank Koperasi Tani- dan Nelaya Yk. B.R.I.Cab.Yogyakarta.	ttd.Kismohartono. ttd.Kismohartono. ttd.Kamarudin NOOR
st.surat tgl. -II-1978. -II-1978.	22 Juli 1969. Diawaris Dirilakan.	6-II-1978. 6-II-1978	10. 11.	Wr.Sastroberdopo. Sumarman.	ttd.Frodjowidjono. ttd.Frodjowidjono.

SURAT UKUR No

Daerah Kotamadya Dati II Yogyakarta

Persil No. 643

Perbandingan 1 : 500



KETERANGAN :

Pers : 920640
 9077 : 920640

I II VI Pipa besi
III IV V Tugu beton
————— Balas persil tidak jelas
+ Undak undak an

Barang siapa dengan sengaja merusak atau memindahkan tanda-tanda bidang tanah diatas tanpa ijin Kepala Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 2 bulan dan/atau denda sebanyak Rp. 5000,—
Perbuatan tersebut adalah pelanggaran.

Desa / Kampung Mantri Jeron. Blok No. ...
 Wilayah Kecamatan Mantri Jeron.

n² (Dua ribu tiga ratus tujuh puluh meter persegi)
 B. Somowiyardjo.

putusan Wali Kota Kepala Daerah Kotapraja Yogyakarta,
 No. 1283/I.H.

HAKNYA DIPINDAHKAN

Tanda-tangan Kepala Bagian Pendaftaran Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dati II Yogyakarta		Tanda-tangan Kepala Bagian Pendaftaran Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dati II Yogyakarta	
NAMA YANG BERHAK		Tanda-tangan Kepala Bagian Pendaftaran Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dati II Yogyakarta	
Nomor		Tanda-tangan Kepala Bagian Pendaftaran Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dati II Yogyakarta	
Tanggal terjadinya		Tanda-tangan Kepala Bagian Pendaftaran Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dati II Yogyakarta	
3		6	
Si Gatsu 105. R. Sumijardjo.		ttd. Bumidirdjo.	
1948. 9. Sastroberdopo.		ttd. Kasanusah.	
1952. 208. B.R.I. Cab. Yogyakarta.		ttd. Wiryoneg.	
Permintaan B.R.I. Cab. Yogyakarta.		-	
1957. 2. B.R.I. Cab. Yogyakarta.		-	
Permintaan B.R.I. Cab. Yogyakarta.		-	
1958. 129. B.R.I. Cab. Yogyakarta.		-	
Permintaan B.R.I. Cab. Yogyakarta.		-	
1959. 229. B.R.I. Cab. Yogyakarta.		-	
Permintaan Bank Koperasi Tani-		ttd. Kismohartono.	
1962. 57. Bank Koperasi Tani-		ttd. Kismohartono.	
Permintaan B.R.I. Cab. Yogyakarta.		ttd. Kamarudin NOOR.	
1978. 10. W. Sastroberdopo.		ttd. Prodjowidjono.	
1978. 11. Sumarman.		ttd. Prodjowidjono.	

SURAT UKUR No. 585

Daerah Kotamadya Dati II Yogyakarta

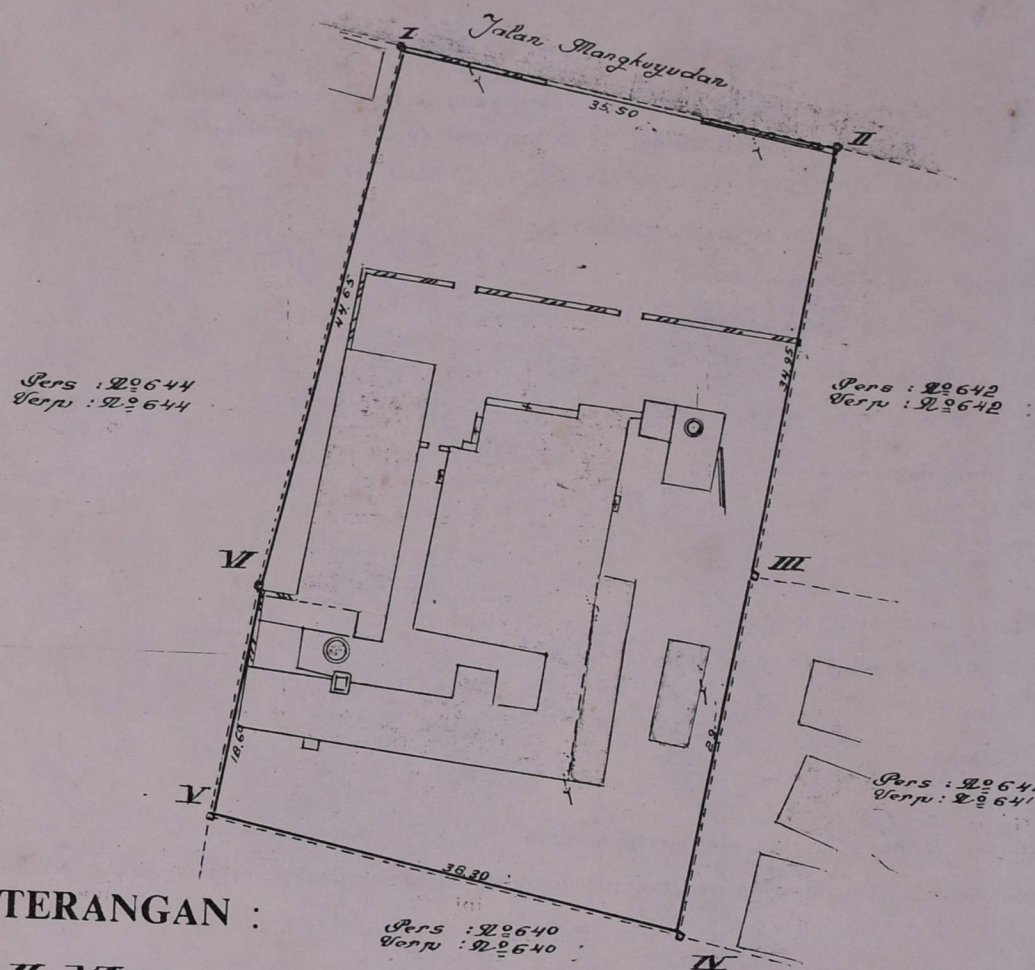
Persil No. 643

Perbandingan 1 : 500

Blok No. X

Kotak D.E. 5.6

Perponding No. 643



KETERANGAN :

I II VI Pipa besi
 III IV V Jugu beton
 Batas persil tidak jelas
 Undak undakan

Barang siapa dengan sengaja merusak atau memindahkan tanda-tanda batas dari bidang tanah diatas tanpa ijin Kepala Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dati II Yogyakarta dipidana dengan hukum kurungan selama-lamanya 2 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 5000,—
 Perbuatan tersebut adalah pelanggaran.

KETERANGAN

Tanah perumahan B.1.
Tanah pertanian

yang di atasnya terdapat :

- 2 (dua) rumah dari batu (gedung). ^{200m² P.2.}
 - (-) rumah dari separo batu-separo gedek.
 1 (satu) rumah dari gedek. ^{30m² SP.4.}
 dengan kerangka kayu / besi

Batas-batasnya telah dibuat seperti yang telah ditetapkan dalam
 Rijsksblad tahun 1926 No. 14 jo Instruksi Kepala Daerah Daerah
 Istimewa Yogyakarta No. 9235/1/A/61 - Tanggal 23 Nopember 1961

Ditanah tersebut ada

jalan yang keluar kejalan lain
 - sungai/parit
 jalan kecil hanya untuk orang lewat.

Tanah tersebut diatas luasnya - 2370 - m² (
 --- Dua ribu tiga ratus tujuh puluh --- meter persegi), dan
 diukur atas permohonannya serta petunjuk dari :

1. B. Sumowijardjo
2. Martesentono
3. Disaksikan oleh jurutulis pembantu
 R. Pringgosatrosuwandi

Batas-batas tanah tersebut diatas :

Disebelah Utara berbatas dengan Perponding No. Jalan Mangkujudan
 " Barat " " " 644
 " Selatan " " " 640
 " Timur " " " 641 dan 642

Surat ukur nomor ini, serta nomor²

kesemuanya ditanda tangani pada hari/tanggal dibawah ini, dipergunakan sebagai gantinya surat ukur
 tertanggal :

Biaya turunan S.U. : Rp. 92.100,-
 Meterai : " 25,-
 Jumlah : Rp. 92.125,-
 No. nota. 8/a-81 tgl. 7-2-1981 Datt 117/81
 No. Penyerahan : 28/1981

Disahkan oleh
 Kantor Urusan Tanah Kotamadya Dati II Yogyakarta
 Kepala Bagian Pemetaan
 No. 585/1937

Yogyakarta, 13 Oktober 1937

Biaya ukur Rp. 12,50
 Meterai Rp. 1,50
 Jumlah Rp. 14,-
 520.

Nomor nota

Nomor penyerahan

yang tidak perlu dicoret.

Diturunkan dari : Yogyakarta, 16 - III - '81
 turunan : Kepala Kotamadya
 Kepala Kotamadya
 Kepala Kotamadya

SURAT - PERDJANDJIAN.

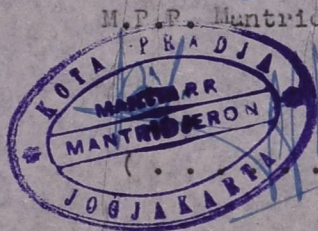
Jang bertanda dibawah ini kami: Sastroberdopo, berumah di Manglayudan no. M.P.P. Mantridjeron Jogjakarta, menerangkan bahwa rumah samping sebelah barat jang sedang kami mintakan idzin, akan segera kami selesaikan setcepat mungkin, karena akan kami pergunakan untuk peralatan (Djawa: ewah). Berhubung letaknya rumah samping ini dari rumah besar lama jang djuga akan kami bangun ternyata djaraknya kurang dari 6 M (tidak memenuhi syarat), maka dengan ini kami mohon kepada jang berwadjib agar kami diidzinkan untuk mengerdjalkan rumah samping tsb. dengan kesanggupan:

1. Setelah peralatan selesai kami sanggup mengerdjalkan pentjana rumah besar menurut peraturan dari kantor Rooiwezen.
2. Bilamana pembangunan rumah besar tidak dilaksanakan, maka kami sanggup membongkar rumah besar lama. dan
3. Bilamana rumah ini djatuh orang lain, perdjandjian ini masih tetap berlaku.-

Jogjakarta, 13 Oktober 1956.-

Kami jg. berkepentingan

(Sastroberdopo).



Mengetahui dan setuju
Kantor P.U. Kotapradja Jogjakarta
Bag. Idzin Bangunan

(Kartibudis)



Mengetahui:
Kepala Kantor Pekerjaan Umum
Kotapradja Jogjakarta,

(MERTOPURBO)

Mengetahui
Kepala Kantor Pemerintahan Umum
Kotapradja Jogjakarta

(.....)

~~Kontrolliert, festgestellt~~
~~keine weitere Bearbeitung~~
~~benötigt~~

(MENTO-URSO)

Balok ④

Beban pelat atap $2.15 \times 438 \text{ kg} = 945 \text{ kg}$

B.s. $0.20 \times 0.25 \times 2400 \text{ kg} = 1200 \text{ kg}$

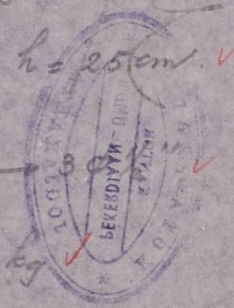
B. tembok $0.25 \times 1.20 \times 1600 \text{ kg} = 480 \text{ kg}$

$Q = 1605 \text{ kg}$

$l = 1.70 \text{ m}$

$M = \frac{1}{8} \times 1605 \times 1.70^2 = 580 \text{ kgm}$

$h' = 0.39 \sqrt{\frac{580}{0.25}} = 18.8 \text{ cm}$

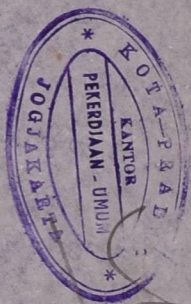


$f_y = \frac{0.114 \times 580}{2.3} = 2.8 \text{ cm}^2$

$D = \frac{1}{2} \times 1605 \times 1.70 = 1365 \text{ kg}$

$\tau = \frac{3 \times 1365}{2 \times 25 \times 25} = 3.28 \text{ kg/cm}^2 < 4 \text{ kg/cm}^2$

Dibengkok $\phi 1/2$



Berikut surat keputusan
tgl. 12/12/56 No. 1355/B.
Ditanda nama di Jogjakarta
tgl. 25/12/56.
Revisi Kotaprad
Jogjakarta

SURAT - PERDJANDJIAN.

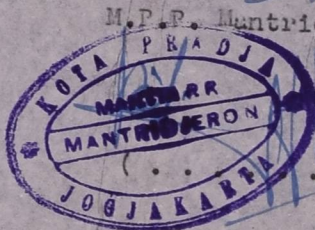
Jang bertanda dibawah ini kami: Sastroberdopo, berumah di Manglajudan no. M.P.P. Mantridjeron Jogjakarta, menerangkan bahwa rumah samping sebelah barat jang sedang kami mintakan idzin, akan segera kami selesaikan setcepat mungkin, karena akan kami pergunakan untuk peralatan (Djawa: ewuh). Berhubung letaknja rumah samping ini dari rumah besar lama jang djuga akan kami bangun tornjatu djurumja kurang dari 6 M (tidak memenuhi sjarat), maka dengan ini kami mohon kepada jang berwadjib agar kami diidzinkan untuk mengerdjakan rumah samping tsb. dengan kesanggupan:

1. Setelah peralatan selesai kami sanggup mengerdjakan rentjana rumah besar menurut peraturan dari kantor Rooiwezen.
2. Bilamana pembangunan rumah besar tidak dilaksanakan, maka kami sanggup membongkar rumah besar lama. dan
3. Bilamana rumah ini djatuh ^{atau} orang lain, perdjandjian ini masih tetap berlaku.-

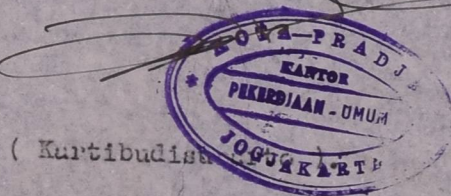
Jogjakarta, 13 Oktober 1956.-

Kami jg. berkepentingan

(Sastroberdopo).



Mengetahui dan setuju
Kantor P.U. Kotapradja Jogjakarta
Bag. Idzin Pungun2an



Mengetahui:
Kepala Kantor Pekerjaan Umum
Kotapradja Jogjakarta,

(MERTOPURBO)

Mengetahui
Kepala Kantor Pemerintahan Umum
Kotapradja Jogjakarta

(.)

(mirrored text)

mirrored text block



mirrored text block

mirrored text block



mirrored text block

mirrored text block

mirrored text block

mirrored text block

mirrored text block

mirrored text block

SURAT - PERDJANDJIAN.

Jang bertanda dibawah ini kami: Sastroberdopo, berumah di Manglayudan no. M.P.P. Mantridjeron Jogjakarta, menerangkan bahwa rumah samping sebelah barat jang sedang kami mintakan idzin, akan segera kami selesaikan setjepat mungkin, karena akan kami pergunakan untuk peralatan (Djuwa: ewuh). Berhubung letaknja rumah samping ini dari rumah besar lama jang djuga akan kami bangun ternjata djaraknja kurang dari 6 M (tidak memenuhi sjarat), maka dengan ini kami mohon kepada jang berwadjib agar kami diidzinkan untuk mengerdjakan rumah samping tsb. dengan kesanggupan:

1. Setelah peralatan selesai kami sanggup mengerdjakan rentjana rumah besar menurut peraturan dari Kantor Rociwezen.
2. Bilamana pembangunan rumah besar tidak dilaksanakan, maka kami sanggup membongkar rumah besar lama. dan
3. Bilamana rumah ini djatuh ^{atau} orang lain, perdjandjian ini masih tetap berlaku. -

Jogjakarta, 13 Oktober 1956. -

Kami jg. berkepentingan



Sastroberdopo).

M.P.P. Mantridjeron



Mengetahui dan setuju
Kantor P.U. Kotapradja Jogjakarta
Bag. Idzin Bangunan



(Kurtibudisat)

Mengetahui:
Kepala Kantor Pekerjaan Umum
Kotapradja Jogjakarta,

(MERTOPURBO)

Mengetahui
Kepala Kantor Pemerintahan Umum
Kotapradja Jogjakarta

(.....)

...between the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

1. ...
2. ...
3. ...

...
...
...
...
...



...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

Sampekan per h. Beton.

Comb. 1000/40

arekuy

Pelat atap.

$$\begin{array}{rcl} \text{Beban berguna} & 150 \text{ kg} & \checkmark \\ \text{D.s. } 0.12 \times 2400 & 288 \text{ "} & \checkmark \\ \hline q & 438 \text{ kg} & \checkmark \end{array}$$

$$l = 4.30 \text{ m. } M = \frac{1}{12} \times 438 \times 4.30^2 = 675 \text{ kgm} \checkmark$$

$$h' = 0.39 \sqrt{675} = 10.3 \text{ cm} \Rightarrow h = 12 \text{ cm} \checkmark$$

$$f_y = \frac{0.114 \times 675}{10.5} = 7.32 \text{ cm}^2 \rightarrow \phi 5/16 - 7 \text{ cm} \checkmark$$

$$v.w = \frac{1}{5} \times 7.32 = 1.465 \text{ cm}^2 \rightarrow \phi 1/4 - 20 \text{ cm} \checkmark$$

Pelat lantai.

$$\begin{array}{rcl} \text{Beban berguna} & 150 \text{ kg} & \\ \text{D.s. } 0.10 \times 2400 \text{ kg} & 240 \text{ "} & \\ \hline q & 390 \text{ kg} & \checkmark \end{array}$$

$$l = 0.75 \text{ m.}$$

$$M = \frac{1}{2} \times 390 \times 0.75^2 = 110 \text{ kgm} \checkmark$$

$$h' = 0.39 \sqrt{110} = 4.1 \text{ cm} \Rightarrow h = 7 \text{ cm} \checkmark$$

$$f_y = \frac{0.114 \times 110}{5.5} = 2.5 \text{ cm}^2 \rightarrow \phi 5/16 - 7 \text{ cm} \checkmark$$

$$v.w = \phi 1/4 - 20 \text{ cm} \checkmark$$

Balok 1 = 1' = 2.

$$\begin{array}{rcl} \text{Berat lantai } 0.75 \times 390 & = 282 \text{ kg} & \\ \text{D.s. } 0.30 \times 0.25 \times 2400 & = 180 \text{ "} & \\ \hline q & 462 \text{ kg} & \checkmark \end{array}$$

$$M = \frac{1}{12} \times 462 \times 4.3^2 = 815 \text{ kgm}$$

$$l = 3.00 \text{ m. } 1.25$$

$$M = \frac{1}{12} \times 462 \times 3.00^2 = 348 \text{ kgm}$$

$$M = \frac{1}{8} \times 462 \times 1.25^2 = 90 \text{ kgm}$$

$$h' = 0.39 \sqrt{\frac{348}{0.25}} = 14.5 \text{ cm} \Rightarrow h = 20 \text{ cm} \checkmark$$

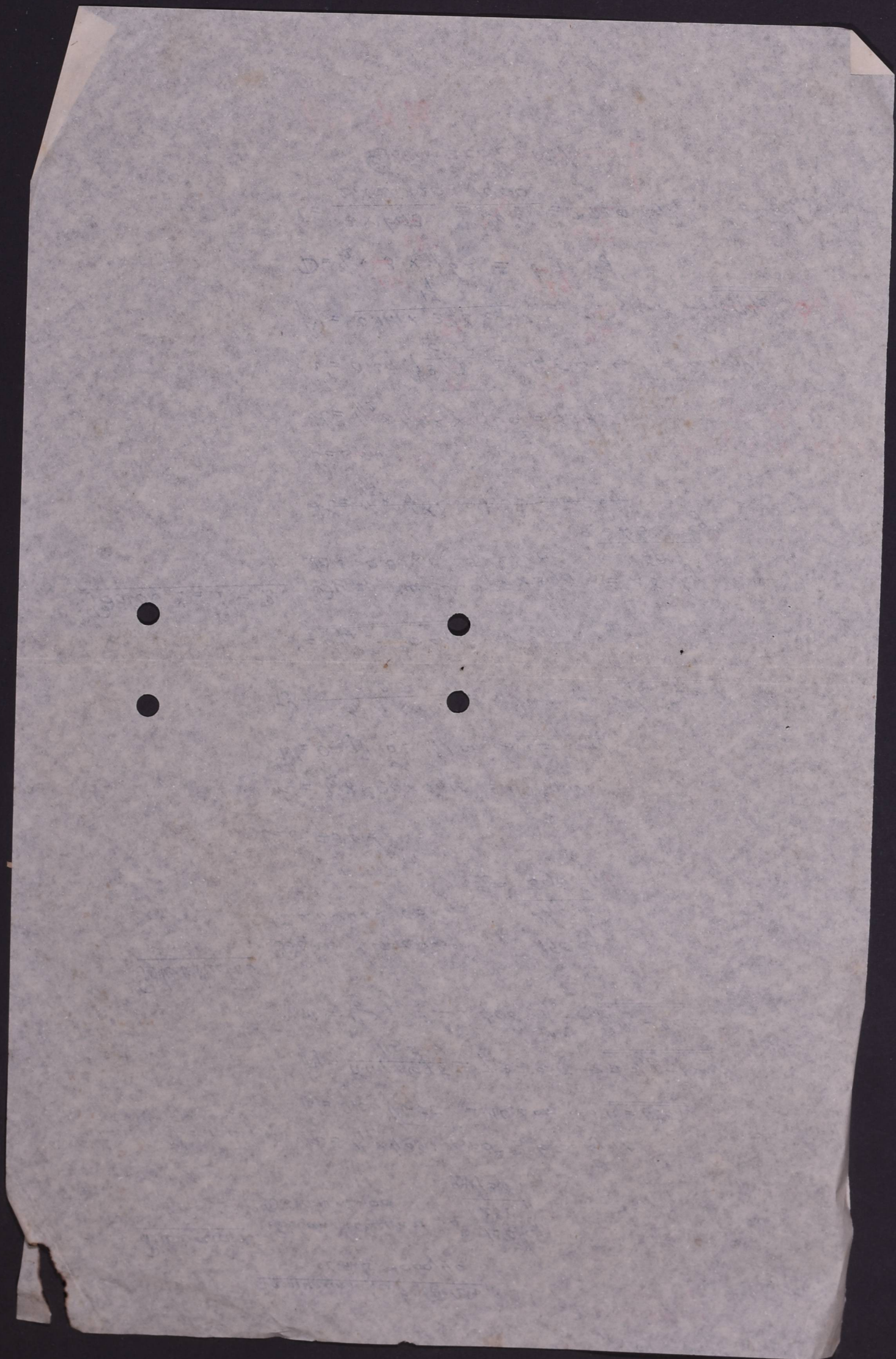
$$f_y = \frac{0.114 \times 348 \text{ kgm}}{17} = 2.34 \text{ cm}^2 \rightarrow \phi 1/2 - 3 \phi 3/8 \checkmark$$

$$D = \frac{1}{2} \times \frac{1.25}{17} \times 462 = 289 \text{ kg}$$

$$\tau = \frac{3 \times 289}{2 \times 25 \times 20} = \frac{867}{1000} = 0.867 \text{ kg/cm}^2 < 4 \text{ kg/cm}^2$$

Dibengkok $14 \frac{1}{2}$ "

$$f_y = 14 \frac{1}{2}$$



Balok 3

$$\text{Beban atap } 2.5 \times 438 \text{ kg} = 945 \text{ kg} \checkmark$$

$$\text{B.s } 0.40 \times 0.25 \times 2400 \text{ kg} = 240 \text{ " } \checkmark$$

$$\text{B.tembok } 2.70 \times 0.25 \times 1600 \text{ kg} = 1080 \text{ " } \checkmark$$

$$Q = 2265 \text{ kg} \checkmark$$

$$l = 2.50 \text{ m}$$

$$H = \frac{1}{2} \times 2265 \times 2.50^2 = 1780 \text{ kgm} \checkmark$$

$$h' = 0.39 \sqrt{\frac{1780}{0.25}} = 32.8 \text{ cm} \checkmark \rightarrow h = 36 \text{ cm} \checkmark$$

$$f_y = \frac{0.114 \times 1780}{33} = 6.15 \text{ cm} \checkmark \rightarrow 5 \phi \frac{1}{2} \text{ " } \checkmark$$

$$D = \frac{1}{2} \times 2265 \times 2.50 = 2830 \text{ kg} \checkmark$$

$$T = \frac{3 \times 2830}{2.25 \times 36} = 4.75 \text{ kg/cm}^2 \checkmark \rightarrow 4 \text{ kg/cm}^2$$

$$y = \frac{1}{2} \times 250 \times \frac{0.75}{4.75} = 19.7 \text{ cm} \checkmark \rightarrow 20 \text{ cm}$$

$$T = 0.354 \times 8.75 \times 25 \times 20 = 1550 \text{ kg/cm}^2 \checkmark$$

$$F_o = 1.55 \text{ cm}^2 \checkmark \rightarrow 2 \phi \frac{1}{2} \text{ " } \checkmark$$

Ditempat perletakan.

$$\text{Reaksi balok } \frac{2.65 \times 2.50}{2} = \frac{2830}{2} \text{ kg}$$

$$\frac{1.5 \times 2265}{2} = \frac{1700}{2} \text{ kg}$$

$$l = 0.30 \text{ m } l = 0.5 \text{ m } D_{\text{tot}} = 4530 \text{ kg}$$

$$T_{\text{pas}} = \frac{3 \times 4530}{2 \times 25 \times 30} = 9 \text{ kg/cm}^2 \checkmark \rightarrow 7.5 \text{ kg}$$

Diperkuat kolom $20/20 \rightarrow 44 \phi \frac{1}{2} \text{ " } \checkmark$

$$P_{\text{kolom}} = 4530 \text{ kg}$$

$$\text{B.s. } 0.20 \times 0.2 \times 3 \times 2400 = 288 \text{ "}$$

$$\frac{h}{a} = \frac{300}{20} = 15 \quad w = 1 \quad P_{\text{tot}} = 4818 \text{ kg} \checkmark$$

$$P_{\text{g.dit d.tesima}} = 30 (400 \times 15.507) = 14300 \text{ kg} \checkmark \rightarrow 4818 \text{ kg} \checkmark$$

alas kolom $30 \times 30 \text{ cm}$

$$T_{\text{pas pondamen}} = \frac{4818 \text{ kg}}{30 \times 30} = 5.35 \text{ kg/cm}^2 \checkmark < 6 \text{ kg/cm}^2 \checkmark$$

