

belening dan mempetangungkan
n jang akan diterima
at dan menanda tangani segala surat-
kediaman dan selandjunja membuat
in perlu untuk mengurus dan mengusa-
milik-miliknja penghadap dan jang
berfaedah oleh jang mendapat kuasaini.
djendjian jang segala apa jang dilaku-
at kuasa ini akan disahkan dan diterim
ri kekuasaan ini dengan segala akibat-
SURAT INI

pada hari dan tanggal tersebut diatas,
Pang Nio dan Nengroo,
tor, berumah di Djakarta, sebagai saksi
surat ini oleh saja, notaris, dibatja-
p dan saksi-saksi tersebut, segera
at ini bersama-sama dengan penghadap

*tidak ada pengantian,
dan sambahan.*

真英



TLN

No. 28.-

PERDJANDJIAN DJUAL BEEI.

Pada hari ini, *Sabtu, tanggal delapan Djuli*
seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di "jakar-
ta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian achir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan HENDRARTO MARTO WIDAGDO, saudagar, berumah di
Djakarta,

menurut keterangannja dalam hal ini bertindak menurut
surat kuasa tertanggal dua puluh enam Djuni seribu
sembilan ratus lima puluh nomor 117 terbuat dalam ase-
li-sahih dihadapan notaris naib Laurentius Johannes
van der Linden di Djakarta (dari surat mana telah di-
perlihatkan kepada saja, notaris, satu turunan sah jang
dimeterai tjukup) sebagai kuasa daripada dan oleh kare-
na itu untuk dan atas nama tuan DIRK SCALONGNE, admini-
stratur dari perkebunan "Mandaling", berumah di Suka-
bumi jang didalam hal ini diwakili sebagai kuasa dari
pada dan oleh karena itu untuk dan atas nama tuan
DIRK SCALONGNE, pegawai pensiunan, berumah di Amster-
dam, jaitu menurut surat kuasa tertanggal sepuluh
Maret seribu sembilan ratus lima puluh terbuat dalam
aseli-sahih dihadapan notaris Hendrik Johannes Harting
di Amsterdam,

pihak kesatu dan

nona RADEN RORO SOESBANDIJAH, tidak bekerdja, berumah di
Djakarta, Djatinegara, Yap Djened 12A,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu dengan bertindak
seperti tersebut diatas, menerangkan dengan
ini telah menjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua,
jang menerangkan dengan ini membeli:

satu opstal berikut segala hak-hak bagaimanapun djuga
untuk mendapat hak eigendom dan sebagainya, jang pen-
djual mempunyai dan dapat menggunakan atas tanah diatas
mana opstal tersebut berdiri, besarnya kira-kira seribu
delapan ratus tiga puluh meter pesagi, terletak didesa
Tjiloto, distrik Patjet, keresidenan Bogor dan termak-
sud dalam surat ukur tertanggal tiga Mei seribu sembi-
lan ratus empat puluh sembilan nomor 99/1949 Bg.

Pembeli menerangkan, bahwa ia sudah mengetahui betul apa
jang dibeli olehnya dan oleh karena itu tidak memerlukan
lain keterangan tentang hal itu.

Pihak-pihak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini
terjadi dengan harga f 15.000.-- (limabelas ribu rupiah)
jang sudah terbayar lunas pada hari ini, untuk pembayar
mana surat ini menjadi kwitansinya dan seterusnya dengan
perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
punyai apa jang dibeli olehnya dan terhitung mulai pada
hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-rugi
hal itu didapat dan dipikul oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini menjadi milik
pembeli dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan sega-
la apa mengenai kesenangan dan kesusahan, akan tetapi
bebas dari segala beslag atau ikatan.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli hak miliknya
dan bahwa ia sadja jang berhak untuk mendjual; pembeli

dengan ini melepaskan segala ha-
apabila ada kerusakan jang ter-
dan sebegitunya.

Pasal 4. Untuk memberi kesemp-
penggantinya hak untuk menda-
tersebut, maka pendjual dengan
hak-hak jang bersangkutan deng-
mana termasuk djuga hak-hak ja-
nan-permohonan untuk meminta h-
dimajukan dan sebegitunya.

Pendjual dengan ini memberi ku-
perlu dengan menggunakan kuasa
lain diberikan kepada pendjual
bih dahulu mempunyai hak, jang
kepada pembeli - jang tidak da-
but lagi dan dengan hak untuk
lain, untuk melakukan segala p-
ngenai pengurusan dan hak mili-
untuk mendapat hak barat atas
tidak ada jang diketjualikan.

Pasal 5. Ongkos-ongkos surat i-
mendapat hak barat atas tanah-
dan dipikul oleh pembeli.

Pasal 6. Pihak-pihak tentang ha-
memilih tempat kediaman seumum-
diubah: dikantor Panitera Peng-
Pada akhirnya pihak-pihak mener-
dari apa jang didjual dengan su-
dengan sah.

MAKA SURAT INI

Sada turunan acte in lulis

... satu dengan bertindak
... atas, menerangkan dengan
... mutlak kepada penghadap dipihak kedua,
... gan ini membeli:

... ut segala hak-hak bagaimanapun djuga
... k eigendom dan sebagainya, yang pen-
... an dapat menggunakan atas tanah diatas
... ut berdiri, besarnya kira-kira seribu
... a puluh meter pesagi, terletak didesa
... Patjet, keresidenan Bogor dan termak-
... ukur tertanggal tiga Mei seribu sembi-
... puluh sembilan nomor 99/1949 Bg.

... n, bahwa ia sudah mengetahui betul apa
... a dan oleh karena itu tidak memerlukan
... tang hal itu.

... angkan, bahwa pendjualan/pembelian ini
... arga f 15.000.-- (limabelas ribu rupiah)
... ar lunas pada hari ini, untuk pembayaran
... ndjadi kwitansinja dan seterusnya dengan
... jandjian seperti tersebut dibawah ini:
... g mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
... ibeli olehnja dan terhitung mulai pada
... segala bahaya dan risiko serta laba-rugi
... dan dipikul oleh pembeli.

... g didjual dengan surat ini mendjadi milik
... adaan pada waktu sekarang ini dengan segala
... kesenangan dan kesusahan, akan tetapi
... a beslag atau ikatan.

... al menanggung kepada pembeli hak miliknya
... aja yang berhak untuk mendjual; pembeli

... dengan ini melepaskan segala hak-hak untuk menggugat
... apabila ada kerusakan yang terlihat atau tidak terlihat
... dan sebegitunya.

... Pasal 4. Untuk memberi kesempatan kepada pembeli atau
... penggantinya hak untuk mendapat hak barat atas tanah
... tersebut, maka pendjual dengan ini melepaskan segala
... hak-hak yang bersangkutan dengan tanah tersebut, dalam
... mana termasuk djuga hak-hak yang terlahir dari permo-
... nan-permohonan untuk meminta hak milik barat yang sudah
... dimajukan dan sebegitunya.

... Pendjual dengan ini memberi kuasa kepada pembeli sebegitu
... perlu dengan menggunakan kuasa-kuasa yang oleh orang
... lain diberikan kepada pendjual atau orang-orang yang le-
... bih dahulu mempunyai hak, yang dengan ini dipindahkan
... kepada pembeli - yang tidak dapat dihapuskan atau ditja-
... but lagi dan dengan hak untuk memindahkannya kepada orang-
... lain, untuk melakukan segala perbuatan-perbuatan yang me-
... ngenai pengurusan dan hak milik yang akan diperlukan
... untuk mendapat hak barat atas tanah tersebut diatas,
... tidak ada yang diketjualikan.

... Pasal 5. Ongkos-ongkos surat ini dan ongkos-ongkos untuk
... mendapat hak barat atas tanah-tanah tersebut dibayar
... dan dipikul oleh pembeli.

... Pasal 6. Pihak-pihak tentang hal ini dan akibat-akibatnja
... memilih tempat kediaman seumumnja dan yang tidak dapat
... diubah: dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.
... Pada akhirnya pihak-pihak menerangkan, bahwa penjerahan
... dari apa yang didjual dengan surat ini telah terdjadi
... dengan sah.

MAKA SURAT INI

Terbuat dengan tidak ada penggantian,
joretan atau tambahan.

Heub. Kwid. Gdo
H. Kwid.

Walden
Walden

Dear



LA PORAN

Saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris,
saksi-saksi jang disebut di
dikenal oleh saja, notaris,

Untuk atas permintaan seperti

laporan dari segala apa jang

kan dalam rapat umum pemegan.

tas "N.V. Indonesische Pharma

~~V. Indopharm~~"), berkedudukan

garakan ditempat tersebut pa

Dalam rapat hadir dan oleh k

ja, notaris, dihadapan saksi

1. tuan JOHAN CAREL SCHMITTMA

dalam hal ini menurut kete

a.sebagai direktur persero

b. sebagai pemegang dari en

roan, berhak kluarkan en

2. tuan Doctorandus Kwee Hwat

dalam hal ini menurut keter

a. sebagai direktur persero

b. sebagai pemegang dari se

seroan, berhak kluarkan e

3. tuan TAN THIAM TJONG, apotl

dalam hal ini menurut keter