



TLN

10/7/30

No. 42-

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Idumabai, tanggal enam belas Djuni* seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHVAN DJIOE, notaris di Djakarta dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian akhir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan MOCHSIN BIN ABDULLAH BIN TALIB, saudagar, berumah di Djakarta, *Krukut 56,*

menurut keterangannya dalam hal ini bertindak menurut surat kuasa umum tertanggal dua puluh sembilan Djuni seribu sembilan ratus tiga puluh sembilan nomor 48 terbuat dalam aseli sah dihadapen Dirk Johannes Michiel de Hondt, pada waktu itu notaris di Djakarta, sebagai kuasa daripada dan oleh karena itu untuk dan atas nama isterinja njonja Marijam binti Amir bin Said bin Talib, tidak bekerdja, berumah di Djakarta,

pihak kesatu dan

tuan TJOA SOEN LIE, tidak bekerdja, berumah di Rempung Bintang, Bangka,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal kan kepada saja, *notaris oleh saksi-saksi nama jang djuga turut menghadap pada saja dan setelah ditanya menerangkan diinjanya adalah Van Kora Wic dan Said Sagap Ali dros, keduanya kemicronier, berumah di Djakarta.*

Penghadap dipihak kesatu dengan bertindak seperti disebut diatas, menerangkan dengan ini telah mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan dengan ini telah membeli:

sebidang tanah pekarangan hak milik berat nomor verponding 11932 dengan segala apa yang berdiri, ditanam dan berada diatasnja, terletak dikota Djakarta dan terkenal sebagai *Krukuk 56.* tertulis lebih lanjut dalam surat ukur tertanggal dua puluh sembilan Djanuari seribu sembilan ratus empat puluh satu nomor 41/1941 dan berdiri atas nama pendjual menurut surat hak milik berat tertanggal tudjubelas September seribu sembilan ratus empat puluh nomor 1333 terbuat oleh jang berwadajib di Djakarta.

Pihak-pihak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini terdjadi dengan harga f 17.500.-- (tudjubelas ribu lima ratus rupiah), jang sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk pembajaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pendjual berdjandji dan berwadajib diinjanya untuk laku dengan segala keluarnya dan miliknya dari apa jang didjual ini selanjutnya. Cakupan dalam am pat puluh lima hari berhitung mulai pada hari ini. Selewnya baik tuntutan dari dua puluh sembi dan perhitungannya.

Handwritten signature: Jan Kramie
Handwritten signature: Supplaij

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mempunyai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta labarugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanja dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebagainya, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang didjual ini *tidak disewakan kepada lain orang.* # Pendjual maka dari itu tidak menegang tanggungan apa-apa selahnja hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan

semua hak untuk jang terlibatnja atau beta
Pasal 4. Hesi hari ini akan hari ini djuga akan dipikul Ongkos-ongkos nama dari apa dipikul oleh
Pasal 5. Pihak sepenuhnya kepada bersama-sama kahnja kepada untuk membuat nama apa jang pemberitahuan, keterangan-ket tulkan, merobatan dan lain buat lain-lain ada jang diket
Pasal 6. Pembela selamanja apa nama pembeli, djual sebagai nai pengurusan tetapi atas on tanggung bahwa

nah pekarangan hak milik ba-
verponding 11932 dengan segala
diri, ditanam dan berada diatasnja, terletak
erta dan terkenal sebagai *Krukul 56.*
ebih landjut dalam surat ukur tertanggal
sembilan Djanuari seribu sembilan ratus empat
nomor 41/1941 dan berdiri atas nama pendju
rat hak milik barat tertanggal tudjubelas
seribu sembilan ratus empat puluh nomor 1333
eh jang berwadjib di Djakarta.
menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini
gan harga f 17.500.-- (tudjubelas ribu lima
, jang sudah terbajar lunas pada hari ini,
aran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan
ngan perdjandjian-perdjandjian seperti ter-
h ini:
hitung mulai pada hari ini pembeli sudah men-
jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai
ni djuga segala bahaya dan risiko serta laba-
u telah dipikul dan didapat oleh pembeli.
a jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
harus diserahkan kepadanja dalam keadaan pada
ang ini dengan segala apa jang berikut mengenai
atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan seba-
an tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag,
an lain-lainnja.

ndjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang
tidak diserahkan kepada lain orang. --#
ka dari itu tidak menegang tanggungan apa-apa
k miliknja; pembeli dengan ini melepaskan

semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
jang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukur-
nja atau batas-batasnja dan sebagainya.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada
hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada
hari ini djuga semua beban-beban seperti pajak-pajak
akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membelik
nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan
dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa
sepenuhnja kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindah-
kannja kepada orang lain (substitutie), teristimewa hak
untuk membuat segala apa jang diperlukan untuk membelik
nama apa jang didjual ini atas nama pembeli, memadjukan
pemberitahuan, menghadap dimana sadja seharusnja, memberi
keterangan-keterangan, membuat dan menanda tangani, membe-
tulken, merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaf-
taran dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan mem-
buat lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak
ada jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pen-
djual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang menge-
nai pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan
tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang ber-
tanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, kesu-

sahan, atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terbahagi dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang menghilangkan kekuatannya kuasa jang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnya dan jang tidak dapat diubah: di Kantor Pariterse Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selanjutnya kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjualan dari apa jang didjual ini besarnya tudjubelas ribu lima ratus rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas dihadapan *Tjia Boeng Nis dan Nengpoho*, keduanya pegawai kantor, berumah di Djakarta, sebagai saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris, dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan dua tambahan, tidak ada penggantian atau gicoran.

2 saksi. saksi-nama
Diterima baik lambaian
dari sign pembatalan.

[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]



TLN



La 28/6-50
Ton 3/6

No. 4

PERDJANDJIAN

Pada hari ini, *[Signature]*
seribu sembilan ratus 1
Menghadap pada saja, SI
ta, dihadapan, saksi-sak
surat ini dan dikenal o
tuan SECH SALMIN BIN AB
berumah di Djakarta,
piha

tuan LIEM TEK HOAT, sau
Arab nomor 22,

menurut keterangannya

surat kuasa bawah ta

Mei seribu sembilan r

pada aseli-sahib sura

kuasa daripada dan ol

tuan LIE TJING TEK, s

Djalan raya Timur 282

piha

Penghadap-penghadap di

oleh saksi-saksi. Na

dap pada saja dan se

dirinya adalah Rem

. keduanya pegawai b

Penghadap dipihak kesatu

mendjual mutlak kepada t

dan atas nama siapa peng

dak seperti diterangkan

telah membeli: