

middellijk na door mij, notaris aan de
getuigen gedane voorlezing, hebben
mparanten en mij, notaris.

*doorhaling, en een bijvoe-
merken*

Bismillah

Handwritten signature

Handwritten signature



TLN

Handwritten note:
Diketahui baik penggantian
dari satu perbatasan oleh
satu perbatasan

Handwritten signature:
Gjiong Jan Kon

Handwritten signature and initials

Handwritten note:
dengan peritipnya
semua
diketahui baik lambakan
dari tiga perbatasan.

Handwritten signature:
Gjiong Jan Kon

Handwritten signature and initials

Handwritten: H 22/5-1950

No. 87-

PERDJANDJIAN DJUAL BELI DENGAN HAK UNTUK
MEMBELI KEMBALI.

Pada hari ini, *Saptu, tanggal delapan belas Mei*
tahun seribu sembilan ratus lima puluh,
Telah menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di
Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian
achir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris.
tuan TJIONG JOEN KON, saudagar, berumah di Djakarta,
Gang Kepu Dalam 65,

pihak kesatu dan

tuan OEY TIANG ~~TI~~, saudagar, berumah di Djakarta, djalan
Gandasuli 18,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenalkan kepada saja, notaris, oleh
saksi-saksi nama jeng djuga turut menghadap pada saja
dan jeng setelah ditanja menerangkan dirinja adalah: *Oey
Boen San dan Gjiong Jan Kon, keduanya sanda-
gar, berumah di Djakarta.*

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan
dengan ini telah membeli:

sebuah rumah/terbuat dari bilik, tiang kaju, tutup gen-
teng, berdiri diatas sebidang tanah Negeri, dalam ver-
ponding Indonesia terdaftar dibawah nomor 99, terletak
dikota Djakarta, terkenal sebagai rumah Kepu Dalam 65
berikut semua hak-hak jang pendjual mempunyai dan dapat
menggunakan atas sebidang tanah tersebut,
adapun penghadap dipihak kedua menerangkan bahwa ia sudah
mengetahui betul apa jang dibeli olehnja dan oleh karena

Tatan pemberian tahu
bahwa ia akan guna-
kan kembali itu dan
maka membeli kembali.
Dilemma baik penggantian
dari sembilan puluh dua
oleh tiga belas perhaluan.

Giang Zentkoss

df B
0
hi

1. Pembelian kembali di
lakukan dan dianggap
Dilemma baik penggantian
dari enam puluh dua oleh
enam perhaluan.

Giang Zentkoss
df B
0
hi

X tidak
Dilemma baik penggantian
dari satu puluh dua oleh
satu perhaluan.

Giang Zentkoss
df B
0
hi

itu tidak memerlukan keterangan yang lebih jelas tentang hal itu.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini terdjadi dengan harga f 3.000.-- (tiga ribu rupiah), yang terbayar lunas pada hari ini, untuk pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjan-djian-perdjanjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Pendjual berhak untuk dalam tempo dua tahun terhitung mulai pada hari ini, membeli kembali dari pembeli apa yang didjual dengan surat ini dengan membayar kembali harga pendjualan sebesar tiga ribu rupiah. ~~Perdjanjian perbelian kembali ini baru dianggap sjah, djika harga pendjualan tersebut sudah terbayar seanteronja, maka dari itu pembelian kembali tidak dianggap berlaku, oleh pembayaran penjitjilan atau oleh satu keterangan dari pendjual, bahwa hak untuk membeli kembali akan digunakan.~~

Pasal 2. Djika pendjual ~~tidak~~ menggunakan haknja untuk membeli kembali dalam tempo tersebut dengan djalan seperti tersebut diatas, maka hak untuk membeli kembali mendjadi tidak berlaku lagi dengan sendirinja dan pembeli mendjadi pemilik mutlak dari apa yang didjual dengan surat ini.

Pasal 3. Terhitung mulai pada hari ini apa yang didjual dengan surat ini mendjadi kepunjaan dan sumber penghasi-lan pembeli dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala-bahaya dan risiko tentang hal itu dipikul oleh pembeli.

Pasal 4. Apa yang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dalam keadaan pada waktu sekarang ini, tetapi bebas dari segala gadai, beslag, atau tanggungan. Pendjual menanggung kepada pembeli hak miliknja, maka

1. Bahagian di pake
olehnya sendiri;
maka dari itu pen-
djual terhitung me-
lupakan pada hari
ini harus membayar
sewa kepada pembeli.
Dilemma baik penggantian
dari satu puluh dua oleh
dua puluh perhaluan.

Giang Zentkoss

df B
0
hi

pembeli dengan ini

menggugat tentang

Pasal 5. Pendjual

yang didjual dengan

pada bulanan

Selandjutnja pendj

mempunyai hak penu

yang berhak untuk

ini.

Pasal 6. Biaya-bia

pembeli.

Pasal 7. Pendjual

untuk bilamana per

segala apa yang dip

dan teristimewa hak

pembeli buat itu me

dan menenda tangani

ada yang diketjual

Pada achirnja pihak

dari apa yang didju

telah terdjadi deng

Terbuat di Djakarta

dihadapan *Gra*

keduanja pegawai kar

saksi-saksi yang ses

dibatjakan kepada pe

tersebut, segera men

dengan penghadap-pen

notaris.

memerlukan keterangan yang lebih jelas tentang

hak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini dengan harga f 3.000.-- (tiga ribu rupiah), yang lunas pada hari ini, untuk pembajaan mana surat jadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjandjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pendjual berhak untuk dalam tempo dua tahun ter-
ulai pada hari ini, membeli kembali dari pembeli
didjual dengan surat ini dengan membajar kembali
djualan sebesar tiga ribu rupiah. ~~Perdjandjian~~
~~kembali ini baru dianggap sah, djika harga~~
tersebut sudah terbajar seanteronja, maka dari
lian kembali tidak dianggap berlaku, oleh
n penjitjilan atau oleh satu keterangan dari
bahwa hak untuk membeli kembali akan digunakan.
Djika pendjual ~~tidak~~ menggunakan haknja untuk
embali dalam tempo tersebut dengan djalan seper-
ut diatas, maka hak untuk membeli kembali men-
ak berlaku lagi dengan sendirinja dan pembeli
pemilik mutlak dari apa yang didjual dengan surat

Perhitung mulai pada hari ini apa yang didjual
at ini mendjadi kepunjaan dan sumber penghasi-
i dan terhitung mulai pada hari ini djuga sega-
an risiko tentang hal itu dipikul oleh pembeli.
pe yang didjual dengan surat ini mendjadi milik
lam keadaan pada waktu sekarang ini, tetapi
segala gadai, beslag, atau tanggungan.
enanggung kepada pembeli hak miliknja, maka

*L. Bahagian di pake
oleh diri sendiri;
maka dari itu pen-
djual terhitung mu-
lak dari pada hari
ini harus membayar
sewa kepada pembeli.
Diketahui oleh penghadap
dari satu pihak dan oleh
dua pihak perhaluan.*

Eyang Juntan

*H
f
O*

pembeli dengan ini melepaskan segala hak-hak untuk
menggugat tentang besarnya, keadaan tanah atau sebegitunja

Pasal 5. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa
yang didjual dengan surat ini *tidak disewakan lain dan*
pada bulanan buat sebahagian dan bahwa lain
Selandjutnja pendjual menanggung kepada pembeli bahwa ia
mempunyai hak penuh atas dan adalah satu-satunja orang
yang berhak untuk mendjual apa yang didjual dengan surat
ini.

Pasal 6. Biaya-biaya surat ini dipikul dan dibajar oleh
pembeli.

Pasal 7. Pendjual dengan ini memberi kuasa kepada pembeli
untuk bilamana perlu djuga atas nama pendjual membuat
segala apa yang diperlukan untuk memindahkan hak-hak
dan teristimewa hak-hak atas tanah tersebut atas nama
pembeli buat itu menghadap dimana seharusnya dan membuat
dan menanda tangani surat-surat dan lain-lainnja, tidak
ada yang diketjualikan.

Pada achirnja pihak-pihak menerangkan bahwa penjerahan
dari apa yang didjual dengan surat ini kepada pembeli
telah terdjadi dengan sah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas
dihadapan *Gra Heny Nio dan Nengoko*,
keduanja pegawai kantor, berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi yang sesudah surat ini oleh saja, notaris,
dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan penghadap-penghadap, saksi-saksi nama dan saja,
notaris.

Terbuat dengan lima gantian, dan satu sampa.
ha tidak ada gantian.

Jong Jansen

Hoalim

Weghe

Stang

Stang Jan L.

Rey Boen Bar

Stang



10th + 11 25/3
141

*Literaria bula gantian
dari satu pulselan.*

Stang

Pada hari ini,
tahun seribu sem
Tjapang menghadap
Djakarta, dihada
achir surat ini
I. tuan THIO LAM
lemba I3 Pavi
2. tuan LAO BIT
Njonja 3 Pavi
Penghadap-pengha
Penghadap-pengha
mendirikan satu
perdjandjian-per
Pasal 1. Persero
berkedudukan di
tjabang ditempat
pesero dalam per
Pasal 2. Persero
hakan bioscoop-b
Pasal 3. Persero
Maart seribu sem
tuk tempo jang ti
Tiap-tiap pesero
dja tidak dimuka
perseroan terhada
akan tetapi ia di
sekurang-kurangnj
tat kepada pesero

*Literaria bula gantian
dari satu pulselan.*

Stang