

SURAT INI

a, pada hari dan tanggal tersebut dia-
si-saksi *Spa Hong Ni dan*
keduanya pegawai kantor, beru-
jang sesudah surat ini oleh saja, diba-
ghadap-penghadap dan saksi-saksi terse-
da tangani surat ini bersama-sama dengan
dap dan saja, notaris:

dan dua penggantian dan
lahan, tidak ada greskan.

Reeb Kuyss



TLN

No. *PD -*

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Selasa, tanggal dua puluh Djuni*
seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta
dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian achir su-
rat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

Hadji Ramela binti Hadji Awie, tidak bekerdja, isteri
dari dan didalam hal ini dibantu oleh Hadji Adjis bin.
Hadji Amin, penghulu, jang djuga turut menghadap pada
saja, keduanya berumah di Djatinegara, Kampung Dalam,

pihak kesatu dan

Rahima binti Soelaiman, tidak bekerdja, isteri dari dan
didalam hal ini dibantu oleh Hadji Saprali, pedagang,
jang djuga turut menghadap pada saja, keduanya berumah
di Djatinegara, Gang Pedati,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenalkan kepada saja, notaris oleh
saksi-saksi nama jang djuga turut menghadap pada saja
dan jang setelah ditanja menerangkan dirinja adalah:

Hadji Mohamad Gersen dan Hadji Adjis binti Hadji
Mohamad Amin, keduanya oandagar, berumah di

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah mena-
djual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang mene-
rangkan dengan ini telah membeli:

dua bidang tanah pekarangan hak milik barat nomor
verponding 15765 dan 15766 dengan segala apa jang
berdiri (petak-petak), ditanam dan berada diatasnja,
terletak dikota Djakarta dan terkenal sebagai kam-
pung Pulo, wijk Param Djatinegara.

tertulis lebih lanjut dalam surat-surat
ukur tertanggal tudjubelas Nopember seri-
bu sembilan ratus dua puluh satu nomor 512 dan 513 dan
berdiri atas nama pendjual menurut surat-surat hak
milik barat tertanggal dua puluh dua Djuni seribu sem-
bilan ratus tiga puluh tudju nomor 791 dan 792 keduanya
terbuat oleh jang berwadjib di Djakarta.

Pihak-pihak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini
terdjadi dengan harga f 5.000.-- (lima ribu rupiah), jang
sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk pembajaran
mana surat ini mandjadi kwitansinja dan seterusnya dengan
perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
punjai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai
pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-
rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
pembeli dan harus diserahkan kepadanja dalam keadaan pada
waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut menge-
nai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan
sebegitunja, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan
beslag, hypothec dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang
didjual ini *tidak di sewakan lain dari pada bulanan*.
Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
selainnja hak miliknja; pembeli dengan ini melepaskan
semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
jang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang
ukurannja atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada

hari ini akan didapa
pada hari ini djuga
djak akan dipikul ol
Ongkos-ongkos surat
nama dari apa jang

dipikul oleh pembeli

Pasal 5. Pihak-pihak

kepada

bersama-sama atau ma

dahkannja kepada ora

membuat segala apa

nama apa jang didju

pemberitahuan, mengi

keterangan-keterang

tulkan, merobah, me

taran dan lain-lain

buat lain-lain perbi

ada jang diketjual

Pasal 6. Pembeli di

selamanja apa jang

nama pembeli, meng

djual sebagai pemil

pengurusan dan/atau

tetapi atas ongkos

tanggung bahwa pend

susahan atau kerugi

Pasal 7. Kuasa-kuas

dibatalkan dan mend

andjut dalam surat-surat
tudjubelas Nopember seri-
s dua puluh satu nomor 512 dan 513 dan
a pendjual menurut surat-surat hak
anggal dua puluh dua Djuni seribu sem-
puluh tudju nomor 791 dan 792 keduanja
g berwadjib di Djakarta.
ngkan, bahwa pendjuakan/pembelian ini
arga f 5.000.-- (lima ribu rupiah), jang
nas pada hari ini, untuk pembajaran
ndjadi kwitansinja dan seterusnya dengan
jandjian seperti tersebut dibawah ini:
mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
elah dibeli olehnja dan terhitung mulai
ga segala bahaya dan risiko serta laba-
h dipikul dan didapat oleh pembeli.
g didjual dengan surat ini mendjadi milik
s diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
ni dengan segala apa jang berikut menge-
tau kesusahan, perhambaan pekarangan dan
n tetapi bersih, tidak ada tanggungan
k dan lain-lainnja.
l menanggung kepada pembeli bahwa apa jang
di serahkan lain daripada bulanan
ari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
ilijnja; pembeli dengan ini melepaskan
menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
tau tidak terlihat, perbedaan tentang
batas-batasnja dan sebegitunja.
hasil dari apa jang didjual ini mulai pada

hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai
pada hari ini djuga semua beban-beban seperti padjak-pa-
djak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik
nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan
dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi kuasa sepenuhnya
kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memin-
dahkannya kepada orang lain, teristimewa hak untuk
membuat segala apa jang diperlukan untuk membalik
nama apa jang didjual ini atas nama pembeli, memadjukan
pemberitahuan, menghadap dimana sadja seharusnja, memberi
keterangan-keterangan, membuat dan menanda tangani, membe-
tulkan, merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaf-
taran dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan mem-
buat lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak
ada jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pen-
djual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang mengenai
pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan
tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang ber-
tanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, ke-
susahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisah

dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang menghilangkan kekuatannya kuasa jang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnya dan jang tidak dapat diubah: dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selanjutnya kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjualan dari apa jang didjual ini besarnya lima ribu rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas dihadapan *Tj. Agung Mo dan Mestur Lim Gaius Han* keduannya pegawai kantor, berumah di Djakarta, sebagai saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-penghadap (*ketymali penghadap Rhenia binti Soleman, jang menerangkan tidak bisa tanda tangani surat ini oleh karena tidak belajar menulis*) saksi-saksi dan saja, notaris. Terbuat dengan satu penggantian dan satu tambahan, tidak ada *typer*.

Hoalim hui

Jasper

Kim Lantian

H. Rostoh

P. J. J.



Cheng

Agian

3312

Stia

h dijual beli ini, yang tidak akan dibuat
kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak
hak atas aturan-aturan dan undang-undang
angkannya kekuatan kuasa yang sudah dibe-

pihak dalam hal ini memilih tempat kedia-
an yang tidak dapat diubah: di kantor Pahi-
Negeri di Djakarta.

dua pihak menorengkan bahwa harga pendjua-
ang didjual ini besarnya lima ribu rupiah.

MAKA SURAT INI

karta, pada hari dan tanggal tersebut diatas
di *Gunung Nis dan Meastu bin Ganius Kian*
ai kantor, berumah di Djakarta, sebagai
ng sesudah surat ini oleh saja, notaris
ada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
ra menanda tangani surat ini bersama-sama
ap-penghadap (*ketymati penghadap*
di Kuleman, yang menorengkan tidak
langgani surat ini oleh karena tidak
mutis / saksi-saksi dan juga notaris
yan satu pengganti dan
tambahan, tidak ada greskan

mdoh

mdoh

mdoh

mdoh

3312



TIN

*tidak
diketahui oleh peng-
gugat dari waktu
pengadilan oleh waktu
pengadilan.*

Rio Tjio Ngij

PE
Pada hari ini,
seribu sembilan
Menghadap pada
dihadapan saksi
set ini dan dik
tuan JONG TJOEN
Djati-baru 61,

njonja LIE TJAY
di Djakarta, D

Penghadap-peng
Penghadap-peng
bahwa menurut
Djuri seribu se
dihadapan saja
mendjual mutlak
tenah pekarang
dengan segala
tasnja, terlet
Gang Djatibaru
hak milik bare
sembilan ratus
jang berwadajib
bahwa dengan
membatalkan pe
Paka sekaran
lan tersebut m