

1-hal tersebut dalam ajat barusan ini,
r tersebut terdjadi menurut keadaan pada
ja perseroan sedang pesero jang mengambil
membayar dengan uang tunai kepada pesero
ikan perseroan, masing-masing kepada wali
hagian pesero itu menurut neratja dan per
ut, jaitu dalam tempo *Tiga* bulan terni-
waktu tersebut dalam pasal 3/2 masing-ma-
o satu tahun terhitung mulai pada hari pe
djatuh pailit atau ditarok dibawah perin-
hal-hal lainnja tersebut.
n segala hal jang tidak atau tidak tjukup
urat ini maka pesero-pesero harus bermupa-
ahulu.

ro-pesero memilih tempat kediaman seumumnj
diubah lagi dikantor Panitera Pengadilan
arta.

MAKA SURAT INI

karta, pada hari dan tanggal tersebut di-
n *Opa Reong Nio dan Nioqolo*,
ai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai sa
setelah surat ini oleh saja, notaris, diba
penghadap-penghadap dan saksi-saksi terse-
enanda tangani surat ini bersama-sama deng
ghadap dan saja, notaris *serta saksi nama*
satu penggantian, dua tam-
satu Mirelan



TLN

No. 50.-

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Djimat, tanggal empat belas Djuni*
seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta
dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian achir surat
ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan ONG LEE HOO, tidak bekerdja, berumah di Djakarta,
Gang Toahong I nomor 2,

pihak kesatu dan

njonja GOUW SOEY NIO, *Tida bekerdja*.

isteri dari dan didalam hal ini dibantu oleh tuan Lioe
Khin Sen, saudagar, jang djuga turut menghadap pada saja,
notaris; keduanja berumah di Djakarta, *Kampung Chaloka 73*.

pihak kedua.

enghadap-penghadap dikenalkan kepada saja, notaris
oleh saksi-saksi nama jang djuga turut menghadap pada sa-

ja dan jang setelah ditanja menerangkan dirinja adalah:

Thio Peng Bie dan Jrei Fok Lioe, keduanja
tida bekerdja, berumah di Djakarta

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang me-
nerangkan dengan ini telah membeli:

sebidang tanah pekarangan hak milik barat nomor verpon-

ding 3895 dengan segala apa jang berdiri, ditanam dan

berada diatasnja, terletak dikota Djakarta dan terkenal

sebagai *Gang Orpa. 73*,

tertulis lebih landjut dalam surat ukur tertanggal dua

puluh tiga Djuni seribu sembilan ratus tiga puluh tudju

nomor 305 dan berdiri atas nama pendjual menurut surat

hak milik tertanggal delapanbelas Djanuari

seribu sembilan ratus lima puluh nomor 75

terbuat oleh jang berwadjib di Djakarta.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini ter-
djadi dengan harga f 10.000.-- (sepuluh ribu rupiah) jang
sudah terbayar lunas pada hari ini, untuk pembayaran mana
surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan per-
djandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada tanggal satu Djuli seribu
sembilan ratus lima puluh pembeli sudah mempunjai apa jang
telah dibeli olehnja dan terhitung mulai pada hari itu djua
ga segala bahaya danrisiko serta laba-rugi hal itu telah
dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
pembeli dan harus diserahkan kepadanja dalam keadaan pada
tanggal satu Djuli tahun ini dengan segala apa jang berikut
mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan
dan sebegitunja, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan
beslag, hypotneck dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa
jang didjual ini tidak disewakan kepada lain orang daripada
pembeli sendiri.

Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
selainnja hak miliknja; pembeli dengan ini melepaskan
semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjtattjatjat jang
terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannja
atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada
tanggal satu Djuli tahun ini telah didapat oleh pembeli, akan
tetapi mulai pada hari itu djuga semua beban-beban seperti

padjak-padjak dipi

ongkos-ongkos sura

nama dari apa jang

dipikul oleh peme

Pasal 5. Pihak-piha

sepenuhnja kepada

bersama-sama atau m

kannja kepada orang

segala apa jang dipi

didjual ini atas na

menghadap dimana se

keterangan, membuat

bah, mengganti atau

lain-lainnja, memil

lain perbuatan jang

diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli di

selamanja apa jang

nama pembeli, menggu

djual sebagai pemili

pengurusan dan/atau

tetapi atas ongkos d

tanggung bahwa pendj

susahan atau kerugian

Pasal 7. Kuasa-kuas

dibatalkan dan mendj

dari perdjandjian dj

apabila kuasa-kuasa

melepaskan semua hak

tanggal delapanbelas Djanuari

nomor lima puluh nomor 75

berwadajib di Djakarta.

Angkan bahwa pendjualan/pembelian ini ter-

af 10.000.-- (sepuluh ribu rupiah) jang

nas pada hari ini, untuk pembajaran mana

kwitansinja dan seterusnya dengan per-

djian seperti tersebut dibawah ini:

g mulai pada tanggal satu Djuli seribu

ma puluh pembeli sudah mempunjai apa jang

nja dan terhitung mulai pada hari itu dju-

danrisiko serta laba-rugi hal itu telah.

at oleh pembeli.

g didjual dengan surat ini mendjadi milik

diserahkan kepadanja dalam keadaan pada

i tahun ini dengan segala apa jang berikut

an atau kesusahan, perhambaan pekarangan

akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan

dan lain-lainnja.

menanggung kepada pembeli bahwa apa

tidak disewakan kepada lain orang daripada

ri itu tidak memegang tanggungan apa-apa

liknja; pembeli dengan ini melepaskan

menggugat apabila ada tjatjattjatjat jang

dak terlihat, perbedaan tentang ukurannja

nja dan sebegitunja.

asil dari apa jang didjual ini mulai pada

li tahun ini telah didapat oleh pembeli, aka-

la hari itu juga semua beban-beban seperti

padjak-padjak dipikul oleh pembeli.

Onghkos-ongkos surat ini dan segala onghkos untuk membalik

nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan

dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa
sepenuhnja kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindah-

kannja kepada orang lain, teristimewa hak untuk membuat

segala apa jang diperlukan untuk membalik nama apa jang

didjual ini atas nama pembeli, memadjukan pemberitahuan,

menghadap dimana sadja seharusnya, memberi keterangan

keterangan, membuat dan menanda tangani, membetulkan, mero-

bah, mengganti atau membaharukan surat pendaftaran dan

lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan membuat lain-

lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak ada jang

diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk

selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas

nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pen-

djual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang mengenai

pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan

tetapi atas onghkos dan risiko pembeli sendiri, jang ber-

tanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, ke-

susahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau

dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisah

dari perdjendjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat

apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak

melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang

tentang menghilangkan kekuatannya kuasa: yang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnya dan yang tidak dapat diubah: dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selanjutnya kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-
lan dari apa yang didjual ini besarnya sepuluh ribu
rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas
dihadapan *Tjo Liong Mo dan Nengpoh,*
keduanya pegawai kantor, berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi yang sesudah surat ini oleh saja, notaris,
dibatjakan kepada penghadap-penghadap-penghadap dan saksi-
saksi-tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-
sama dengan *penghadap-penghadap, saksi-saksi*
nama dan saja, notaris.

Terbuat dengan satu *tyoutan*, tidak
ada pengantian atau tambahan.

Ang Lee Hoe

Tjo Liong Mo

吳水娘

魏福壽

劉慶生

Hoelirhoe
Nengpoh

Surat



LGT



15/7/30
141
PADA hari ini, *Surat*
seribu sembilan ratus
Menghadap pada saja
ta, dihadapan saksi
surat ini dan dike
tuan-tuan LIE KEN
dagar, berumah di
menurut keterangan
a. untuk diri send
b. menurut surat k
asli-sahih sura
kuasa daripada
ma tuan Simon Lo
tuan Lay Sem Fo
dagar, berumah di
Penghadap-penghadap
untuk diri sendiri
menerangkan lebih d
bahwa dengan sura
seribu sembilan rat
dapan saja, notaris
tuan Simon Loen, La
didirikan satu pers
BATA DAN GENTENG DE
bahwa dengan setu
Ken Tjhan telah undu
ro dari perseroan te
menambahkan modalnya