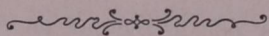


Prospectus.

NEDERLANDSCH INDISCHE HOUTAANKAP=MAATSCHAPPIJ,

te vestigen te Rotterdam,

(op wier Ontwerp-Statuten de Koninklijke Bewilliging is aangevraagd).



Aandeelen-Kapitaal *f* 1,000,000.—
5 pCt. Obligatie-Leening *f* 1,500,000.—
waarvan geplaatst *f* 500,000 Aandeelen en *f* 500,000 Obligatiën.

BESTUUR.

Directeuren:

DE HEEREN

A. GLEICHMAN.

J. H. ZEEMAN.

Commissarissen:

DE HEEREN

J. L. CLUYSENAER, Directeur-Generaal der Maatschappij tot
Exploitatie van Staatsspoorwegen te Utrecht.

A. J. DE BORDES, Directeur der Crediet- en Handelsvereniging
„Banda” te Amsterdam.

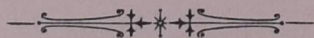
B. C. DE JONG, Oud-Directeur der Ned.-Indische Stoomvaart-
Maatschappij te 's Gravenhage.

W. HEYBROEK Jr., Chef der firma W. HEYBROEK Jr. & C^o.
te Amsterdam en te Rotterdam.

A. G. KRÖLLER, Lid der firma Wm. H. Müller & C^o. te Rotterdam.

A. PLATE, Lid der firma WAMBERSIE & Zoon te Rotterdam.

Mr. P. MACLAINE PONT te 's Gravenhage.



VOORWAARDEN DER OBLIGATIE-LEENING.

ART. 1.

Deze leening groot *f* 1,500,000.— wordt gesloten tegen een rente van **vijf percent** 's jaars.

ART. 2.

Zij is verdeeld in vijftienhonderd Obligatiën, ieder groot *f* 1000.—, genummerd van 1—1500 en door één Directeur en één Commissaris geteekend.

ART. 3.

De rente is betaalbaar in twee halfjaarlijksche termijnen, welke op 1 April en 1 October van elk jaar vervallen. De eerste coupon is betaalbaar op 1 October 1895.

ART. 4.

De coupons zijn betaalbaar te **Rotterdam** en te **Amsterdam** bij zoodanige kantoren, als de Maatschappij nader door aankondiging in twee Nederlandsche dagbladen zal aanwijzen.

ART. 5.

De leening is à pari in termijnen bij uitloting binnen 25 jaren aflosbaar, waarvan de eerste in 1897 en de laatste in 1922 vervalt, volgens een op de Obligatiën te vermelden plan van aflossing, behoudens het in Art. 6 bepaalde.

De uitloting zal in de maand Januari van elk jaar te beginnen met 1897 geschieden.

De uitgelote Obligatiën met de daarbij behorende coupons zijn den 1^{sten} April op den dag der uitloting volgende betaalbaar bij de kantoren voor de couponbetaling aangewezen.

ART. 6.

De Maatschappij is ten allen tijde gerechtigd een meerder of het geheele bedrag der geldleening af te lossen, doch wanneer zulks geschiedt vóór het jaar 1900 zal de terugbetaling moeten plaats vinden tegen 105 pCt.

In zoodanig geval wordt de loopende rente tot op den dag der aflosbaarstelling vergoed.

TOELICHTING.

De op te richten Naamlooze Vennootschap stelt zich ten doel de overname en exploitatie der houtaankap-ondernemingen van de in Nederlandsch Indië gevestigde Houtaankap-Maatschappij „Landberg”, welke in liquidatie treedt en van de aan de firma P. LANDBERG & ZOON toebehoorende djatihout-aankap „Kalisari” en den daarmee in verband staanden handel in djatihout (Java teak).

Deze ondernemingen, waarvan de pachtschat en retributie aan het Gouvernement niet te hoog kunnen geacht worden, beslaan tesamen een oppervlakte van pl.m. 15000 bouws en zijn gelegen in en bij de voor djatihout ondernemingen meest gunstige streek, de Residentie Rembang op Java.

Door het Gouvernement worden nieuwe en ook wel aansluitende perceelen uitgegeven, zoodat bij afloop van bestaande contracten en reeds meermalen vóór dien tijd nieuwe perceelen kunnen worden verkregen.

De geregelde afvoer van het hout wordt verzekerd door de Samarang Joana Stoomtram en door de Solo rivier, terwijl het transport in de onmiddellijke nabijheid der ondernemingen geschiedt langs eigen spoorbanen, welk materieel (55½ Kilometer baan en 84 wagons) in de overname begrepen is.

De Maatschappij heeft zich de medewerking verzekerd van het ter plaatse aanwezige technische personeel.

Belangrijke leveringen tegen winstgevende prijzen zijn aangenomen ten behoeve der Serayoedal stoomtram, der werken ter bevoeiing der Solovallei en der Staatsspoorwegen in Indië, terwijl, nu de Marine niet meer als tot nu toe bosschen in eigen beheer kapt, ook omvangrijke leveranties aan dat Departement in uitzicht mogen gesteld worden, daar bovenstaande ondernemingen wegens haar bijzondere geschiktheid tot het leveren van lang hout boven anderen zullen kunnen mededingen.

Twee der Commissarissen hebben zich door persoonlijk onderzoek op Java vergewist van den zéér goeden staat van gebouwen, materieel en voorraden. Door de inbrengers wordt in het kapitaal der Vennootschap deelgenomen voor f 500,000.— Aandeelen en voor f 500,000.— Obligatiën.

De overname zal geschieden volgens de boeken der oude zaak per 1 Januari j.l., nadat een lid of gemachtigde der Directie deze en alle activa zal geverifieerd hebben, zoodat de winsten over 1895 geheel ten voordeele der nieuwe Maatschappij komen.

De over te nemen waarden bedroegen per 30 Juni j.l. aan gebouwen en materieel, na ruime jaarlijksche afschrijving, aan houtvoorraden tegen den ongeveer kostenden prijs, aan diverse debiteuren, bijna uitsluitend uit vorderingen op het Gouvernement van Nederl. Indië bestaande en aan voorschotten, na aftrek van dubieuze posten f 1,502,582.18, terwijl de tegenwoordige eigenaren bovendien voor hunnen inbreng, waaruit alle kosten voor emissie, enz. betaald worden, f 400,000.— ontvangen.

Uit het te vormen kapitaal blijft op deze basis, de houtvoorraden buiten rekening latende, doch inclusief de diverse debiteuren, een werkkapitaal beschikbaar van ongeveer f 750,000.—, hetwelk ruim voldoende is.

De bescheiden der Houtaankap-Maatschappij „Landberg” en van de onderneming „Kalisari” toonen aan, dat dooreen een winst gemaakt werd, (met inbegrip der betaalde renten enz. over zeer belangrijke voorschotten) van pl. m. f 240,000.— 's jaars, terwijl de tegenwoordige eigenaren in de naaste toekomst door geleidelijke uitbreiding, welke bij den steeds vermeerderenden afzet van djatihout zoowel in Indië als elders alleszins gewettigd is, belangrijk hogere winsten in uitzicht meenen te mogen stellen.

Na aftrek der annuïteit van de Obligatie-Leening en na behoorlijke afschrijving kan volgens bovenstaande reeds behaalde winsteijfers op een alleszins bevredigend dividend gerekend worden.

De Inschrijving op:

500 Aandeelen à f 1000.- en
1000 5 pCt. Obligatiën à f 1000.-

is opengesteld op

Zaterdag 9 Maart 1895,

van des voormiddags 9 tot des namiddags 4 ure,

bij de Heeren: MILDERS & GLEICHMAN, te *Rotterdam*.

GEBROEDERS BOISSEVAIN, }
DUNLOP & VAN ESSEN, } te *Amsterdam*.

SCHEURLEER & ZOONEN, te 's *Gravenhage* en
STOOP & ZOON, te *Dordrecht*.

bij wie Prospectussen en Extracten der Ontwerp-Statuten verkrijgbaar zijn.

De prijs van uitgifte zoowel voor **Aandeelen** als **Obligatiën** is **100 pCt.**

De toewijzing geschiedt uiterlijk binnen drie dagen na sluiting der
Inschrijving.

Wanneer voor meer dan het aangebodene is ingeschreven, zal de
toewijzing zooveel mogelijk pondspondsgewijze geschieden.

De opname der beide categorieën in de officieele beursnoteeringen
te Rotterdam en te Amsterdam zal zoo spoedig mogelijk worden aangevraagd.

De storting moet geschieden ten kantore waar de Inschrijving heeft
plaats gehad op Zaterdag 30 Maart e. k. tegen afgifte van Recepissen,
welke zoo spoedig mogelijk na aankondiging tegen definitieve stukken
zullen worden ingewisseld.

Aan Heeren Makelaars en Commissionnairs in effecten wordt $\frac{1}{4}$ pCt.
provisie vergoed over het hun toegewezen bedrag.

ROTTERDAM, 4 Maart 1895.

A. GLEICHMAN.

J. H. ZEEMAN.

J. L. CLUYSENAER.

A. J. DE BORDES.

B. C. DE JONG.

W. HEYBROEK JR.

A. G. KRÖLLER.

A. PLATE.

P. MACLAINE PONT.

INSCHRIJVINGSBILLET.

Nederlandsch-Indische Houtaankap-Maatschappij.

TE VESTIGEN TE ROTTERDAM.

5 pCt. OBLIGATIE-Leening groot *f* 1,500,000.—,
waarvan *f* 1,000,000.— ter inschrijving worden aangeboden.

De Ondergeteekende

verklaart
verklaren in te schrijven voor 5 pCt. OBLIGATIËN à *f* 1000.—

in bovengenoemde Leening, volgens Prospectus gedateerd 4 Maart 1895.

, 9 Maart 1895.

