

ataupun menetapkan dengan sumpah betul tidaknya hutang itu, menerima pembahagian-pembahagian, dan segala apa yang diperlukan dalam hal soal-soal

semuanya membuat dan menandatangani segala surat, memilih tempat kediaman dan selanjutnya membuat apa yang mungkin perlu untuk mengurus dan mengurus perusahaan dan milik-milik dari perseroan tersebut yang dianggap perlu atau berfaedah oleh yang mendapat ini.

nya dengan perdjandjian yang segala apa yang dilakukan oleh yang mendapat kuasa ini akan disahkan dan ditandatangani oleh yang memberi kekuasaan ini dengan segala akibat menurut Hukum.

MAKA SURAT INI

di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut dihadapan *Kami Thionka dan Michel Tachibana* pegawai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai saksi yang setelah surat ini oleh saja, notaris diberikan kepada penghadap dan saksi-saksi segera menandatangani surat ini bersama-sama dengan penghadap dan notaris

at dengan *salu fiantia dan dua tinita* dan *ada tambahan*



TLN

Pan Goral Kori, tidak bekerja, isteri dari dan dalam hal ini ditantu oleh tuan dia Pan Hong, saudagar, yang turut menghadap pada saja, notaris, keduanya diberikan bukti penggantian dari delapan perolehan. dan dua puluh lima perolehan.

Jik. 1/2

separah - sebelum bukti lambakandari. satu perolehan.

Jik. 1/2

X sekarang terkenal sebagai rumah Rawa Bangke no. 4/B di Djahnegara, diberikan bukti lambakandari sembilan perolehan, dan angka dari satu huruf.

Jik. 1/2

No. 11 -

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Djimatlah, tanggal tiga Februari* tahun seribu sembilan ratus lima puluh, Telah menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta, dihadapan saksi-saksi yang tersebut dibahagian akhir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris: tuan THIO KIM TJAN, saudagar, berumah di Djakarta, Laan Kadiman 5,

pihak kesatu dan

njonja ~~THIO KIM TJAN TAN GWAT KWIE~~, *djanda, saudagar,* berumah di Rawa Bangke *4/B, Djahnegara.*

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah mendjual kepada penghadap dipihak kedua, yang menerangkan dengan ini telah membeli:

sebuah rumah ~~terbuat~~ dari batu tutup genteng dan ubin tegel, merupakan ~~bagian~~ bagian Selatan dari pendirian diatas tanah Gemeente di Rawa Bangke, persil 2 dari Verkavelingsplan Tanah Rawa Bangke, tersebut dalam surat sewa menjewa dengan Gemeente Djakarta tertanggal tudju September seribu sembilan ratus empat puluh delapan nomor 170/48, dengan semua hak-hak yang pendjual mempunyai dan atau dapat menggunakan atas tanah tersebut diatas, teristimewa hak-hak yang terlahir dari kontrak sewa dengan Gemeente Djakarta tersebut,

adapun penghadap dipihak kedua menerangkan bahwa ia sudah mengetahui betul apa yang dibeli dengan surat ini dan ia demikian tidak memerlukan keterangan lebih djelas ten-

Ini —
diketahui baik kemudian
dari satu perhatian. —

[Signature]

Tjk / L

5/4

tang hal itu.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini
terdjadi dengan harga f 15.000.-- (limabelas ribu rupiah)
harga mana telah terbayar lunas pada hari, untuk mana
surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan per-
djandjian perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada tanggal satu Djanuari seribu
sembilan ratus lima puluh apa jang didjual dengan surat
ini mendjadi kepunjaan dan sumber penhasilan pembeli dan
terhitung mulai pada hari itu djuga segala bahaya dan
risico tentang hal itu dipikul oleh pembeli.

Sewa tanah diatas mana rumah tersebut berdiri mulai tang-
gal satu Djanuari tahun ini dipikul dan dibayar oleh
pembeli.

Pasal 2. Pendjual menanggung kepada pembeli, bahwa apa
jang didjual dengan surat ini tidak digadaikan, dibeslah
atau dipertanggungkan setjara bagaimanapun djuga dan tidak
disewakan kepada lain orang.

Selanjutnja pendjual menanggung kepada pembeli bahwa ia
mempunjai hak penuh atas dan adalah satu-satunja orang
jang berhak untuk mendjual apa jang didjual dengan surat
ini.

Selaindaripada itu pembeli menerima apa jang dibeli oleh-
nja didalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan hak-
hak dan kewadjiban-kewadjiban jang turut pada itu, teris-
timewa hak-hak jang pendjual mempunjai dan dapat/atau
boleh menggunakan atas tanah diatas mana rumah tersebut
berdiri.

Pasal 3. Biaya-biaya surat ini dipikul dan dibayar oleh
pembeli.

Pasal 4. Pembeli
pendjual untuk
membuat segala
hak dan terist
pembeli, untuk
membuat dan me
tidak ada jang
Pada achirnja
dari apa jang
telah terdjadi

Terbuat di Lja
tas, dihadapan
keduanja pegaw
saksi-saksi ja
dibatjakan kep
tersebut, sega
dengan peng
Terbuat de
tambahan,

[Signature]
[Signature]

itu.
Menerangkan bahwa pendjual/pembelian ini
dengan harga f 15.000.-- (limabelas ribu rupiah)
telah terbayar lunas pada hari, untuk mana
mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan per-
perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:
Terhitung mulai pada tanggal satu Djanuari seri-
an ratus lima puluh apa jang didjual dengan surat
adi kepunjaan dan sumber penghasilan pembeli dan
mulai pada hari itu juga segala bahaja dan
ntang hal itu dipikul oleh pembeli.
h diatas mana rumah tersebut berdiri mulai tang-
Djanuari tahun ini dipikul dan dibayar oleh
pendjual menanggung kepada pembeli, bahwa apa
ual dengan surat ini tidak digadaikan, dibeslah-
rtanggungan setjara bagaimanapun juga dan tidak
kepada lain orang.
nja pendjual menanggung kepada pembeli bahwa ia
hak penuh atas dan adalah satu-satunya orang
ak untuk mendjual apa jang didjual dengan surat
ipada itu pembeli menerima apa jang dibeli oleh-
am keadaan pada waktu sekarang ini dengan hak-
ewadjiban-kewadjiban jang turut pada itu, teris-
k-hak jang pendjual mempunyai dan dapat/atau
gunakan atas tanah diatas mana rumah tersebut
Baja-baja surat ini dipikul dan dibayar oleh

Pasal 4. Pembeli dengan ini mendapat kuasa sepenuhnya dari
pendjual untuk bilamana perlu juga atas nama pendjual
membuat segala apa jang diperlukan untuk memindahkan hak-
hak dan teristimewa hak-hak sewa tersebut atas nama
pembeli, untuk hal itu menghadap dimana seharusnya dan
membuat dan menanda tangani surat-surat dan lain-lainnja
tidak ada jang diketjualikan.
Pada achirnja pihak-pihak menerangkan bahwa perjerahan
dari apa jang didjual dengan surat ini kepada pembeli
telah terdjadi dengan sah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut dia-
tas, dihadapan *Michel Pachutti dan Hoigrobo*,
keduanja pegawai-notaris, berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris
dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan *penghadap, penghadap dan saja, notaris*.
Terbuat dengan satu fontion dan tipe
tanbahan, tidak ada tipe.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Tari Gwest Kwie
Tiepanian



1 a
w/2-180

Van rijpzig -

F. Djakarta -

x Djakarta -

F. Djakarta -

Gleden,
regering
Verscheu
te Batavia
noe
Moroni
wonder
volgers
Gemeenschap
Albert
kinden
geboien
November
Welke
miserie
beschik
moordighe
sahelijd
welke
Greed
door
acken
Albe
wonen
much
onthey