

kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-
jang didjual ini besarnya duapuluh empat

MAKA SURAT INI

Jakarta, pada hari dan tanggal tersebut diat
di Rong Nio dan Kani Kuska
awai-notaris, berumah di Djakarta, sebagai
jang sesudah surat ini oleh saja, notaris, d
pada penghadap-penghadap dan saksi-saksi ters
menanda tangani surat ini bersama-sama deng
penghadap dan saja, notaris.
gan *satu gandise, tidak ada spou*
u sambakan.



TLN

No. 30. -

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Senin, tanggal enam Maart*

seribu sembilan ratus lima puluh,

Telah menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di
Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian
achir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

*tuan LIE HIN LIM, saudagar, berumah di Djakarta, Taman
Kebontorong Utara 46,

pihak kesatu dan

tuan TJOA TIONG SIOE, saudagar, berumah di Djakarta,
Taman Kebontorong Selatan 4,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan
dengan ini telah membeli:

sebahagian dari persil hak milik nomor verponding 8331
dengan segala apajang berdiri, ditanam dan berada dia-
tasnja terletak dikota Djakarta dan terkenal sebagai
Taman Kebontorong Selatan 4, berdiri atas nama pendjual
menurut surat hak milik tertanggal dua Mei seribu sem-
bilan ratus tiga puluh tiga nomor 606 berhubung dengan
surat redres tertanggal tigabelas Februari seribu sem-
bilan ratus tiga puluh empat nomor 191 keduanja terbuat
oleh jang bervadjib di Djakarta; dari apa jang didjual
mana akan dibikin surat ukur sendiri atas pengundjukan
pembeli pendjual.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini
terdjadi dengan harga f 27.500.-- (dua puluh tudju ribu

*Setelah baik-baik
dari satu pembelian.*

1929
[Signature]

lima ratus rupiah) harga mana sudah terbayar lunas pada hari ini, untuk pembayaran mana surat ini menjadi kwitansinya dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjanjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mempunyai apa yang telah dibeli olehnya dan terhitung mulai pada hari ini juga segala bahaya dan risiko serta laba-rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa yang dijual dengan surat ini menjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa yang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebagainya akan tetapi bersih tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan lain-lainnya.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa yang dijual ini tidak disewakan kepada lain orang atau badan daripada pembeli sendiri.

Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa selainnya hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat yang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannya atau batas-batasnya dan sebagainya.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa yang dijual ini mulai pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada hari ini juga semua beban-beban seperti pajak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama dari apa yang dijual ini atas nama pembeli, begitu juga ongkos untuk meminta surat ukur akan dipikul dan dibayar oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak sepenuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing kepada orang-orang segala apa yang diperlukan untuk nama pembeli, memadamkan saja seharusnya, dan menanda tangani membaharukan surat tempat kediaman dan perlukan untuk itu,

Pasal 6. Pembeli di selamanya apa yang nama pembeli, menggual sebagai pemilik pengurusan dan/atau tetapi atas ongkos tanggung bahwa pendusahan atau kerugian

Pasal 7. Kuasa-kuasa dibatalkan dan mendaripada perdjandjian apabila kuasa-kuasa melepaskan semua tentang menghilangkan rikan.

Pasal 8. Kedua pihak man yang tidak dapat

Selama masa tawar-menawar dari semua perbincangan.

Ass
Ass
Ass

atus rupiah) harga mana sudah terbayar lunas pada
ini, untuk pembayaran mana surat ini mendjadi
sinja dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjan-
seperti tersebut dibawah ini:

Terhitung mula-i pada hari ini pembeli sudah
ai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung
pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko ser-
gi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.
Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi mil-
dan harus diserahkan kepadanja dalam keadaan
ktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut
i kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan
egitunja akan tetapi bersih tidak ada tanggungan
hypotheek dan lain-lainnja.

Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa
djual ini tidak disewakan kepada lain orang atau
aripada pembeli sendiri.

l maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
ja hak miliknja; pembeli dengan ini melepaskan
ak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
rlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang
ja atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai
ri ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi
ada hari ini djuga semua beban-beban seperti pad-
akan dipikul oleh pembeli.

ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik
ri apa jang didjual ini atas nama pembeli, begitu
ngkos untuk meminta surat ukur akan dipikul dan
oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa
sepenuhnja kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindah-
kannja kepada orang lain, teristimewa hak untuk membuat
segala apa jang diperlukan untuk membalik nama apa ~~yang~~
~~diperlukan untuk membalik nama apa~~ jang didjual ini atas
nama pembeli, memadjukan pemberitahuan, menghadap dimana
sadja seharusnya, memberi keterangan-keterangan, membuat
dan menanda tangani, membetulkan, merobah, mengganti atau
membaharukan surat pendaftaran dan lain-lainnja, memilih
tempat kediaman dan membuat lain-lain perbuatan jang di-
perlukan untuk itu, tidak ada jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pen-
djual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang mengenai
pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan
tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang ber-
tanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, ke-
susahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisah
dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat
apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak
melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang
tentang menghilangkan kekuatannja kuasa jang sudah dibe-
rikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kedia-
man jang tidak dapat diubah dan seumumnja: dikantor Pani-

*Selama belia ijmlan
dari enan perbatan.*

Adis
h

tera Landgerecht di Djakarta.
Selandjutnja kedua pihak menerangkan bahwa harga pendju
lan dari apa jang didjual ini besarnja dua puluh tudju
ribu lima ratus rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut dia
dihadapan *Tjia Heng Nio dan Iwan Kionha*
keduanja pegawai notaris, berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris
dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *dua fore sam*, tidak ada
gandan atau tambahan

Spation bus
Chionta

Assendun

Tjoas

Stav



TIN

No. 37-

PERDJANDJIAN DJUAL BEL

Pada hari ini, *Senin, tanggal*
13-5-50 seribu sembilan rat

Telah menghadap pada saja, SIE KH
Djakarta, dihadapan saksi-saksi j
achir surat ini dan dikenal oleh
tuan LIE HIN LIM, saudagar, beruma
Kebontorong Utara 46,

pihak kesatu
tuan TJOA TIONG LIOE, saudagar, be
Pedjagalan 44.

pihak kedua.
Penghadap-penghadap dikenal oleh sa
Penghadap dipihak kesatu menerangkan
mendjual kepada penghadap dipihak ke
dengan ini telah membeli:

sebahagian dari persil hak milik n
dengan segala apa jang berdiri, di
tasnja terletak dikota Djakarta da
Taman Kebontorong Utara 11, berdiri
menurut surat hak milik tertanggal
bilan ratus tiga puluh tiga nomor 6
surat redres tertanggal tigabelas F
bilan ratus tiga puluh empat nomor 1
oleh jang bervadjib di Djakarta, dan
mana akan dibikin surat ukur sendiri
pendjual.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjual
terdjadi dengan harga f 27.500.-- (dua)