



TLN..



*L. Silenna baik kiretan
dari solum perikutan.*

[Handwritten signature]

*Lat 3-5/4
m. no. 115-30 Or*

No. 115.-

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Selasa, tanggal dua puluh tudju Djuni*
seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta,
dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian achir su-
rat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan DIRK MARTIJN KAMERLING, saudagar, berumah di Djakar-
ta,

menurut keterangannya dalam hal ini bertindak menurut
surat kuasa tertanggal delapan Desember seribu sembilan
ratus empat puluh tudju dengan nomor 49 terbuat dalam
aseli-sahih dihadapan notaris Meester Nicolaas August
Mispelblom van Altena di Djakarta sebagai kuasa dari-
pada dan oleh karena itu untuk dan atas nama perseroan
dibawah firma "Gijselman en Steup", berkedudukan di Dja-
karta, jang didalam hal ini diwakilimenurut surat kuasa
bawah tangan jang ditanda tangani di ~~Rotterdam~~ Brielle
pada tanggal dua puluh satu April seribu sembilan ratus
lima puluh, dimeterai tjukup dan dilekatkan pada aseli-
sahih surat ini, sebagai kuasa daripada dan oleh karena
itu untuk dan atas nama tuan JAN JILLES VAN DER HOEVEN,
pegawai pensiunan, berumah di Oostvoorne,

pihak kesatu dan

tuan Doctor KHOUW POK GOAN, *Khawib.*

berumah di Djakarta, Djalan Banjuwangi 9,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu dengan bertindak seperti diterang-
kan diatas, menerangkan dengan ini telah mendjual mutlak

kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan dengan ini telah membeli:

sebidang tanah pekarangan hak milik barat nomor verponding 17995 dengan segala apa jang berdiri, ditanam dan berada diatasnja, terletak dikota Djakarta dan terkenal sebagai *Taman De Remer 27 (dahulu Westerpark 27)* tertulis lebih lanjut dalam surat ukur tertanggal tiga puluh September seribu sembilan ratus tiga puluh dua nomor 785, luasnja enam ratus dua puluh satu meter pesagi, dan berdiri atas nama pendjual menurut surat hak milik barat tertanggal tudjubelas April seribu sembilan ratus tiga puluh ~~enam~~ nomor 386 terbuat oleh jang berwadajib di Djakarta.

Pihak-pihak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini terdjadi dengan harga f 43.000.-- (empat puluh tiga ribu rupiah), jang sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mempunyai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba! rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanja dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebegitunja, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa

Lampat -
Seterima baik penggan-
kian dari satu perbalaan
dik satu perbalaan.

[Handwritten signature]

jang did
Ketjual

tidak me

pembeli

apabila

lihat, p

dan sebe

Pasal 4.

pada har

lai pada

padjak al

Ongkos-on

nama dar

dipikul

Pasal 5.

da

bersama-s

kannja ke

segala ap

didjual i

menghadap

keteranga

merobah,

dan lain-

lain-lain

jang dika

Pasal 6.

selamanja

nama pema

adap dipihak kedua, jang
dengan ini telah membeli:

anah pekarangan hak milik barat nomor verpon-
dengan segala apa jang berdiri, ditanam dan
tasnja, terletak dikota Djakarta dan terkenal
Taman De Riemer 27 (dahulu Westpark 27).
lebih landjut dalam surat ukur tertanggal
n September seribu sembilan ratus tiga puluh
785, luasnja enam ratus dua puluh satu meter
an berdiri atas nama pendjual menurut surat
k barat tertanggal tudjubelas April seribu
ratus tiga puluh ~~enam~~ nomor 386 terbuat oleh
wadjib di Djakarta.

menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini
engan harga f 43.000.-- (empat puluh tiga ribu
ang sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk
n mana surat ini mendjadi kwitansinja dan sete-
ngan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut
ni:

Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
a jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai
ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba!
itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
karang ini dengan segala apa jang berikut menge-
nangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan
nja, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan
hypotheek dan lain-lainnja.

Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa

jang didjual ini *tidak di sewakan lain dari pada bulanan*.
Ketjual apa jang tersebut diatas, pendjual maka dari itu
tidak memegang tanggungan apa-apa selainnja hak miliknya;
pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat
apabila ada tjatjat-tjatjat jang terlihat atau tidak ter-
lihat, perbedaan tentang ukuraninja atau batas-batasnja
dan sebegitunja:

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai
pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mu-
lai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti pajak-
pajak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik
nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan
dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa kepa-
da

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindah-
kannja kepada lain orang, teristimewa hak untuk membuat
segala apa jang diperlukan untuk membalik nama apa jang
didjual ini atas nama pembeli, memajukan pemberitahuan,
menghadap dimana sadja seharusnya, memberi keterangan-
keterangan, membuat dan menanda tangani, membetulkan,
merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaftaran
dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan membuat
lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak ada
jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pen-

Pada akhirnya kedua
pihak menerangkan
bahwa pembelian dari
Lembaga Akat-alat
Pembayaran Ruar Negeri
untuk pendjualan ini
sudah di berikan pa-
da tanggal empat belas
Agustus tahun ini diba-
wah nomor sur/14136.
Diterima baik lambakan
dari desa pntuk sembi-
lan perbatasan dan
luna angka.

dijual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang mengenai
pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan te-
tapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang ber-
tanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, kesu-
sahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisah
dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat
apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak
melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang
tentang menghilangkan kekuatannya kuasa jang sudah diberi-
kan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman
seumumnya dan jang tidak dapat diubah: dikantor Panitera
Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selandjutnja kedua pihak menerangkan, bahwa harga pendjua-
lan dari apa jang didjual ini besarnya empat puluh tiga
ribu rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut dia-
tas, dihadapan *Tjia Rong Nio dan Negerio*
keduanja pegawai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai sak-
si-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris, diba-
tjukan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut
segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan
penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *satu penggantian satu*
goutan dan satu tambahan.

Joahonhu
Chowling
Negerio

Manne



Tanda tangan di

Kaula nu nanda tang-
kan Gejang, desaa Katuripan, K
Gous tarima ngadjual
Perciel 16 A. S.111. Logana O.
ngaran H. Idris, gous ngawasake
sakumaha anu ke sebut di handa

Wawatesannana.

Ti Kaler Sawah
Ti Wetan Selekt
Ti Kidul Sawah
Ti Kulon Selekt

Di djual mutlakna ka-
pan, kana duit f 151,20 (sarat
gous di bajeu Centany di baweh
na ku kaula ngaran H. Mahmudin,
Idris, sareng ti sament dinten i
sebat dina ijen Zegel, gous leup
gous pindah kalawan tetep djadi
kes, Kampung Njanteng, desaa Kal
kalawan di sakalian ku Panerentah

Saenggeusna surat tana
tja di hareupeun kaula sarta ka
la, terus kaula nanda tangan di

Tanda

Saksi²

1. *Lars BE* desaa Setiaratu

2. *Arjantulis* desaa Setiaratu 1.

3.

11.