



TLN

17/1-50
10e April
No. 37.-

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Dinsdag, 17e Januari*

negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHWAN DJIOE, notaris te Djakarta, in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende getuigen:

de heer WILHELM FREDERIK STOLK, gepensionneerd ambtenaar wonende te Djakarta, Tandjonglaan 45,

ter eenre en

de heer MASOED BIN FARADJ ALOEWENI ALKETIRI, handelaar, wonende te Djakarta, Kebon Djeroek Kampoeng Baroe I nummer 81

handelende ten deze volgens zijn verklaring als gemachtigde van en als zodanig voor en namens de door hem binnenen zes maanden na heden bij notariële acte te noemen lastgever,

ter andere zijde.

De comparanten zijn mij, notaris bekend.

En verklaarde de comparant ter eenre bij deze te verkopen aan de binnenen zes maanden na heden door comparant ter andere zijde bij notariële acte te noemen lastgever, voor en namens wie de comparant ter andere zijde verklaarde bij deze te kopen en in koop aan te nemen:

het perceel Recht van Eigendom verpondingsnummer 7896 met al hetgeen daarop is gebouwd, geplant en daargesteld en wegens aard, bestemming of wetsduiding onroerend is, gelegen ter hoofdplaats Malang, plaatselijk bekend als *Pandaan straat nummer 7* -

breder omschreven bij de meetbrief van zes en twintig

Januari negentien honderd drie en dertig nummer 45
en staande ten name van de verkoper krachtens de ge-
rechtelijke acte van eigendom dedatoeen en twintig
December negentien honderd zes endertig sub nummer 921
voor de daartoe bevoegde autoriteit te Pasoeroean ver-
leden.

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied
voor de prijs van f 8.000.-- (acht duizend gulden), welke
op heden contant is betaald, waarvoor kwijting bij deze
en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1. De comparant ter andere zijde zal binnen zes
maanden gerekend van heden af bij notariële acte verklaren
voor en namens wie hij voormeld perceel dan wel gedeelten
daarvan heeft gekocht, De verkoper neemt nu reeds voor
alsdan genoeg met elke lastgever die door de comparant
ter andere zijde als zijn lastgever voor de aankoop van
voormeld perceel of een gedeelte daarvan binnen genoemde
termijn en op de wijze als vorenbedoeld wordt genoemd
en erkent hem of haar nu reeds voor alsdan als koper of
kopers van het perceel.

Zolang bedoelde verklaring nog niet is afgelegd alsmede
indien comparant ter andere zijde ingebreke blijft binnen
genoemde termijn van zes maanden zijn lastgever of last-
gevers te noemen, zal comparant ter andere zijde geacht
worden de koop voor zich zelf te hebben gesloten en is
hij alsdan verplicht alle uit deze acte voortvloeiende
verplichtingen en lasten als eigen verplichtingen en
lasten na te komen en te voldoen.

Artikel 2. De koper treedt op heden in het bezit en ge-
not van het door hem gekochte, komende ook van heden af

aan alle gevaaren risico en
van voor zijn rekening.

De verpondings-, straat en
lijk het verkochte komen va-
ri negentien honderd vijftig
vanaf genoemde datum ook ge-
van alle inkomsten, zoals d

Artikel 3. Het verkochte ge-
aan hem worden geleverd in
het zich thans bevindt met
en lasten, heersende en li-
vrij van beslag, hypotheek

Artikel 4. De verkoper gar-
kocht *niet anders dan bij d*
Overigens is de verkoper

vrijwaring gehouden dan t
de koper op het door hem
daarvan lijden mocht, doe
lijk afstand van alle rec
borgen gebreken, verschil

Artikel 5. Partijen mach

zo tezamen als ieder afz
substitutie om het nodig
schrijving van het verko
daartoe aangiften te doe
de autoriteiten, verklar
acten en stukken aan te
nen, te rectificeren, t
te doen vervangen, domi

honderd drie en dertig nummer 45
ame van de verkoper krachtens de ge-
van eigendom dedatoeen en twintig
ien honderd zes endertig sub nummer 921
bevoegde autoriteit te Pasoeroean ver-

den, dat deze verkoop en koop is geschied
f 8.000.-- (acht duizend gulden), welke
is betaald, waarvoor kwijting bij deze
de navolgende voorwaarden en bepalingen:
mparant ter andere zijde zal binnen zes
van heden af bij notariële acte verklare
ie hij voormeld perceel dan wel gedeelten
kocht, De verkoper neemt nu reeds voor
met elke lastgever die door de comparant
e als zijn lastgever voor de aankoop van
l of een gedeelte daarvan binnen genoemde
e wijze als vorenbedoeld wordt genoemd
f haar nu reeds voor alsdan als koper of
perceel.

e verklaring nog niet is afgelegd alsmede
nt ter andere zijde ingebreke blijft binnen
jn van zes maanden zijn lastgever of last-
nen, zal comparant ter andere zijde geacht
p voor zich zelf te hebben gesloten en is
rplicht alle uit deze acte voortvloeiende
n en lasten als eigen verplichtingen en
komen en te voldoen.

koper treedt op heden in het bezit en ge-
door hem gekochte, komende ook van heden af

aan alle gevaaren risico en alle voor- en nadelen daar-
van voor zijn rekening.

De verpondings-, straat en andere belastingen betrekke-
lijk het verkochte komen vanaf ~~heden~~-ten-laste een Janua-
ri negentien honderd vijftig ten laste van de koper; die
vanaf genoemde datum ook gerechtigd is tot het ontvangen
van alle inkomsten, zoals de huren, van het verkochte.

Artikel 3. Het verkochte gaat op de koper over en moet
aan hem worden geleverd in de toestand en staat, waarin
het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten
en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch
vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke rechten.

Artikel 4. De verkoper garandeert de koper dat het ver-
kochte *niet anders dan bij de maand is verhuurd*.
Overigens is de verkoper jegens de koper tot geen andere
vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke
de koper op het door hem gekochte of op een gedeelte
daarvan lijden mocht, doende de koper dan ook uitdrukke-
lijk afstand van alle reclames wegens zichtbare of ver-
borgen gebreken, verschil in oppervlakte als anderszins.

Artikel 5. Partijen machtigen bij deze

zo tezamen als ieder afzonderlijk en met het recht van
substitutie om het nodige te verrichten voor de over-
schrijving van het verkochte ten name van de koper;
daartoe aangiften te doen, te verschijnen voor de bevoeg-
de autoriteiten, verklaringen af te leggen, alle nodige
acten en stukken aan te vragen, te doen opmaken, te teke-
nen, te rectificeren, te redresseren, te vernieuwen of
te doen vervangen, domicilie te kiezen en al het verder

terzake nodige te doen, zonder enige restrictie.

Artikel 6. De koper wordt gemachtigd om alle rechten en bevoegdheden van de verkoper als eigenaar uit te oefenen zolang de overschrijving van het verkochte te zijnen name nog niet heeft plaats gehad en daartoe alle rechtshandelingen zo van beheer als van eigendom te verrichten namens de verkoper, doch geheel ten eigen bate en schaden op eigen kosten, vrijvarende hij de verkoper voor aansprakelijkheid, kosten, schaden en interessen te die zake.

Artikel 7. Voormelde machtigingen zijn onherroepelijk verleend en maken een integrerend deel uit dezer overeenkomst, welke zonder dezelve niet zou zijn tot stand gekomen en doende partijen uitdrukkelijk afstand van alle bepalingen voorschrijvende de gronden waarop of de oorzaken waardoor lastgeving een einde neemt.

Artikel 8. De kosten dezer acte alsmede alle kosten vallende op de overschrijving van het verkochte ten name van de koper, komen ten laste van de koper.

Artikel 9. Partijen kiezen terzake dezer en voor al hetgeen volgen algemeen en onveranderlijk domicilie ter Griffie van het Landgerecht te Djakarta.

Ten slotte verklaarden partijen de verkoopwaarde van het verkochte te stellen op acht duizend gulden.

WAARVAN ACTE

Verleden te Djakarta, ten dage voorschreven, in tegenwoordigheid van *Gra Rini Nio en Marie Kromia* beiden kantooremployé, wönende te Djakarta, als getuigen die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris aan de comparanten en de getuigen gedane voorlezing en aan de



comparanten voorgehouden van de
nederlandsche taal, hebben getekend
mij, notaris.

Verleden met een donderdag
of bijvoegingen.

W. A. L. Nio

M. Kromia

W. A. L. Nio

M. Kromia



terzake nodige te doen, zonder enige restrictie.

Artikel 6. De koper wordt gemachtigd om alle rechten bevoegdheden van de verkoper als eigenaar uit te oefenen zolang de overschrijving van het verkochte te zijner name nog niet heeft plaats gehad en daartoe alle rechte handelingen zo van beheer als van eigendom te verrichten namens de verkoper, doch geheel ten eigen bate en op eigen kosten, vrijvarende hij de verkoper voor aan- of namaning, kosten, schaden en interessen te zake.

Artikel 7. Voormelde machtigingen zijn onherroepelijk verleend en maken een integrerend deel uit dezer oorkomst, welke zonder dezelve niet zou zijn tot stand gekomen en doende partijen uitdrukkelijk afstand van bepalingen voorschrijvende de gronden waarop of de gronden waardoor lastgeving een einde neemt.

Artikel 8. De kosten dezer acte alsmede alle kosten lende op de overschrijving van het verkochte ten laste van de koper, komen ten laste van de koper.

Artikel 9. Partijen kiezen terzake dezer en voor de gevolgen algemeen en onveranderlijk domicilie ten laste van het Landgerecht te Djakarta.

Ten slotte verklaarden partijen de verkoopvaarde van het verkochte te stellen op acht duizend gulden.

WAARVAN ACTE

Verleden te Djakarta, ten dage voorschreven, in tegenwoordigheid van *Grauning Nio en Marie Kunt* beiden kantooremployé, wonende te Djakarta, als getuigen die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris, met de comparanten en de getuigen gedane voorlezing en

comparanten voorgehouden vertolking der acte in de Indonésische taal, hebben getekend met de comparanten en mij, notaris.

Verleden met een doorboring, welke de inhoud of bijvoegingen.

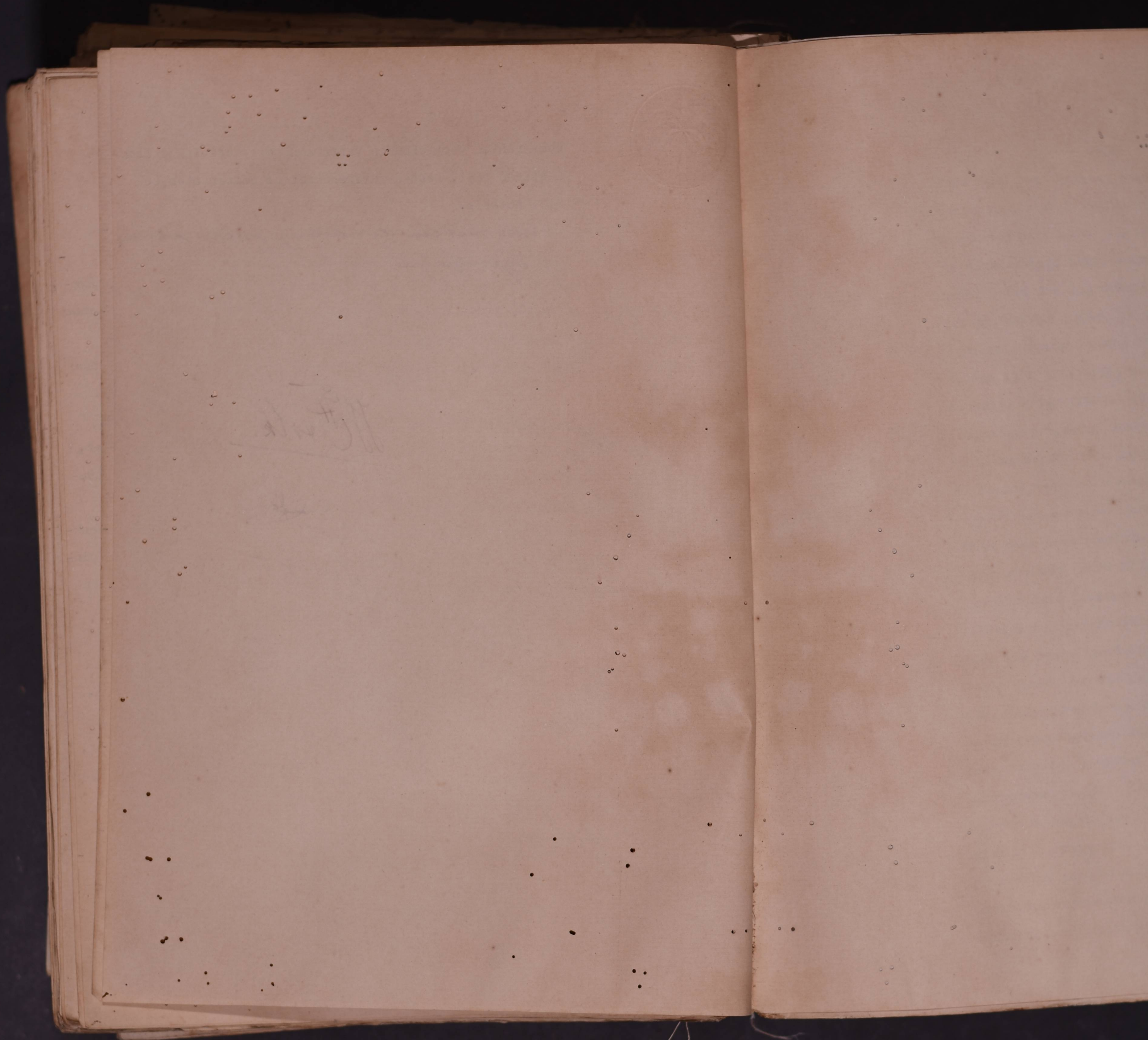
W. A. L. Huis

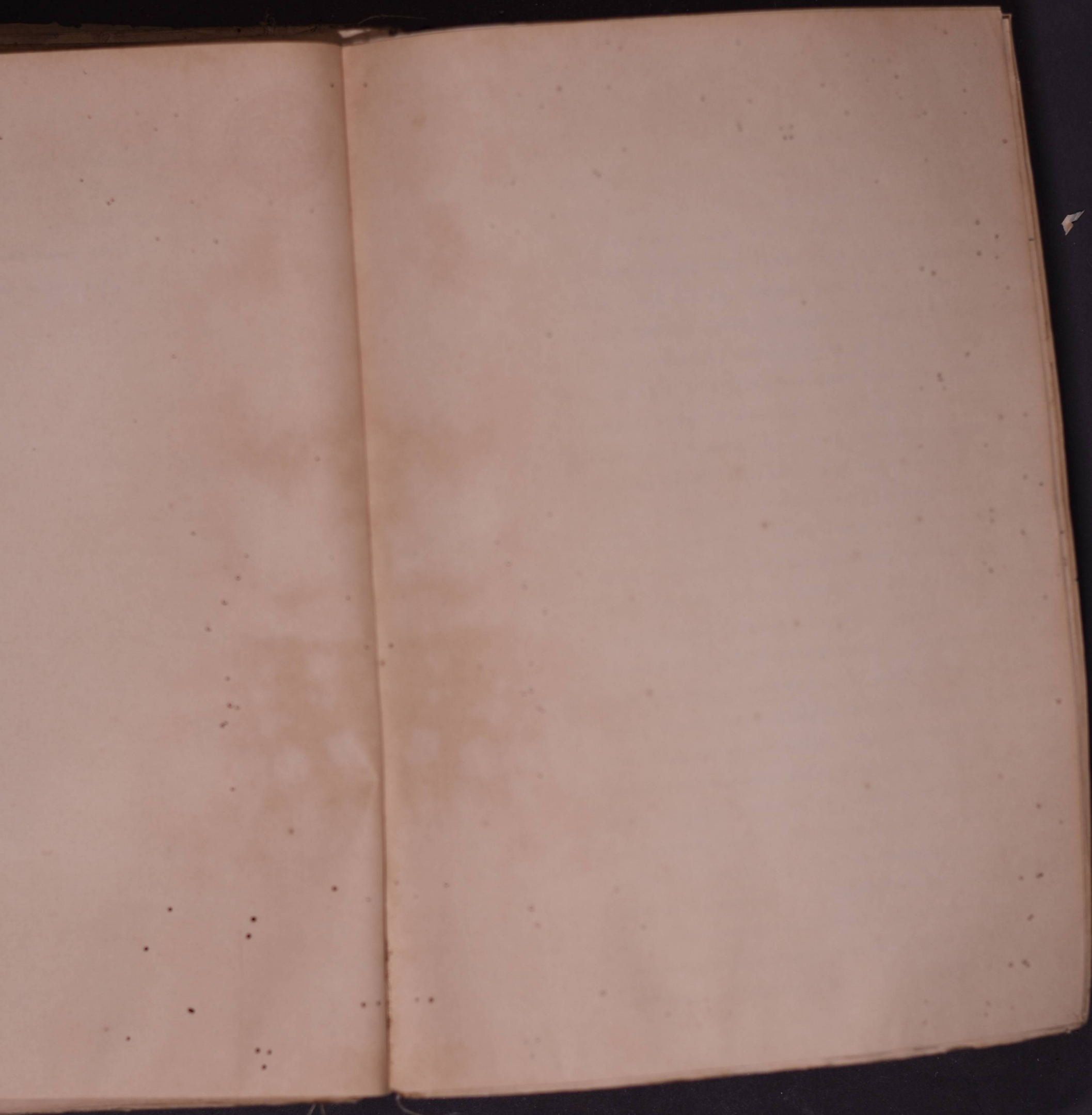
W. A. L. Huis

W. A. L. Huis

W. A. L. Huis

W. A. L. Huis





Pada hari ini, Selasa, tanggal
tahun seribu sembilan ratus
Menghadap pada saja, SIE KH
ta dihadapannja saksi-saksi
akhir surat ini dan dikenal
1. tuan ONG HOK LIONG, saude

untuk sementara waktu tir
2. tuan LIEM HOCK HIEN, saude
Keduanja telah dikenal oleh
Penghadap-penghadap dengan
ri kuasa kepada tuan Liem
di Malang,-----

----- terli
untuk atas nama penghadap
lem perseroan "HIEN AN KO
kubrahan dari perseroan t
lain-lainnja pesero dari
gala apa jang diperlukan
hadap dimana seharusnya,
gan, menjatakan kubrahan
penghadap-penghadap dala
lain-lainnja, memintak d
pembebasan, memilih temp
melakukan segala apa j
atau lain, selandjutnja
gian dalam pendiriannja
(naamloze vennootschap)
lainnja, menetapkan per