

ermaksud, dengan mana kepada direksi dan pa
iberikan pemberesan dan pembebasan tang-
untuk segala apa jang diperbuat oleh mereka
a jang lampau itu.

tnja dengan suara bulat memberi lepas kepe
ur dan para komisaris jang sekereang ini me
mewa kepada para penghadap Johan Silitonga
tonga-Pasaribu dari djsabatan mereka masing
president-direktur dan komisaris persero-
erien pemberesan dan pembebasan tanggung
egale apa jang sudah diperbuat oleh mereka
sebagai president-direktur penghadap ANO-
ai direktur penghadap Thio Host Seng dan
omisaris para penghadap Pinaria Sihombing-
Roem, satu dan lain mulai pada saat rapat
eh ketue.

jang diangkat semuenja menerima pengengka

lainnja jang harus dibitjarekan dan tidak
angkat bitjara ketue lentas tutup rapat
seblas pagi.

seja, notaris, lantas membuat surat lapuran
gunakan dimana nanti ternjata ada keperluan

Maka surat ini,

arta, ditempat dan pada tanggal, hari dan
diatas surat ini, dihadapan *Messin Lini*
dan Nongoro, keduannya peg
empat tinggal di Djakarta, sebagai saksi-
lah surat ini oleh saja, notaris, dibatja-

KANTOOR NOTARIS
SIE KHWAN DJIOE



LGT

/pegawai-dagang---
Diterima baik tam-
bahan dari dua per-
kataan.

Joemenah

Lini
Thi

/kepada saja, notaris, -
Diterima baik tamba-
han dari tiga perka-
taan.

Joemenah

Lini
Thi

Lini
Diterima baik tambahan
dari satu pembelian.

Joemenah

Lini
Thi

14-11/13

2a
15/11/13

No. 139. -

DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Djember, tanggal dua puluh*
bulan Desember seribu sembilan ratus lima puluh tiga,
Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian akhir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

njonja JOEMENAH, tidak bekerdja, isteri dari dan dalam
hal ini dibantu dan dikuasakan oleh tuan Mohamad Tohir/
keduanja bertempat tinggal di Djatinegara, Gang Deo ---
(Gang Sekip) nomor 39, Pisangan Baru,

pihak kesatu dan

tuan LO JUNG SIN, saudagar, bertempat tinggal di Djakar-
ta, Gang Kesehatan II nomor 29,

pihak kedua.

Para penghadap dikenalkan/oleh saksi-saksi nama, jang un-
tuk itu turut menghadap pada saja dan jang setelah dita-
nja menerangkan dirinja adalah:

Lie Tian Tjay dan Abdurrachman, keduannya pegawai-dagang,
bertempat tinggal di Djakarta.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan/ telah men-
djual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang mene-
rangkan dengan ini telah membeli:

sebuah rumah terbuat dari papan, tiang kayu, tutup--
genteng, lantai ubin dan-----
berdiri atas sebidang tanah Kotapradja Djakarta-Raya,
terletak dikota Djakarta dan terkenal sebagai Gang---
Kesehatan II nomor 29 berikut segala hak-hak, teris-
timewa hak persewaan jang pendjual mempunyai dan da-
pat menggunakan atas tanah tersebut.

Penghadap dipihak kedua menerangkan dengan ini sudah mengetahui betul apa yang dibeli olehnya dan maka itu tidak ingin penjelasan lebih jauh dalam surat ini.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian tersebut dilakukan buat seharga Rp.10.000.- (sepuluh ribu rupiah), yang sudah dibayar lunas dengan uang tunai pada hari ini, untuk mana surat ini menjadi kwitansinya sekalian dan selanjutnya atas syarat-syarat seperti berikut.

Pasal 1. Apa yang dijual ini terhitung mulai hari ini menjadi milik dan sumber penghasilan pembeli, yang harus memikul dan menanggung segala bahaya dan risiko serta beban-beban dan pajak-pajak terhitung dari hari ini.

Pasal 2. Apa yang dijual dengan ini menjadi milik pembeli dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa yang berikut, akan tetapi terbebas dari segala tanggungan beslag, gadai dan sedemikian, dan tidak disewakan lain daripada pembeli sendiri.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli hanya hak miliknya, pembeli maka itu dengan ini melepaskan segala hak untuk menggugat apabila ada terdapat kerusakan, perbedaan tentang ukuran atau batas dan lain-lain tentang sedemikian yang terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 4. Pendjual dengan ini memberi kuasa kepada pembeli yang tidak dapat ditjabut kembali dan juga tidak bisa menjadi hapus sendiri oleh karena apa juga lantaran menjadi satu bahagian terpenting dari perdjandjian ini, untuk juga atas nama pendjual bila masih diperlukan melakukan segala apa yang diharuskan supaya rumah dan hak-hak

tanah tersebut

tuk itu membeli

daftar dan lain

Pasal 5. Ongkos

untuk melakukan

dibayar oleh

Pasal 6. Pihak

memilih tempat

dipindahkan di

karta.

Pada akhirnya

wa/penjerahan

sudah dilakukan

Terbuat di Djakarta

atas, dihadapan

keduanya pegawai

sebagai saksi-saksi

notaris, dibuat

si lantas tanda

para penghadap,

Terbuat dengan

pengantoran

Untuk meminjam hak
milik di atas nama
pembeli, sudah di dapat
izin dari Kepala Kedeputan
Daerah Pengadilan Negeri
di Djakarta pada tanggal
dua belas Maret tahun
ini dengan nomor 110/53.
dan bahwa

Setelah baik lambutan
dan disetujui oleh
pembeli dan semua orang

joemenah

h. b.

Shi
S. L.

Pengantoran

200906

joen

Shi

penghadap dipihak kedua menerangkan dengan ini sudah me-
etahui betul apa yang dibeli olehnya dan maka itu ti-
k ingin penjelasan lebih djauh dalam surat ini.

hak-pihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian terse-
dilakukan buat seharga Rp.10.000.- (sepuluh ribu ru-
h), yang sudah dibayar lunas dengan uang tunai pada-
ini, untuk mana surat ini mendjadi kwitansinja se-
ian dan selanjutnja atas sjarat-sjarat seperti beri-

1. Apa yang didjual ini terhitung mulai hari ini
jadi milik dan sumber penghasilan pembeli, yang ha-
memikul dan menanggung segala bahaya dan risiko ser-
eban-beban dan pajak-pajak terhitung dari hari ini
2. Apa yang didjual dengan ini mendjadi milik pem-
dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala
ng berikut, akan tetapi terbebas dari segala tang-
n beslag, gadai dan sedemikian, dan tidak disewakan
daripada pembeli sendiri.

3. Pendjual menanggung kepada pembeli hanya hak mi-
pembeli maka itu dengan ini melepaskan segala hak,
menggugat apabila ada terdapat kerusakan, perbeda-
tangan ukuran atau batas dan lain-lain tjatjat sede-
yang terlihat atau tidak terlihat.

Pendjual dengan ini memberi kuasa kepada pembeli
tidak dapat ditjabut kembali dan djuga tidak bisa---
hapus sendiri oleh karena apa djuga lantaran men-
atu bahagian terpenting dari perdjandjian ini, un-
ga atas nama pendjual bila masih diperlukan mela-
segala apa yang diharuskan supaya rumah dan hak-hak

Untuk pembelian hak
tersebut di atas atas nama
pembeli sendiri di depan
diri dan Kepala Keadja-
saan Pengadilan Negeri
di Djakarta pada tanggal
dua belas Maret tahun
ini dengan nomor 118/53.
dan bahwa
diterima oleh lambutan
dari disuplusi delapan
pembelian dan lima anpa

yaemenah

tanah tersebut dapat didaftarkan atas nama pembeli, un-
tuk itu membuat dan menanda tangani surat-surat, daftar-
daftar dan lain-lainnja.

Pasal 5. Ongkos surat ini dan segala ongkos dan biaya---
untuk melakukan pendaftaran termaksud harus dipikul dan
dibayar oleh pembeli.

Pasal 6. Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja
memlih tempat kediaman seumumnja dan yang tidak dapat--
dipindahkan dikantor Panitera Pengadilan "egeri di Dja--
karta.

Pada achirnja para penghadap menerangkan dengan ini bah-
wa/penjerahan dari apa yang didjual ini kepada pembeli
sudah dilakukan dengan sah dan sempurna.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut di-
atas, dihadapan *Meester Lini Gaiman dan Norgels,*
keduanja pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,
sebagai saksi-saksi yang sesudah surat ini oleh saja,---
notaris, dibatjakan kepada para penghadap dan saksi-sak-
si lantas tanda tangani surat ini bersama-sama dengan ---
para penghadap, saksi-saksi nama dan saja, notaris.

Terbuat dengan *impresio* tanda tangani, *libel* dan
pengantian atau *goretan*.

Meester Lini Gaiman dan Norgels
yaemenah
Abd. M.

KANTOOR NOTARIS
SIE KHWAN DJIOE



ken kepada par
tangani surst
saja, notaris.

Terbuat dengan

Yinela, ata

Kingiamtian.
Hoepel

KANTOOR NOTARIS
SIE KHWAN DJIOE



ken kepada para penghadap dan saksi-saksi lantas tanda
tangani surat ini bersama-sama dengan para penghadap dan
saja, notaris.

Terbuat dengan *satu penyertaan*, tidak ada
pinis, atau tambahan.

Kingiamtiam.
Maepoe

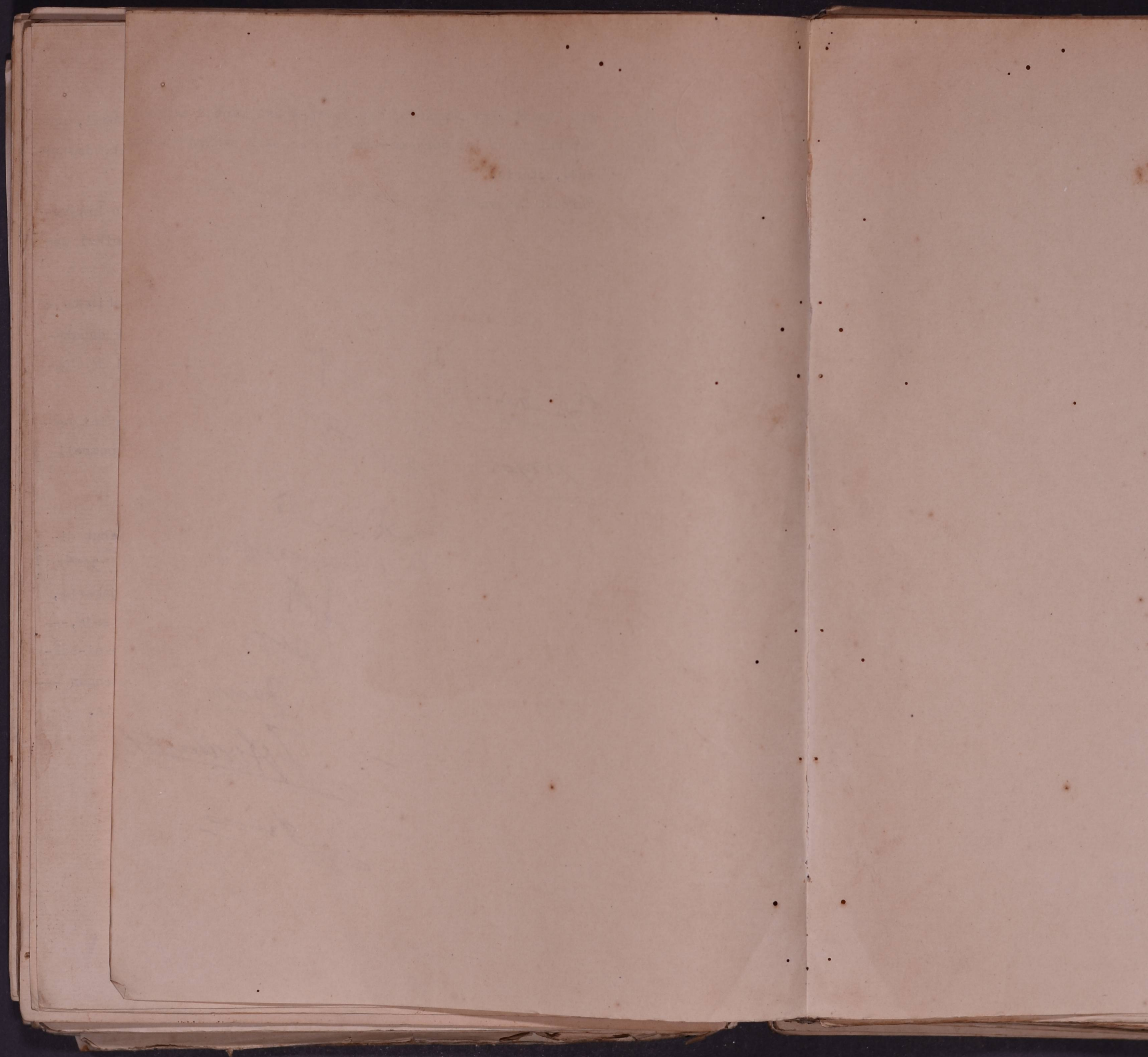
Jo
litong
K. Hilitonga

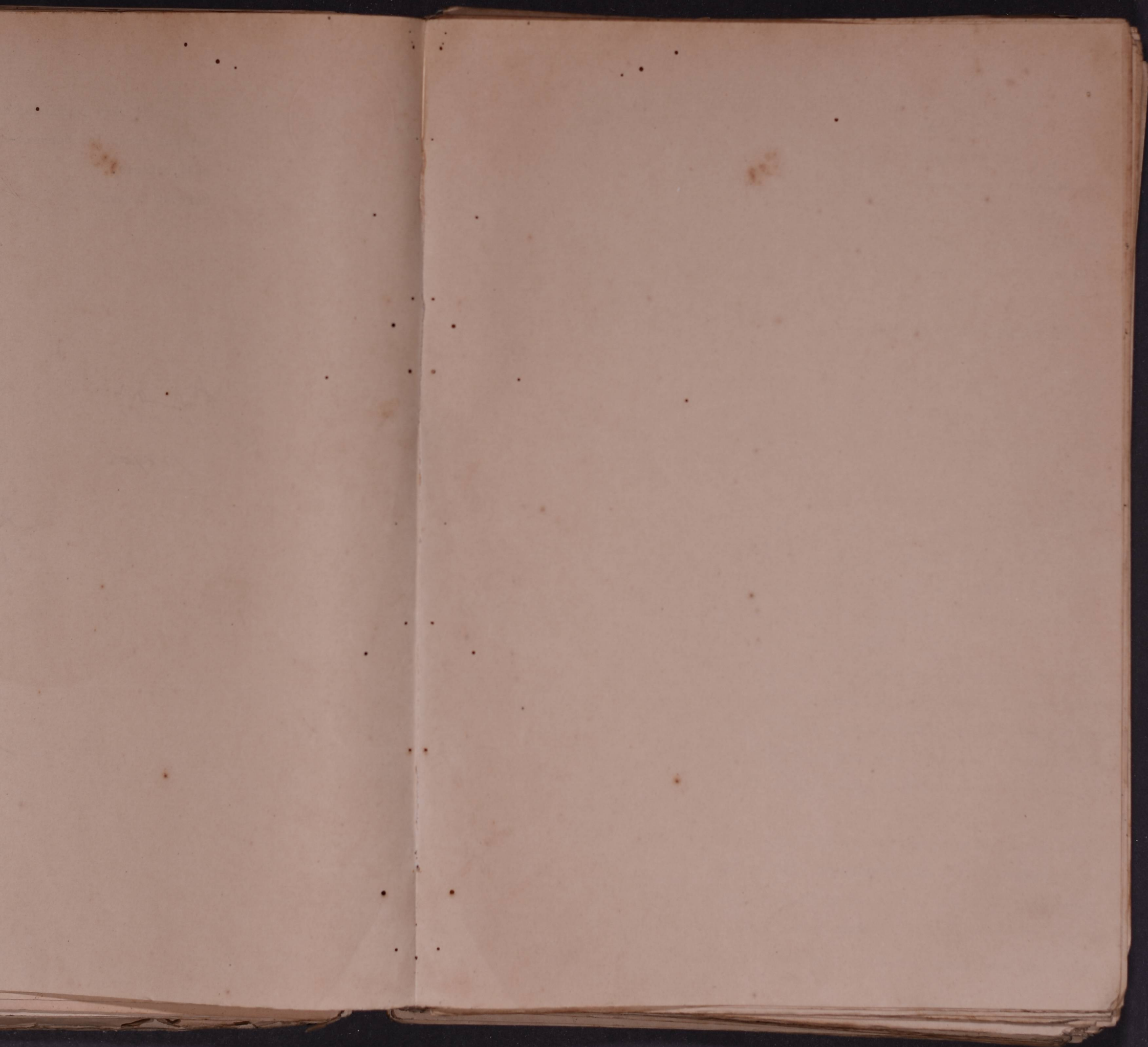
Amil
L. Angmibachi
Amil
Hilitonga

Daem

J. Houtman

Si







Pat 1
9/4/13

Pasman -
Schomburg -
pegaan - Mezen
delenda baik pergunakan
dan dari perbatalan dan
perbatalan.

[Signature]
h h h

P. Anomhardja -
delenda baik pergunakan
dan dari perbatalan dan
perbatalan.

[Signature]
h h h

P. delenda baik pergunakan
dan dari perbatalan dan
perbatalan.

[Signature]
h h h

Pada hari ini,

Maar se

Menghadap pada

ta, dihadapan

surat ini dan

tuan JOHAN SIE

kerta,

1. tuan SIHON

2. tuan ATMADIA

ta,

Pars penghadap

Penghadap dipi

mutlak kepada

menerangkan de

kesatu, jaitu

duapuluh lin

Rp.1000.- (s

sekutuan And

kerta, jang

djual,beriku

munje.

Pars penghadap

sebut dilekuka

bu lima ratus

atau sama seka

sudah dibajar