

... apa jang mungkin diperlakukan untuk mengurus
... perseroan tersebut dengan mengindahkan
... surat perseroan.

... dengan kesanggupan bahwa segala apa jang dila-
... jang mendapat kuasa ini akan disahkan dan di-
... oleh jang memberi kuasa ini dengan segala
... ibat menurut Hukum.

Maka surat ini
... di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di-
... hadapan Meester Lim Giau Tian dan Noegroho,
... pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,
... saksi-saksi, jang setelah surat ini oleh saja,
... dibatjakan kepada penghadap dan saksi-saksi
... nda tangani surat ini bersama-sama dengan
... dan saja, notaris.

... engan *dan penghadap dan saksi-saksi*
... *dan Tambahan*

Deurj...
...



241
18/4/53

✓

No. 28. -

DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Rebo, tanggal delapan April*
... seribu sembilan ratus limapuluh tiga,
Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian akhir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan AMSORI MUDJITABA, pedagang, bertempat tinggal di
Bendungan Ilir (R.W.J.) Paalmerah, Djakarta,

... pihak kesatu dan
tuan ORANGKAJA MOHAMAD WALI, direktur perseroan terba-
tas "N.V. GEINTRACO", bertempat tinggal di Djakarta,
Djalan Pintu Air 34,

... pihak kedua.
Para penghadap dikenalkan kepada saja, notaris oleh
saksi-saksi nama jang untuk itu turut menghadap pada
saja dan setelah ditanya menerangkan dirinya adalah
Mohamed Ali dan Ansori, keduanya pe-
dagang, bertempat tinggal di Bendungan
Ilir, Paalmerah, Djakarta.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang me-
nerangkan dengan ini telah membeli dari penghadap dipi-
hak kesatu:

sebuah rumah setengah batu tutup genteng ubin tegel,
jang didirikan oleh pendjual sendiri dengan izin Pen-
dirian pembangunan Djakarta Raya tertanggal duapuluh
dua Desember seribu sembilan ratus limapuluh dua no-
mor 3634/R.B., atas sebidang tanah Pemerintah, terle-
tak di Paalmerah, Djakarta dan terkenal sebagai Ben-

L. Deurman Paul Lyndan
dan lain-lain.

A *B* *C* *D* *E* *F* *G* *H* *I* *J* *K* *L* *M* *N* *O* *P* *Q* *R* *S* *T* *U* *V* *W* *X* *Y* *Z*

dungan Ilir (R.W.J.) serta terbatas

seperti berikut:

disebelah Utara rumah pandjual.

disebelah Timur djalan besar.

disebelah Selatan djalan besar.

disebelah Barat rumah pekarangan Hadji Mohamad Noer,
yaitu berikut segala hak-hak yang pandjual mempunyai dan
dapat mempergunakan atas tanah tersebut.

Penghadap dipihak kedua menerangkan sudah mengetahui
yang dibeli olehnya dan maka itu tidak ingin pendjelas
dalam surat ini.

Para penghadap menerangkan dan menyatakan dengan ini
bahwa pandjualan-pembelian tersebut dilakukan buat se-
harga Rp.40.000.- (empatpuluh ribu rupiah), yang sudah
dibayar lunas dengan uang tunai untuk mana surat ini
harus dianggap sebagai kwitansinya sekali dan selanjut-
nya atas sjaratsyarat seperti berikut:

Pasal 1. Apa yang didjual ini terhitung mulai hari ini
mendjadi milik dan sumber penghasilan pembeli, yang ha-
rus memikul dan menanggung segala beban-beban dan pajak
pajak dari apa yang didjual ini terhitung mulai hari
ini.

Pasal 2. Pandjual mendjamin pembeli bahwa apa yang di-
djual dengan ini ada miliknya sendiri, tidak dipertan-
gungkan kepada siapapun dan/atau setjara apapun djuga,
tidak menanggung beslag dan tidak disewakan kepada lain
orang. Pembeli dengan ini melepaskan segala hak untuk
menggugat apabila terdapat kerusakan, perbedaan tentu
ukuran atau batas dan lain-lain tjatjat sedemikian ja
terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 3. Kepada

kekuasaan untuk

haruskan untuk

atas nama pembe

perbuatanjang d

Pasal 4. Ongkos

pendaftaran ter

Pendjual

Pasal 5. Pihak-

memilih tempat

dipindahkan dik

karta.

Pada akhirnya k

dari apa yang d

dengan sah.

Terbuat di Djak

atas, dihadapan

Noegroho,

tinggal di Djak

surat ini oleh

penghadap dan s

ini bersama-sa

nama dan saja,

Terbuat dengan

penghadap

Prijin
Noegroho

...angan Ilir (R.W.J.) serta terbatas
seperti berikut:

...sebelah Utara rumah pendjual.

...sebelah Timur djalan besar.

...sebelah Selatan djalan besar.

...sebelah Barat rumah pekarangan Hadji Mohamad Noer,

...tu berikut segala hak-hak yang pendjual mempunyai dan

...at mempergunakan atas tanah tersebut.

...ghadap dipihak kedua menerangkan sudah mengetahui apa

...g dibeli olehnya dan maka itu tidak ingin pendjelas

...lam surat ini.

...ra penghadap menerangkan dan menyatakan dengan ini

...hwa pendjualan-pembelian tersebut dilakukan buat se-

...rga Rp.40.000.- (empat puluh ribu rupiah), yang sudah

...bajar lunas dengan uang tunai untuk mana surat ini

...us dianggap sebagai kwitansinya sekali dan selanjut

...a atas sjarate-sjarat seperti berikut:

Pasal 1. Apa yang didjual ini terhitung mulai hari ini

...ndjadi milik dan sumber penghasilan pembeli, yang ha-

...as memikul dan menanggung segala beban-beban dan pedj-

...ndjak dari apa yang didjual ini terhitung mulai hari

...ni.

Pasal 2. Pendjual mendjamin pembeli bahwa apa yang di-

...jual dengan ini ada miliknya sendiri, tidak dipertan-

...ungkan kepada siapapun dan/atau setjara apapun djuga,

...tidak menanggung beslag dan tidak disewakan kepada lai-

...rang. Pembeli dengan ini melepaskan segala hak untuk

...anggugat apabila terdapat kerusakan, perbedaan tentat

...ukuran atau batas dan lain-lain tjatjat sedemikian ja-

...terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 3. Kepada pembeli dengan ini diberikan hak dan
kekuasaan untuk sendirian melakukan segala apa yang di-
haruskan untuk memindahkan nama hak atas tanah tersebut
atas nama pembeli dan untuk maksud itu melakukan segala
perbuntan-jang diperlukan, dengan tidak ada ketjaulian.

Pasal 4. Ongkos surat ini dan ongkos untuk melakukan
pendaftaran tersebut harus dipikul dan dibayar oleh

pendjual

Pasal 5. Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnya
memilih tempat kediaman seumumnya dan yang tidak dapat
dipindahkan dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Dja-
karta.

Pada akhirnya kedua pihak menerangkan bahwa penjerahan
dari apa yang didjual ini kepada pembeli sudah dilakukan
dengan sah.

Maka surat ini

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di-

atas, dihadapan *Muhammad Bin Cipto Tani dan*

Negoro, - keduanya pegawai-kantor, bertempat

tinggal di Djakarta, sebagai saksi-saksi, yang setelah

surat ini oleh saja, notaris, dibuatjkan kepada para

penghadap dan saksi-saksi lantas tanda tangani surat

ini bersama-sama dengan para penghadap, saksi-saksi

nama dan saja, notaris.

Terbuat dengan *dua sponda, tidak ada*
penggantung atau lambang.

Prin Jindan
Proqob
Boles
Muhammad
Imiel
gn: m
Lin



LGT

*2a+1 Spres
2/4/53*

Pada hari ini, seribu sembilan
Menghadap pada
ta, dihadapan sa
surat ini dan di
tuan LIM MING KW
di Djakarta,
dalam hal ini
pesero-penguru
itu menurut pa
untuk dan atas
ding Company"
Penghadap dikena
Penghadap dengan
rangkan dengan i
kan tuan TAN A L
karta,

*1. Dikirim oleh Lyndan
dari dua perantara.*

林氏

h. h.

h.

untuk atas nama
nama perseroan me
hatikan segala ha
sebut terhadap si
-Mendjual dan men
dan lain-lain bar
ran tunai, maupun
barang-barang, me
izin jang diperlu
gitunja.