



No. 72 -

DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Kemis, tanggal dua belas Djuli*

seribu sembilan ratus limapuluh tiga,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta, dihadapan saksi-saksi yang disebut dibahagian akhir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

njonja KHO TJOAN NIO, tidak bekerdja, djanda dari almarhum Tjhie Hok Tjoen, bertempat tinggal di Djakarta, Djalan Kartini III nomor 5,

pihak kesatu dan

tuan TAN TEK SOEY, pedagang, bertempat tinggal di Djakarta Petodjo Ilir 32,

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, yang menerangkan dengan ini membeli dari penghadap dipihak kesatu:

sebuah rumah bilik tutup genteng, berdiri diatas sebidang tanah persewaan miliknya Kong Koen Djakarta, terletak di Djakarta dan terkenal sebagai Djalan Kartini III nomor 5 dan terbatas seperti berikut: disebelah Utara djalan Kartini III, disebelah Timur rumahnya ahliwaris Samuel, disebelah Selatan rumahnya Moehamad dan disebelah Barat rumahnya Ang Kiat Ho,

satu dan lain miliknya pendjual karena dibeli menurut surat djual-beli tertanggal delapanbelas Djuli seribu sembilan ratus limapuluh satu nomor 68 terbuat dihadapan saja, notaris.

Para penghadap menerangkan bahwa pendjualan-pembelian

- Pasal 5. Pendjual dengan ini memberi kuasa kepada

Terbuat dengan *tidak*
Yoruba, atau Tami

Trujillo

H. Curran

Khotianv is

S. Amundsen

John

ini sudah terdjadi dengan harga Rp.40.000.-

(empatpuluh ribu rupiah), yang sudah terbajar

lunas pada hari ini, untuk pembayaran mana surat ini
mendjadi kwitansinja sekali dan selandjutnja dengan
perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah
ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini apa yang di-
djual dengan surat ini mendjadi kepunjaan dan sum-
ber penghasilan pembeli dan terhitung mulai pada ha-
ri ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-ru-
gi hal itu, begitu djuga segala beban-beban seperti
pajak-pajak dari apa yang didjual ini dipikul dan
ditanggung oleh pembeli.

Pasal 2. Apa yang didjual dengan surat ini mendjadi
milik pembeli dalam keadaan pada waktu sekarang ini,
tetapi bebas dari segala gadai, beslag atau tanggung-
an.

Pendjual menanggung kepada pembeli hak miliknya, ma-
ka pembeli dengan ini melepaskan segala hak-hak un-
tuk menggugat tentang besarnya, keadaan tanah dan se-
begitunja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa
apa yang didjual dengan surat ini tidak disewakan.
Selandjutnja pendjual menanggung kepada pembeli bah-
wa ia mempunjai hak penuh atas dan adalah satu-satu-
nja orang yang berhak untuk mendjual apa yang didjual
dengan surat ini.

Pasal 4. Biaya-biaya surat ini dipikul dan dibayar
oleh pembeli.

Pasal 5. Pendjual dengan ini memberi kuasa kepada

pembeli untuk bilamana perlu djuga atas nama pendju-
al membuat segala apa yang diperlukan untuk memin-
dahkan hak-hak atas tanah tersebut, teristimewa hak-
hak persewaan, atas nama pembeli, untuk itu mengha-
dap dimana seharusnya, dan membuat dan menanda ta-
ngani surat-surat dan lain-lainnja, tidak ada yang
diketjualikan.

Pada ahirnja kedua pihak menerangkan, bahwa penje-
rahan dari apa yang didjual dengan surat ini kepada
pembeli telah terdjadi dengan sah dan sempurna.

----- MAKA SURAT INI, -----
Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut
diatas dihadapan *Meester Lim Giam Tien dan keluarga lain*,
keduanja pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakar-
ta, sebagai saksi-saksi, yang setelah surat ini oleh
saja, notaris, dibatjakan kepada penghadap dan saksi
saksi lantas tanda tangani surat ini bersama-sama de-
ngan penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *tidak ada penghadap,*
Yoret, atau Tambahan,

Meester Lim Giam Tien
Meester Lim Giam Tien
Meester Lim Giam Tien
Meester Lim Giam Tien



TLN

PERDJI

Pada hari ini,
seribu sembilan
Mengahadap pada s
dihadapan saksi-
ini dan dikenal
tuan SECH AJUB B
berumah di Djakan

njonja TJIONG BIN
Djakarta, G
belum kawin s

Penghadap-penghad
Penghadap dipihak
djual mutlak kepa
kan dengan ini te

sebagian dari
17379 dengan seg
da diatesnja, te
bagai Petodjo Ga
sil tersebut ter
tertanggal dua p
ratus dua puluh
nama pendjual me
dua puluh lima M
nomor 472 terbuat

Pihak-pihak meneran
terdjedi, dengan har

I nomor 23 dan -
dikurama baik punggur.
tuan dari satu perbalaan
oleh dua perbalaan dan
tiga angka.

Ja. Ls

L dikurama baik Lyselan
dari dua perbalaan.

Ja. Ls