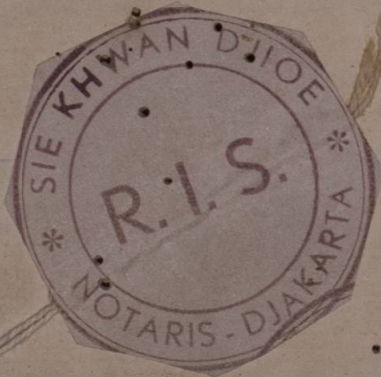




TLN



No. 26..

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, Sabtu, tanggal delapan Juli

seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian akhir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

nona NELLY JACOMETTI, pegawai pada Javase Bank, berumah di Djakarta,

menurut keterangannya dalam hal ini bertindak menurut surat kuasa bawah tangan tertanggal Djakarta, duabelas Mei seribu sembilan ratus lima puluh jang dimeterai tjukup dan dilekatkan pada aseli-sahih surat ini sebagai kuasa daripada dan oleh karena itu untuk dan atas nama tuan JOHAN ANTHONIE WILLEM BRETON WEYERGAANG, partikelir, berumah di Djakarta,

pihak kesatu dan

njonja BONG PIT HIOEN, tidak bekerdja, isteri daripada dan didalam hal ini dibantu oleh tuan TJHANG KIM TON, Sandagar, jang djuga turut menghadap pada saja, notaris, keduannya berumah di Djakarta, Gang Saikong,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu dengan bertindak seperti tersebut diatas, menerangkan dengan ini telah menjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan dengan ini telah membeli:

sebidang tanah pekarangan hak erfpacht barat nomor verponding 533 dengan segala apa jang berdiri,

ditanam dan berada diatasnja, terletak

dikota Djakarta dan terkenal sebagai

Djalan Madura 8, tertulis lebih lanjut dalam surat

ukur tertanggal dua puluh empat Nopember seribu sembilan

ratus dua puluh satu nomor 532 dan berdiri atas nama

pendjual menurut surat hak tanah tertanggal enambelas

Djuli seribu sembilan ratus dua puluh delapan nomor

830 terbuat oleh jang berwadjib di Djakarta.

Pihak-pihak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini

terdjadi dengan harga f 45.000.-- (empat puluh lima ribu

rupiah), jang sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk

pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan sete-

rusnja dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut

dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-

punjai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai

pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-

rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik

pembeli dan harus diserahkan kepadanja dalam keadaan pada

waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut mengena

kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekerjaan dan sebe-

gitunja, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag,

hypothec dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang

didjual ini *tidak di sewakan kepada lain orang.*

Selain dari apa jang tersebut diatas, maka pendjual dari

itu tidak memegang tanggungan apa-apa selainnja hak milik

nja; pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggu-

gat apabila ada tjatjat-tjatjat jang terlihat atau tidak



Handte
den ge



V O L M A C H T .

De ondergeteekende, JOHAN ANTHONIE WILLEM BRETON MEYER-
GANG, particulier, wonende te Djakarta,

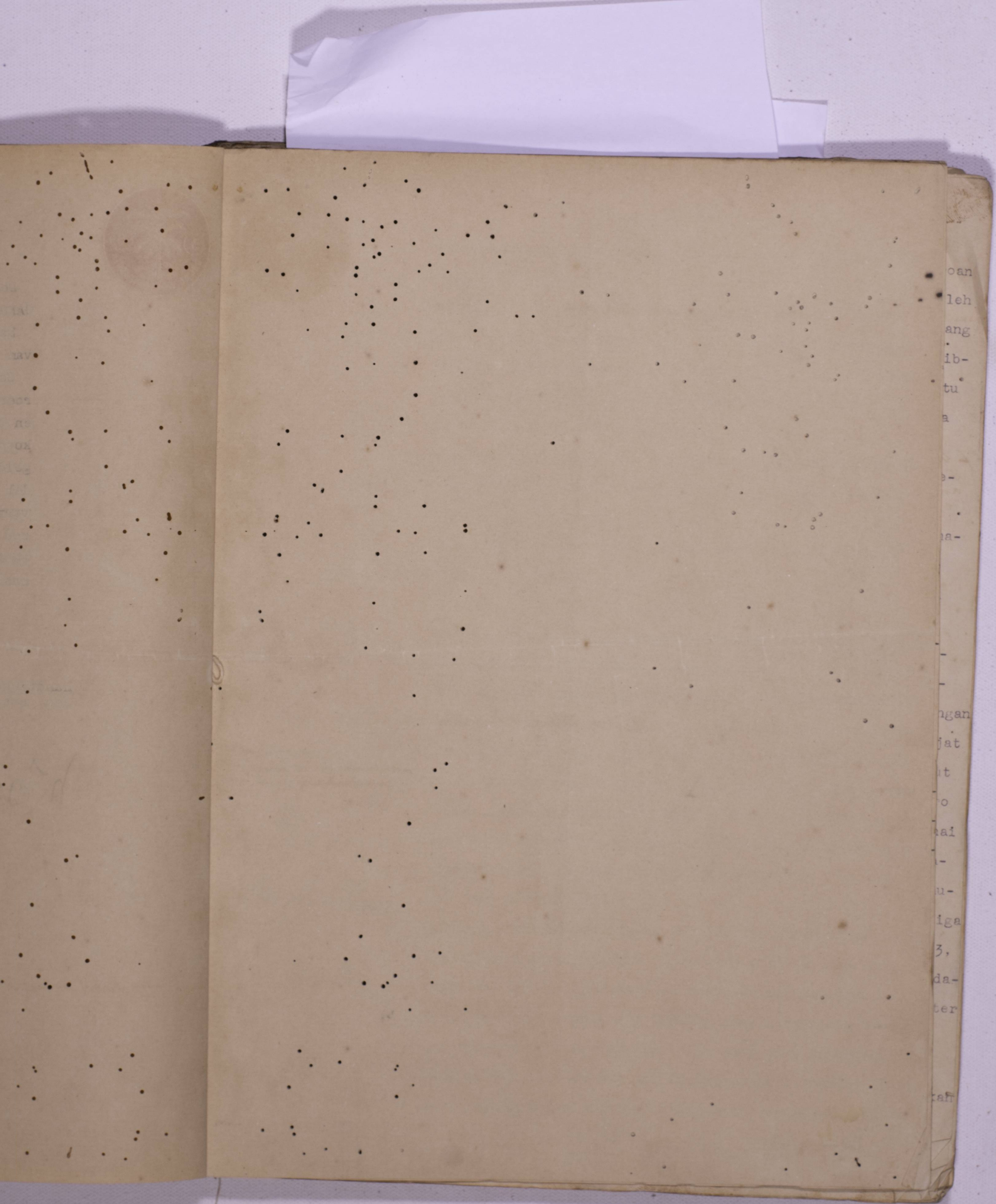
Machtigt bij deze Mejuffrouw NELLY JACOMETTI, employée
van De Javasche Bank, wonende te Djakarta,

Generaal en speciaal om namens lastgever goederen, zoo
roerende als onroerende te koopen en te verkoopen, te huren
en te verhuren, de verkochte goederen te leveren, en de
kooppenningen te ontvangen, daarvoor te kwiteeren en deze
gelden op rekening van lastgever bij de Nederlandsche Han-
del Maatschappij, te Djakarta, te storten en verder alles te
verrichten wat lastgever zelf, indien tegenwoordig zijnde,
zou mogen of kunnen doen en zulks met de macht van substi-
tutie onder belofte van goedkeuring en onder verband als
naar rechten.

Djakarta, 18 Mei 1950

Handteekening van
den gemachtigde.

Handteekening van
den lastgever.



oan

leh

ang

ib-

tu

a

e-

.

sa-

-

-

-

-

-

-

-

ngan

fat

it

o

ai

-

u-

iga

3,

da-

ter

an

Latam suruh membuat
Siterima bank kembalikan
dari lagi perbatasan. -

M.

Bong Pit Hiaen.

Ami ton

terlihat, perbedaan tentang ukurannya atau batas-batasnya dan sebegitunya.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa yang didjual ini mulai pada tanggal satu Djuli tahun ini didapat oleh pembeli. Semua beban-beban seperti pajak-pajak terhitung mulai tanggal satu Djanuari seribu sembilan ratus lima puluh satu akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama dari apa yang didjual ini atas nama pembeli akan dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa sepenuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindahkannya kepada lain orang (substitutie), teristimewa hak untuk membuat segala apa yang diperlukan untuk membalik nama apa yang didjual ini atas nama pembeli, memajukan pemberitahuan, menghadap dimana saja seharusnya, memberi keterangan-keterangan, membuat dan menanda tangani, membetulkan, merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaftaran dan lain-lainnya, memilih tempat kediaman dan membuat lain-lain perbuatan yang diperlukan untuk itu, tidak ada yang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk selamanya apa yang didjual ini belum dibalik nama atas nama pembeli, menggunakan dan menjalankan hak-hak pendjual sebagai pemilik dan membuat segala apa yang mengenai pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, yang bertanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan,

*atau suruh membuat
Sementara bank kemudian
dari lagi perbatalan.*

Bong Lit Hien

Emm Ton

kesusahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisai dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang menghilangkan kekuatannya kuasa jang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnya dan jang tidak dapat diubah: dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selandjutnja kedua pihak menerangkan, bahwa harga pendjulan dari apa jang didjual ini besarnya empat puluh lima ribu rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas dihadapan *Ypi Boeng Nio dan Meester Rein Gernis Rein* keduannya pegawai kantor, berumah di Djakarta, sebagai saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris, dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *satu tambahan, tidak ada penggantian atau goretan.*

Hoalim hui
Pengantar

Bong Pit Hoen
Penit

N. J. Jaconet
Notaris



TLN