



30/- 30
30/1/61
No. 97.-

VERKOOP EN KOOP

Heden, *Maandag, drie en twintig Januari*
negentien honderd en vijfzig.

Verschenen voor mij, SIE KHWAN DJIOE, notaris te Djakar-
ta, in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende
getuigen:

de heer FREDERIK WALRAVEN VAN GENDEREN, makelaar,

handelende ten deze:

a. krachtens de aan de minute dezer acte gehechte onder-
handse acte van volmacht gedagtekend Batavia, vijftien
December negentien honderd negen en veertig/voor en
namens de heer WALTER PAUL HEYE, derde stuurman bij
de Koninklijke Paketvaart Maatschappij, wonende aan
boord van het stoomschip Milnebaai en domicilie heb-
bende ten hoofdkantore van de Koninklijke Paketvaart
Maatschappij te Batavia (Djakarta).

b. krachtens de aan de minute dezer acte gehechte onder-
handse acte van boedelvolmacht gelegaliseerd door
notaris Gerlag Jan van Gendt te 's Gravenhage op der-
tig December negentien honderd negen en veertig als
gemachtigde van en alszodanig voor en namens:

1. vrouwe Jacqueline Washington Taylor, zonder beroep,
weduwe van Paulus Franciscus Nicolaas Heye, wonende
te 's Gravenhage, die ten deze vertegenwoordigd
wordt A. voor zich en B. als moeder-voogdes over en
derhalve ten deze vertegenwoordigende hare thans
nog minderjarige kinderen Paulina Heye en Tom Heye.

2. de heer Antonius Franciscus Maria Goll, procuratiehou-
der, wonende te Haarlem, die ten deze vertegenwoordigd

*Als gemachtigde van en
alszodanig
gemachtigde van en
in vijf minuten.*



wordt als toeziend-voogd over genoemde minderjarigen,

alszodanig benoemd en beedigd door de Kantonrechter te

Haarlem op vier en twintig Augustus negentien honderd

vijf en veertig,

zijnde genoemde vrouwe Jacqueline Washington Taylor in

hare genoemde hoedanigheid tot na te melden rechtshan-

deling gemachtigd door de Kantonrechter te 's Gravenha-

ge bij diens beschikking van zestien December negentien

honderd negen en veertig.

ter eenre en

de heer *Harry van Sijveld, makelaar,*

handelende ten deze krachtens de aan de minute dezer

gehechte onderhandse volmacht gedagtekend Djakarta vier

Januari negentien honderd vijftig als gemachtigde van

en alszodanig voor en namens mevrouw Lasmidjah Tobing,

zonder beroep, echtgenote van en bij het verlenen der

volmacht bijgestaan en gemachtigd door de heer Meester

Elkana Tobing, koopman, beiden wonende te Djakarta,

ter andere zijde.

De comparanten wonen te Djakarta en zijn mij, notaris, be-

kend.

De comparant ter eenre in hoedanigheid voorschreven ver-

klaarde vooraf:

dat op tien Maart negentien honderd vier en veertig te

Tjimahi is overleden de heer Paulus Franciscus Nicolaas

Heye, in leven landmeter, wonende te Buitenzorg, buiten elke

gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoot van vrouwe

Jacqueline Washington Taylor voornoemd blijkens acte van

Huwelijksvoorwaarden op vijf Maart negentien honderd vier

en twintig in minute verleden voor Henri Godeon Cato De-

nis, destijds notaris te 's Gravenhage;

dat uit vorenbedoeld huwelijk zijn geboren drie kinderen, te weten Walter Paul Heye en de beide minderjarige kinderen Paulina Heye en Tom Heye voornoemd;

dat de erflater krachtens zijn door de dood bekrachtigd testament op vijf Maart negentien honderd vier en twintig verleden voor notaris Henri Godeon Cato Denis te 's Gravenhage in verband met de wet tot zijn enige erfgenen heeft achtergelaten zijn echtgenote Jacqueline Washington Taylor voornoemd en zijn drie voornoemde kinderen;

dat tot de nalatenschap van genoemde erflater onder meer behoort het hierna te noemen perceel.

En verklaarde de comparant ter eenre in hoedanigheid voorschreven alsnu bij deze te verkopen aan mevrouw Lasmidjah Tobing voornoemd, voor en namens wie de comparant ter andere zijde in hoedanigheid voormeld verklaarde te kopen en in koop aan te nemen:

het perceel recht van eigendom verpondingsnummer 3205 met al hetgeen daarop is gebouwd, geplant en daargesteld en wegens aard, bestemming of wetsduiding als onroerend voorkomt, gelegen in de desa Toegoe, district Tjiawi, residentie Buitenzorg, breder omschreven in de meetbrief van een en dertig December negentien honderd vier en dertig nummer 612 en staande ten name van genoemde erflater krachtens de gerechtelijke acte op vier en twintig Juni negentien honderd een en veertig sub nummer 911 voor de daartoe bevoegde autoriteit te Djakarta verleden.

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied

voor de som van f.12.000.- (twaalf duizend gulden), welke

bereids voor het tekenen dezer acte contant is betaald,

waarvoor voor zoveel nog nodig kwijting bij deze wordt

verleend en voorts onder de navolgende bedingen:

Artikel 1. De koopster treedt op heden in het bezit en genot van het door haar gekochte, komende ook van heden af aan alle gevaar en risico en alle voor- en nadelen daarvan voor haar rekening.

De verpondings-, straat en andere belastingen ~~alsmede~~

~~de~~ ~~aanen~~ betrekkelijk het verkochte blijven tot op een

Januari negentien honderd en vijftig ten laste van de

verkopers en komen gerekend vanaf dien datum ten laste

van de koopster; de inkomsten zoals de huren komen ook

gerekend vanaf dien datum ten bate van de koopster.

Artikel 2. Het verkochte gaat op de koopster over en

moet aan haar worden geleverd in de toestand en staat

waarin het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden

lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarhe-

den, doch vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke

rechten.

Artikel 3. De verkopers garanderen de koopster dat het

verkochte niet anders dan bij de maand is verhuurd.

Overigens zijn de verkopers jegens de koopster tot geen

andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning

welke de koopster op het door haar gekochte of op een gee

deelte daarvan lijden mocht, doende de koopster dan ook

uitdrukkelijk afstand van allereclames wegens zichtbare

of verborgen gebreken, verschil in oppervlakte als an-

derszins.

Artikel 4. De kosten dezer acte alsmede alle kosten en



L. alvrens
goudgehand en
in een. word
delation in de p
stellig van een

[Handwritten signature]

Verkopers
goudgehand en
in een. word
delation in de p
stellig van een

[Handwritten signature]



L. alvrens
gondelgheend en donder
in een word en de
delatien en de plaats
stelling van een word.

[Handwritten signature]

Verkoopers
gondelgheend en donder
in een word en de
delatien en de plaats
stelling van een word.

[Handwritten signature]

rechten welke voldaan moeten worden ~~als~~ tot o-
verschrijving van het verkochte ten name van de koop-
ster kan worden overgegaan, komen zonder enige uit-
zondering ten laste van de ~~koopster~~.

Artikel 5. Partijen machtigen bij deze

zo tezamen als ieder afzonderlijk en met het recht van
substitutie om het nodige te verrichten voor de over-
schrijving van het verkochte ten name van de koopster,
daartoe aangiften te doen, te verschijnen voor de be-
voegde autoriteiten, verklaringen af te leggen, alle
nodige acten en stukken aan te vragen, te doen opmaken
te tekenen, te rectificeren, te redresseren, te ver-
nieuwen of te doen vervangen, domicilie te kiezen en al
het verder terzake nodige te doen zonder enige restric-
tie.

Artikel 6. De koopster wordt gemachtigd om alle rechten
en bevoegdheden van de verkopers als eigenaren uit te
oefenen, zolang de overschrijving van het verkochte te
haren name nog niet heeft plaats gehad en daartoe alle
rechtshandelingen zo van beheer als van eigendom te ver-
richten namens de verkopers, doch geheel ten eigen ba-
te en schade en op eigen kosten, vrijwarende zij de -
verkopers voor alle aan- of namaning, kosten, schaden
en interessen te dier zake.

Artikel 7. Voormelde machtigingen zijn onherroepelijk
verleend en maken een integrerend deel uit dezer over-
eenkomst, welke zonder dezelve niet zou zijn tot stand
gekomen en doende partijen uitdrukkelijk afstand van al-
le bepalingen voorschrijvende de gronden waarop of de

oorzaken waardoor lastgeving een einde neemt.

Artikel 8. Alle rechten en verplichtingen uit deze acte voor de verkopers voortvloeiende, zijn hoofdelijk.

Artikel 9. Partijen kiezen terzake dezer en voor al - haar gevolgen algemeen en onveranderlijk domicilie ter Griffie van het Landgerecht te Djakarta.

Ten slotte verklaarden partijen de verkoopwaarde van het verkochte te stellen op twaalf duizend gulden.-

WAARVAN ACTE,

Verleden te Djakarta ten dage voorschreven in tegenwoordigheid van *Sjoa Rong Nio en Voepoho*, beiden kantooremploye wonende te Djakarta, als getuigen die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris aan de comparanten en de getuigen gedane voorlezing hebben getekend met de comparanten en mij, notaris.

Verleden *met twee uitvoeren, een doorhaling en een bijvoeging.*

Sjoa Rong Nio

[Signature]

[Signature]

[Signature]

eemt.

n uit deze acte

oofdelijk.

en voor al -

domicilie ter

opwaarde van

nd gulden.-

en in tegen-

Voerprohs;

a. als getuigen

notaris aan de

zing hebben ge-

s.

voorbaling

