



TIN

No. 98.

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Saptu, tanggal dua puluh lima Februari* tahun seribu sembilan ratus lima puluh,

Telah menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta, dihadapan saksi-saksi yang tersebut dibahagian akhir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris: tuan LIAUW KON TJEN, saudagar, berumah di Djakarta, Utechtsche straat 49,

pihak kesatu dan

tuan LIM TJUAN KIE, saudagar, berumah di Djakarta, *Pentur*

Ketjil nomor 4.

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu dengan ini menerangkan telah menjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, yang dengan ini menerangkan telah membeli dan menerima pembelian itu:

tiga pekarangan milik eigendom nomor-nomor verponding 19, 7308 dan 373 (adalah tanah kosong) terletak dikota Djakarta, terkenal sebagai *prodjoh Ukerkarta shant dengan*

Gedempte Spinkingsrecht tertulis lebih lanjut dalam *dan*

~~berdiri diatas nama pengjual menurut surat hak eigendom~~

tertanggal dua puluh satu November seribu sembilan ratus

dua puluh dua nomor 1900 berhubung dengan surat hak

eigendom tertanggal delapanbelas November seribu sembi-

lan ratus dua puluh empat nomor 1307, tertanggal tudju

Februari seribu sembilan ratus dua puluh dua nomor 135

berhubung dengan surat tertanggal delapanbelas November

seribu sembilan ratus dua puluh empat nomor 1295 dan

tertanggal tudju Februari seribu sembilan ratus dua

Surat:

Konin

Lampiran di pihak
atas, sebagai
dapat membeli mem-
per surat dijual beli
sepanjang ~~selama~~
keputusan arbitrase
dalam waktu empat pe-
luh sembilan puluh
37 dibuat oleh saja
notaris.

Konin
ff li

Enam -

Konin
ff li

mulai -

apakah sudah ditandatangani

Konin
ff li

*Belum ada bukti tulisan
dari satu pihak.*

Konin
ff li

puluh dua nomor 136 berhubung dengan surat tertanggal
delapanbelas November seribu sembilan ratus dua puluh
empat nomor 1296, semanja terpuat oleh jang berwadji
di Djakarta, satu dan lain adalah kepunyaan

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan dan pembelian
ini sudah ditutup buat harga f.6.000.-- (enam ribu rupiah)
jumlah mana sudah terbayar lunas dengan tunai, untuk
pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansi saja sekali
dan selanjutnya dengan sjarat-sjarat dan perdjandjian-
perdjandjian seperti berikut:

Pasal 1. Terhitung ~~mulai~~ pada hari ini pembeli sudah
mempunyai apa jang telah dibeli olehnya dan terhitung
mulai padahari ini djuga segala bahaya dan risico serta
laba-rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.
Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
nya pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan
pada waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut
mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan, pekerjaan
dan sebegitunya akan tetapi bersih tidak ada tanggungan
beslag, hypotheek dan sebegitunya.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa
jang didjual dengan surat ini tidak disewakan ~~berdja~~
kepada lain orang atau badan.

Pendjual maka itu tidak memegang tanggungan apa-apa se-
lainnya hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan semua
hak untuk mengugat apabila ada tjatjat-tjatjat jang ter-
lihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannya
atau batas-batasnya dan sebegitunya.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai
pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mu-

lai pada hari ini
padjak akan dipik
Ongkos-ongkos surat
nama dari apa jang
dipikul dan dibaja
Pasal 5. Pihak-pih
sepenuhnya kepada

bersama-sama atau
bahkan kekuasaan in
teristimewa hak unt
untuk membeli dan

li, memajukan pemb
harusnya, memberi
menanda tangani, me
membaharukan surat-
memilih tempat kedia
jang diperlukan untu

Pasal 6. Pembeli dib
selamanja apa jang d
nama pembeli, menggu
djual sebagai pemili
jang mengenai pengur
pendjual, akan tetap
pembeli sendiri, jang
nantu dapat penagihan
hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa
dibatalkan dan mendja
dari perdjandjian dju

didjual

Konin
ff li

or 136 berhubung dengan surat tertanggal
November seribu sembilan ratus dua puluh
200, semuanya terbuat oleh jang berwadjib
satu dan lain adalah kegunaan
erangkan bahwa pendjualan dan pembelian
up buat harga f-6.000.-- (enam ribu rupiah)
dah terbajar lunas dengan tunai, untuk
surat ini mendjadi kwitansinya sekali
a dengan sjarat-sjarat dan perdjandjian-
perti berikut:
ung ~~ma~~ pada hari ini pembeli sudah
ang telah ~~dibeli~~ olehnya dan terhitung
ini djuga segala bahaya dan risico serta
itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.
ang didjual dengan surat ini mendjadi milik
n harus diserahkan kepadanya dalam keadaan
arang ini dengan segala apa jang berikut
angan atau kesusahan, perhambaan, pekerjaan
a akan tetapi bersih tidak ada tanggungan
eek dan sebegitunya.
ai menanggung kepada pembeli bahwa apa
engan surat ini tidak disewakan ~~berada~~
ang atau badan.
itu tidak memegang tanggungan apa-apa se-
liknja; pembeli dengan ini melepaskan semua
gugat apabila ada tjatjat-tjatjat jang ter-
ak terlihat, perbedaan tentang ukurannya
asnya dan sebegitunya.
l-hasil dari apa jang didjual ini mulai
akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mu-

lai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti padjak
pajak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik
nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan
dipikul dan dibayar oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa
sepenuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memin-
bahkan kekuasaan ini kepada orang lain (substitutie),
teristimewa hak untuk membuat segala apa jang diperlukan
untuk membalik nama apa jang ~~didjual~~ ini atas nama pembe-
li, memadjukan pemberitahuan, menghadap dimana sadja se-
harusnya, memberi keterangan-keterangan, membuat dan
menanda tangani, membetulkan, merobah, mengganti atau
membaharukan surat-surat pendaftaran dan lain-lainnja
memilih tempat kediaman dan membuat lain-lain perbuatan
jang diperlukan untuk itu, tidak ada jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pen-
djual sebagai pemilik (eigenaar) dan membuat segalaapa
jang mengenai pengurusan dan/atau kemilikan atas nama
pendjual, akan tetapi atas ongkos dan risico dari
pembeli sendiri, jang bertanggung bahwa pendjual tidak
nantu dapat penagihan, kesusahan atau kerugian tentang
hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisah
dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat

apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang menghilangkan kekuatannya kuasa yang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnya dan yang tidak dapat diubah lagi di kantor Panitera Landgerecht di Djakarta.

Selanjutnya kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjuala dari apa yang didjual ini besarnya enam ribu rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di atas dihadapan *Mr. Reng Nio dan Nengjoko*,

keduanya pegawai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai saksi-saksi, yang setelah surat ini oleh saja, notaris dibatjkan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *satu gresel dan satu lambaian*.

Spolimbaw

Nengjoko

Niamu Kongju

W. R. B.

Stamvis



29 Agustus 1948

Pada hari ini, *Sapt*
P. H. M. N. tahun s
Telah menghadap pada
Djakarta, dihadapan
akhir surat ini dan
tuan TAN KIM GIAN, sa
Aer,

tuan LIOE NAN YUK, sa

Penghadap-penghadap d
Penghadap dipihak kes
njewakan kepada pengha
dengan ini telah menje

satu pabrik tapioca
terletak di Tjipari,
district Sidaredja (I
berikut seperti mesin
sekarang waktu ini se

penghadap dipihak kedua
yang disewa olehnja dan
djelasan lebih djauh.

Penghadap-penghadap men
telah dilakukan dengan

Pasal 1. Persewaan ini d
untuk lamanya lima tahun
itu persewaan ini diangg
manja lima tahun, apabila