



TLN

No. 145.

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Dinsdag, een en dertig Januari*
negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KEMAN DJIOE, notaris te Djakarta, in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende getuigen:

Vrouwe JOSEPHA CORNELIA EVERDINA ANNA COHEN, *Zonder beroep*, - ingevolge de mij, notaris, in behoorlijk gezegeld authentiek afschrift vertoonde acte van Huwelijksvoorwaarden dedato drie Februari negentien honderd acht en twintig sub nummer 8 verleden voor Meester Herman van Everdingen, destijds tijdelijk vervangend notaris te Surabaja, buiten enige gemeenschap van goederen gehuwde echtgenote van en ten deze bijgestaan door de daartoe mede voor mij verschenen heer JACOBUS CORNELIS MEEUWENOORD, Hoofd Motor Transport Dienst, beiden wonende te Djakarta,

ter eenre en

de heer JAN BARTELS, autohandelaar, wonende te Bandung, Ringweg 87,

ter andere zijde.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

En verklaarde de comparante ter eenre bij deze te verkopen aan de comparant ter andere zijde, die verklaarde bij deze te kopen en in koop aan te nemen:

het perceel Recht van Eigendom verpondingsnummer 10996 (zijnde een leeg stuk grond) gelegen te Bandung aan de Beatrix Boulevard, breder omschreven bij de meetbrief van zeventien September negentien honderd veertig.

nummer 318/1940, groot acht honderd twee en zeventig vierkante meters, en staande ten name van de verkoopster krachtens de gerechtelijke acte van zeven en twintig Maart negentien honderd een en veertig nummer 359 voor de daartoe bevoegde autoriteit te Bandung verleend. Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de prijs van f 9.000.-- (negen duizend gulden) welke op heden contant is betaald waarvoor kwijting bij deze en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:.

Artikel 1. De koper treedt op heden in het bezit en genot van het door hem gekochte, komende ook van heden af aan alle gevaar en risico en alle lusten en lasten voor zijn rekening.

De verpondings-, straat en andere belastingen betreffende het verkochte blijven tot op heden ten laste van de verkoopster en komen vanaf heden ten laste van de koper; de inkomsten komen ook vanaf heden ten bate van de koper.

Artikel 2. Het verkochte gaat op de koper over en moet aan hem worden geleverd in de toestand en staat, waarin het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke rechten.

Artikel 3. De verkoopster garandeert de koper dat het verkochte niet is verhuurd.

Overigens is de verkoopster jegens de koper tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke de koper op het gekochte of op een gedeelte daarvan lijden mocht, doende de koper dan ook uitdrukkelijk afstand van alle reclames wegens zichtbare of verborgen ge-

breken, verschil in

Artikel 4. De koper

lende op de overname

van de koper, komen

Artikel 5. Partijen

zo tezamen als ieder

substitutie om het

schrijving van het

toe aangiften te doen

voegde autoriteit

dige acten en stukken

takenen, te redden

of te doen vervangen

der terzake nodige

Artikel 6. De koper

het recht van substitu-

schrijving van het

niet heeft plaats

geheel op kosten van

zelf, al naar recht

betrekking tot het

zo van beheer als

de koper de verkoch-

ten, schaden en in

Artikel 7. Voormel

verleend en maken

komst welke zonder

men ook niet te ver

beëindiging van vo

*Verkoopster
getuigen van de den-
king van een vorm en de
daarom in de plaats-
stelling van een vorm.*

[Handwritten signatures and initials]

groot acht honderd twee en zeventig
staande ten name van de verkoop-
rechtelijke acte van zeven en twi-
onderd een en veertig nummer 359

voegde autoriteit te Bandung verleend
n, dat deze verkoop en koop is ge-
s van f 9.000.-- (negen duizend gulden)
ant is betaald waarvoor kwijting bij
de navolgende voorwaarden en bepalingen

treedt op heden in het bezit en genot
kocht, komendepok van heden af aan
co en alle lusten en lasten voor zijn

raat en andere belastingen betrekkelijk
ven tot op heden ten laste van de ver-
vanaf heden ten laste van de koper;

ook vanaf heden ten bate van de koper.
kocht gaat op de koper over en moet
everd in de toestand en staat, waarin
vindt met alle daaraan verbonden lusten
de en lijdende erfdienstbaarheden, doch
hypotheek en andere zakelijke rechten.
koopster garandeert de koper dat het ver-
rhuurd.

erkoopster jegens de koper tot geen ande-
ouden dan tot die wegens uitwinning, wel-
t gekocht of op een gedeelte daarvan
ende de koper dan ook uitdrukkelijk af-
clames wegens zichtbare of verborgen ge-

breken, verschil in oppervlakte als anderszins.

Artikel 4. De kosten dezer acte alsmede alle kosten, val-
lende op de overschrijving van het verkochte ten name
van de koper, komen geheel ten laste van de koper.

Artikel 5. Partijen machtigen bij deze

zo tezamen als ieder afzonderlijk en met het recht van
substitutie om het nodige te verrichten voor de over-
schrijving van het verkochte ten name van de koper, daar-
toe aangiften te doen, te verschijnen voor de daartoe be-
voegde autoriteiten, verklaringen af te leggen, alle no-
dige acten en stukken aan te vragen, te doen opmaken, te
tekenen, te rectificeren, te redresseren, te vernieuwen
of te doen vervangen, domicilie te kiezen en al het ver-
der terzake nodige te doen zonder enige restrictie.

Artikel 6. De koper wordt bij deze door de ~~verkoopster~~ met
het recht van substitutie gemachtigd om zolang de over-
schrijving van het verkochte ten name van de koper nog
niet heeft plaats gehad namens, haar, verkoopster, doch
geheel op kosten en voorrekening en risico van de koper
zelf, al haar rechten als eigenares uit te oefenen met
betrekking tot het verkochte en alle rechtshandelingen
zo van beheer als van eigendom te verrichten, vrijwaren-
de koper de verkoopster voor alle aan- of namaaking, kos-
ten, schaden en interessen te diër zake.

Artikel 7. Voormelde machtigingen zijn onherroepelijk
verleend en maken een integrerend deel uit dezer overeen-
komst welke zonder dezelve niet zou zijn aangegaan en kō-
men ook niet te vervallen op de wijzen door de wet voor
beëindiging van volmachten voorgeschreven.

*Verkoopster
gezegd van de koper
dat van een vorm en de
daarom in de plaats
stelling van een vorm.*

[Handwritten signatures and initials]

Artikel 8. Partijen kiezen terzake dezer en voor al haar
gevolgen algemeen en onveranderlijk domicilie ter Griffie
van het landgerecht te Djakarta.
Ten slotte verklaarden partijen de verkoopwaarde van het
verkochte te stellen op negen duizend gulden.

WAARVAN ACTE

Verleden te Djakarta, ten dage voorschreven, in tegenwoor-
digheid van Marie Kionka en Michel Pechutka,
beiden kantooremployé, wonende te Djakarta; als getuigen
die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris aan de
comparanten en de getuigen gedane voorlezing, hebben ge-
tekend met de comparanten en mij, notaris.

Verleden met een reuvoor, zonder dwang of
of vrywillingen: -



TLN

Loey Goan

gereguleerd de donker-
te van twee vonden en
de daaronder in de pelt
siedt van twee vonden

[Handwritten signatures and initials]

No. 146

MAATSCHAP.

Heden, *Sinsdag*, een en
negentien honderd en vijft
Verschenen voor mij, SIE K
ta, in tegenwoordigheid van
getuigen:

de heren OEY SOEN TJAN, LOA
LI TIONG LIP, LOA WAN LIT,
Weskin, WESKIN,
wonende te Djakarta en mij.
De comparanten verklaarden
gaan gelijk zij met elkande
schap van winst onder de na-
lingen:

Artikel 1. De maatschap dri
"ASSOCIATED FILM IMPORT COR
Djakarta en heeft uitsluite
huur en distributie van fil
lande en in het bijzonder o
vennoten financieel of op a

Artikel 2. De maatschap heef
tien Mei negentien honderd
gaan voor onbepaalde tijd.
recht de maatschap te allen
van het voornemen daartoe m
schriftelijk aan de mede-ver

Artikel 3. Het kapitaal der
blijkt te allen tijde uit ha
steeds ieders aandeel daarin