



TLN

No. 557 -

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Maandag, dertien Februari*

negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHWAN DJIOE, notaris te Djakarta

in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende ge-

tuigen:

de heer RUDOLF BARON VAN REEDE VAN OUDTSHOORN, handelsem-

ployé, wonende te Djakarta, Tandjonglaan 22,

handelende ten deze volgens zijn verklaring krachtens

de mij, notaris, in behoorlijk gezegeld authentiek af-

schrift vertoonde acte van Generale Volmacht dedato

een en twintig November negentien honderd negen en veer-

tig sub nummer 88 in minute verleden voor de notaris

Meester Karel Eduard Krijgsman te Djakarta, als gemach-

tigde van en alszodanig voor en namens de heer Philip-

pus Hermanus baron van Reede van Oudtshoorn, gepension-

neerd ambtenaar, wonende te Djatinegara, Bidara Tjina

121,

ter eenre en

de heer ALPHONSE COHEN, hoofdegent der na te noemen naam-

loze vennootschap, wonende te Djakarta,

handelende ten deze krachtens de acte dedato twintig

Juni negentien honderd zes en dertig in minute verleden

voor Frederik Hendrik Charbon, notaris te Amsterdam,

als gemachtigde van en alszodanig voor en namens de te

Amsterdam gevestigde en onder meer te Djakarta kantoor-

houdende naamloze vennootschap "L.E. TELS EN CO'S

HANDEL MAATSCHAPPIJ N.V.",

ter andere zijde.

*E. Salomon van Wilzen,
algemeen procureur
honderd
der na te noemen naam-
loze vennootschap, won-
nende te Djakarta,
handelende ten deze
krachtens de acte opaven
van October negentien
honderd een en veer-
tig in minute verleden
voor Otto Wilhelmus van
der Meer, waarnemend notaris
ten kantore van notaris
Frederik Hendrik Charbon,
te Amsterdam, waarvan
mij een behoorlijk gezegeld
authentiek afschrift is ver-
toond als gemachtigde
en alszodanig voor en
namens de te
Amsterdam gevestigde en
onder meer te Djakarta
kantoorhoudende naamloze
vennootschap "L.E. TELS
EN CO'S HANDEL
MAATSCHAPPIJ N.V."*

Tonder Nadere bekrachtiging
door de directie en de
Raad van Commissarissen
aan de vennootschap
gevoegende de doorbaai
van een terrein en de daarvoor
in de plaatsstelling van veen-
ten worden.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

En verklaarde de comparant ter eenre in hoedanigheid als
voorschreven bij deze te verkopen aan voormelde naamloze
vennootschap "L.E. Tels en Co's Handel Maatschappij N.V.",
voor en namens welke vennootschap de comparant ter andere
zijde in hoedanigheid voormeld verklaarde bij deze te ko-
pen en in koop aan te nemen:

de percelen Recht van Eigendom verpondingsnummers:

18074 en 18075 met al hetgeen daarop is gebouwd, geplant

en daargesteld en wegens aard, bestemming of wetsduiding

onroerend zijn, gelegen te Djatinegara, Djakarta en

plaatselijk bekend als *Tjipunang-Tjimpedakong* hvd. *Poloniet*

breder omschreven bij de meetbrieven dedato negen en

twintig September negentien honderd twee en dertig num-

mers 755 en 756, respectievelijk groot negen honderd

vier en vijf honderd zes en negentig vierkante meters,

en staande ten name van de verkoper krachtens de gerech-

telijke acten van Eigendom dedato acht en twintig Maart

negentien honderd drie en dertig sub nummers 473 en 474

voor de daartoe bevoegde autoriteit te Djakarta verleden.

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied

voor de prijs van f 12,50 (twaalf gulden en vijftig cent)

per vierkante meter, verklarende de comparant ter eenre

in hoedanigheid voormeld bereids van de koopster te hebben

ontvangen een bedrag van f 18.750.-- (achttien duizend

zeven honderd en vijftig gulden), waarvoor kwijting bij

deze, zijnde gemeld bedrag de koopsom van het verkochte

ter totale oppervlakte van vijftien honderd vierkante me-

ters, en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalin-

gen:

Artikel 1. De koopster

not van het door haar

aan alle gevaar en

van voor haar rekeni

De verpondings-, str

lijk het verkochte b

verkoper en komen ge

koopster; de inkom

bate van de koopster

Artikel 2. Het verko

aan haar worden gel

het zich thans bevi

en lasten, heersend

vrij van beslag, hy

Artikel 3. De verko

kochte *mil is mil*

Overigens is de ve

re vrijwaring geho

ke de koopster op

te daarvan lijden

drukkelijk afstand

verborgen gebreken

Artikel 4. De kost

de op de overschr

koopster, komen t

De kosten der aan

van de verkoper.

Artikel 5. Partij

zo tezamen als 1

notaris, bekend,

at ter eenre in hoedanigheid als
verkopen aan voormelde naamloze
en Co's Handel Maatschappij N.V.",
nootschap de comparant ter andere
voormeld verklaarde bij deze te ko-
men:

Eigendom verpondingsnummers:

hetgeen daarop is gebouwd, geplant
gens aard, bestemming of wetsduiding

gen te Djatinegara, Djakarta en

ls *Uppinang - Gempedakong hvd Polondaan*

j de meetbrieven dedato negen en
egentien honderd twee en dertig num-

spectievelijk groot negen honderd

d zes en negentig vierkante meters,

van de verkoper krachtens de gerech-

teigendom dedato acht en twintig Maart

drie en dertig sub nummers 473 en 474

voegde autoriteit te Djakarta verleiden

, dat deze verkoop en koop is geschied

12,50 (twaalf gulden en vijftig cent)

, verklarende de comparant ter eenre

rmeld bereids van de koopster te hebben

g van f 18.750.-- (achttien duizend

ijftig gulden), waarvoor kwijting bij

d bedrag de koopsom van het verkochte

akte van vijftien honderd vierkante me-

der de navolgende voorwaarden en bepalin-

Artikel 1. De koopster treedt op heden in het bezit en ge-
not van het door haar gekochte, komende ook van heden af
aan alle gevaar en risico en alle voor- en nadelen daar-
van voor haar rekening.

De verpondings-, straat- en andere belastingen betrekke-
lijk het verkochte blijven tot op heden ten laste van de
verkoper en komen gerekend vanaf heden ten laste van de
koopster; de inkomsten komen ook gerekend vanaf heden ten
bate van de koopster.

Artikel 2. Het verkochte gaat op de koopster over en moet
aan haar worden geleverd in de toestand en staat, waarin
het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten
en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch
vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke rechten.

Artikel 3. De verkoper garandeert de koopster dat het ver-
kochte *niet is verbuurd*.

Overigens is de verkoper jegens de koopster tot geen ande-
re vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, wel-
ke de koopster op het door haar gekochte of op een gedeel-
te daarvan lijden mocht, doende de koopster dan ook uit-
drukkelijk afstand van alle reclames wegens zichtbare of
verborgen gebreken, verschil in oppervlakte als anderszins

Artikel 4. De kosten dezer acte alsmede alle kosten vallen-
de op de overschrijving van het verkochte ten name van de
koopster, komen ten laste van de koopster.

De kosten der aangevraagde meetbrieven komen ten laste
van de verkoper.

Artikel 5. Partijen machtigen bij deze

zo tezamen als ieder afzonderlijk en met het recht van

Ton de
den
Ru
ser
gon
m
in d
han

substitutie om het nodige te verrichten voor de overschrijving van het verkochte ten name van de koopster, daartoe aangiften te doen, te verschijnen voor de bevoegde autoriteiten, verklaringen af te leggen, alle nodige acten en stukken aan te vragen, te doen opmaken, te tekenen, te notificeren, te redresseren, te vernieuwen of te doen vernieuwen, domicilie te kiezen en al het verder terzake noodig te doen zonder enige restrictie.

Artikel 6. De Koopster wordt gemachtigd om alle rechten en bevoegdheden van de verkoper als eigenaar uit te oefenen zolang de overschrijving van het verkochte te haren name nog niet heeft plaats gehad en daartoe alle rechtshandelingen zo van beheer als van eigendom te verrichten namens de verkoper, doch geheel ten eigen bate en schade en op eigen kosten, vrijwarende zij de verkoper voor alle aanspraken of namaning, kosten, schaden en interessen te dier zake.

Artikel 7. Voormelde machtigingen zijn onherroepelijk verleend en maken een integrerend deel uit dezer overeenkomst, welke zonder dezelve niet zou zijn tot stand gekomen en doende partijen uitdrukkelijk afstand van alle bepalingen voorschrijvende de gronden waarop of de oorzaken waardoor lastgeving een einde neemt.

Artikel 8. Partijen kiezen terzake dezer en voor al haar gevolgen algemeen en onveranderlijk domicilie ter Griffie van het Landgerecht te Djakarta.

Ten slotte verklaarden partijen de verkoopwaarde van het verkochte te stellen op achttien duizend zeven honderd vijftig gulden.

WAARVAN ACTE

Verleden te Djakarta, ten dage voorschreven, in tegenwoord



digheid van *Twa. de*
beiden kantooremployés
die deze acte onmidd
comparanten en de get
kend met de comparant

Verleden met drie
af bijvoegingen

Handwritten signatures and initials.



nodige te verrichten voor de oversch
te ten name van de koopster, daarte
te verschijnen voor de bevoegde auto
gen af te leggen, alle nodige acten
en, te doen opmaken, te tekenen, te
sseren, te vernieuwen of te doen ver
e. kiezen en al het verder, terzake no
nige restrictie. .
ster wordt gemachtigd om alle rechten
e verkoper als eigenaar uit te oefenen
ijving van het verkochte te haven name
ats gehad en daartoe alle rechtshande
er als van eigendom te verrichten name
geheel ten eigen bate en schade en op
warende zij de verkoper voor alle aan
en, schaden en interessen te diër zake.
lde machtigingen zijn onherroepelijk
een integrerend deel uit dezer overeen
der dezelve niet zou zijn tot stand geko
rtijen uitdrukkelijk afstand van alle
chrijvende de gronden waarop of de oorza
tgeving een einde neemt. .
jen kiezen terzake dezer en voor al haar
en en onveranderlijk domicilie ter Griffie
echt te Djakarta. .
laarden partijen de verkoopwaarde van het
ellen op achttien duizend zeven honderd

WAARVAN ACTE

akarta, ten dage voorschreven, in tegenwoor

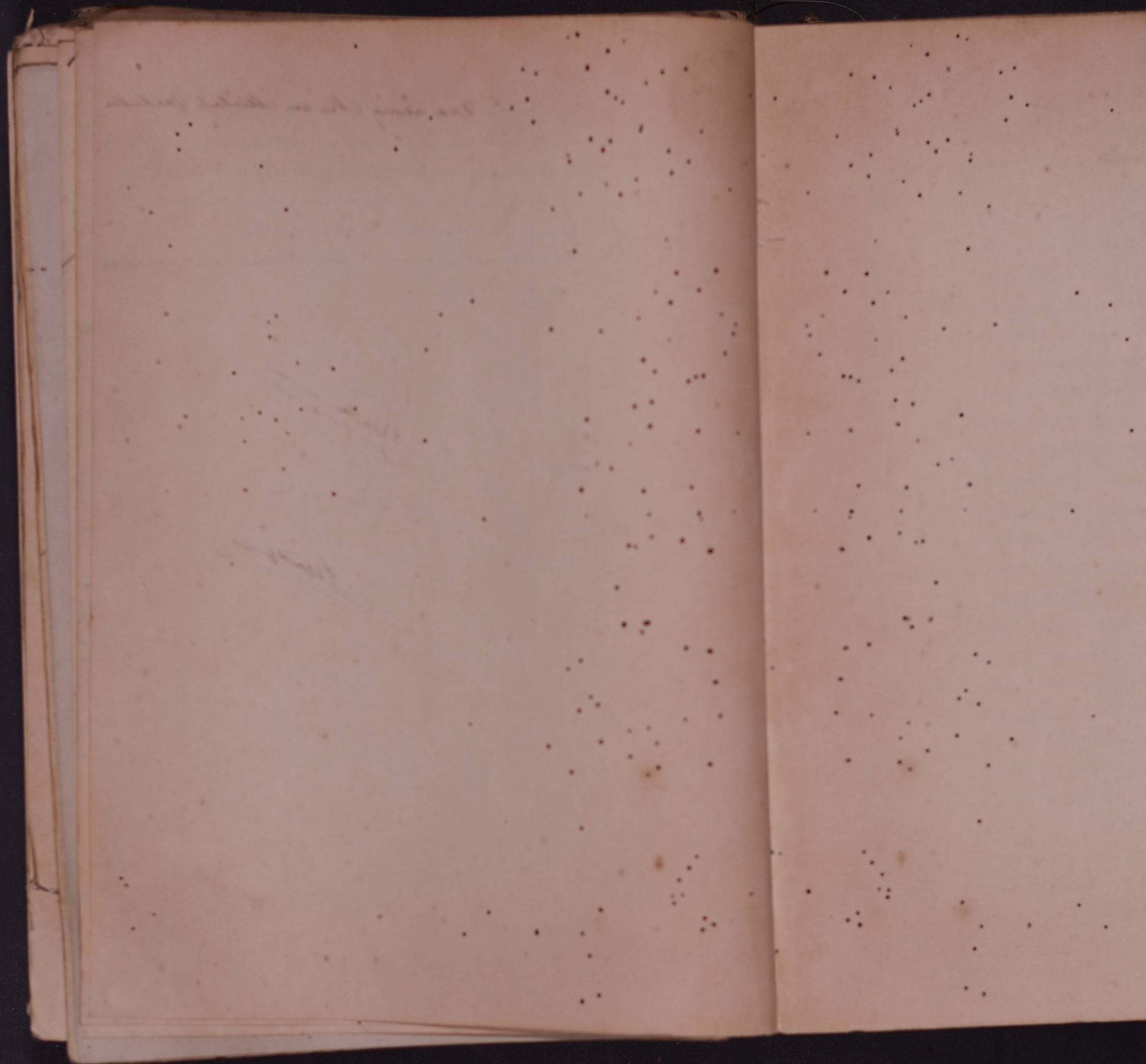
digheid van *Tpa. Boeng Mien en Michel Paekutan*,

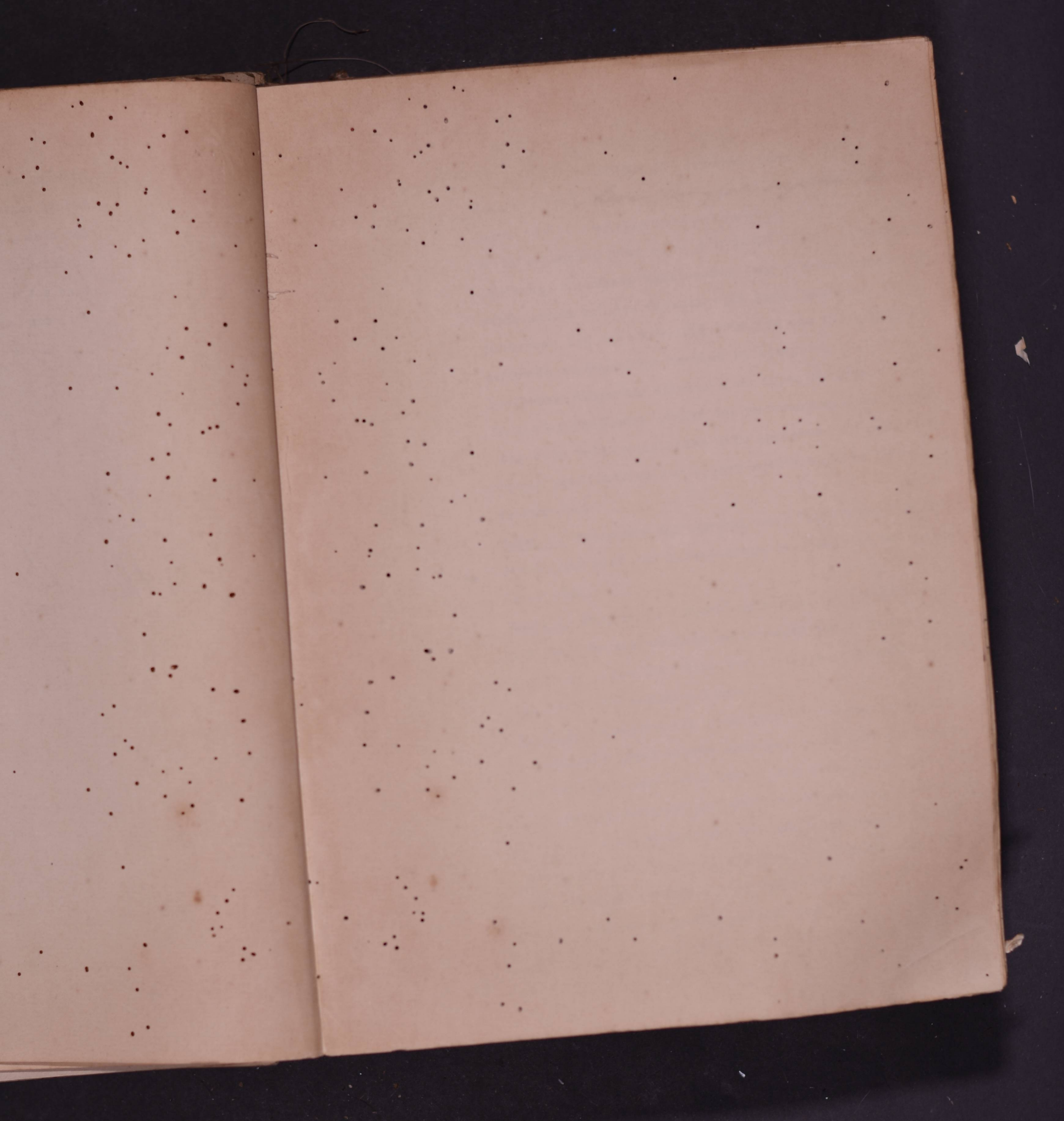
beiden kantooremployé, wonende te Djakarta, als getuigen,
die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris aan de
comparanten en de getuigen gedane voorlezing, hebben gete
kend met de comparanten en mij, notaris.

*Verleden met drie senoorn, zonder doorhalingen
of bijvoegingen.*

Handwritten signature: H. M. M. M.

Handwritten signature: J. R. de
Handwritten signature: J. R. de
Handwritten signature: J. R. de







141
2/2-18

PERSE

Pada hari ini, *Lan*
tahun seribu sembilan
Telah menghadap pada
Djakarta, dihadapan
akhir surat ini dan
tuan-tuan LIE KIA JA
semuanya saudagar, dan
Penghadap-penghadap
Penghadap-penghadap
jang lain telah men
dengan perdjandjian
dibawah ini:

Fasal 1. Perseroan
FLAATS HAF NEX" dan
Barat 1620.

Fasal 2. Tujuan da
mendjual dan membet
technisch serta lai
lan erti kata selus

Fasal 3. Perseroan
tu Djanuari tahun
pan dan didirikan
nja, dengan perdj
akhirnja suatu tah
perseroan ini, aas
itu sekurang-kuran
kan dengan surat k

Fasal 4. Modal per