

saksi nama dan saja, notaris
at diufan satu peruffantian
ada tambahan akan foretan.

13
100

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



TLN

22 24/6-50

No. 29.-

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Kemis, tanggal delapan Djuni*
seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta
dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian achir su-
rat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

njonja TAN KWIE NIO, tidak bekerdja, isteri dengan harta
terpisah dari dan didalam hal ini dibantu oleh tuan

KHOE HONG GOAN, saudagar, jang djuga turut menghadap pada
saja, notaris, keduanja berumah di Djakarta,

pihak kesatu dan

nona TAN SOEN NIO, *clameskapster*, -
berumah di Djakarta,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah men-
djual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang mene-
rangkan dengan ini telah membeli:

bahagian-bahagian dari sebidang tanah pekarangan hak
milik barat nomor verponding 18765 dengan segala apa
jang berdiri, ditanam dan berada diatasnja, terletak
dikota Djakarta dan terkenal sebagai Gang Klintji 18
dan Gang Pasar Baru Blakang 1, tertulis lebih landjut
dalam surat-surat ukur tertanggal duabelas Maret seri-
bu sembilan ratus empat puluh sembilan nomor 24/1949
dan 25/1949, adapun antero persil tersebut pada waktu
sekarang ini masih berdiri atas nama perseroan terbatas
"Bouw Maatschappij Tan Som Yam", berkedudukan di Djakar-
ta, menurut surat hak milik barat tertanggal dua puluh

delapan Mei seribu sembilan ratus tiga
puluh enam nomor 88 terbuat oleh jang
berwadjib di Djakarta, dan apa jang didjual ini adalah
kepunjaan dan miliknya penghadap dipihak kesatu, asalnja
dapat membeli dari perseroan terbatas tersebut menurut
surat Djual Beli tertanggal dua puluh lima Djuni seribu
sembilan ratus empat puluh sembilan nomor 133 terbuat
dihadapan saja, notaris.

Pihak-pihak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini
terdjadi dengan harga f 14.000.-- (empatbelas ribu rupiah)
jang sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk pembayaran
mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan
perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
punjai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai
pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-
rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik
pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut mengena
kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebe-
gitunja, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag,
hypotheek dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang
didjual ini *tidak disewakan lain dari pada bulanan.*

Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
selainnja hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan
semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
jang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang
ukurannja atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Pada hari ini
lai pada hari ini
padjak akan

Ongkos-ongkos
nama dari apa
dipikul oleh
Segala ongkos

lik nama dari
harus dipikul

Pasal 5. Pihak
penjualnya kepada

bersama-sama
kannja kepada
segala apa jang

didjual ini
menghadap dim

keterangan, m
merobah, meng

dan lain-lain
lain-lain per

jang diketjua

Pasal 6. Pemb
selamanja apa

nama pembeli,
djual sebagai

pengurusan dan
tapi atas ongkos

tanggungan bahwa

Hal seribu sembilan ratus tiga
nomor 88 terbuat oleh jang
di Jakarta, dan apa jang didjual ini adalah
dan miliknya penghadap dipihak kesatu, asalnja
beli dari perseroan terbatas tersebut menurut
jual Beli tertanggal dua puluh lima Djuni seribu
ratus empat puluh sembilan nomor 133 terbuat
an saja, notaris.

ak menerangkan, bahwa pendjualan/pembelian ini
dengan harga f 14.000.-- (empatbelas ribu rupiah)
h terbayar lunas pada hari ini, untuk pembayaran
t ini menjadi kwitansinja dan seterusnya dengan
an perdjendjian seperti tersebut dibawah ini:

Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mem-
a jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai
ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-
itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Apa jang didjual dengan surat ini menjadi milik
an harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
arang ini dengan segala apa jang berikut mengena
atau kesusahan, perhambaan pekerjaan dan sebe
kan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag,
dan lain-lainnja.

Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang
tidak disewakan lain dari pada bulanan.

aka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan
untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
hat atau tidak terlihat, perbedaan tentang
atau batas-batasnja dan sebegitunjaja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai
pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mu-
lai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti pajak-
pajak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik
nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan
dipikul oleh pembeli.

Segala ongkos-ongkos jang mungkin diperlukan untuk memba-
lik nama dari apa jang didjual ini atas nama pendjual,
harus dipikul oleh pendjual sendiri.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa se-
penuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk merindah-
kannya kepada orang lain, teristimewa hak untuk membuat
segala apa jang diperlukan untuk membalik nama apa jang
didjual ini atas nama pembeli, memajukan pemberitahuan,
menghadap dimana sadja seharusnya, memberi keterangan-
keterangan, membuat dan menanda tangani, menbetulkan,
merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaftaran
dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan membuat
lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak ada
jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanja apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan menjalankan hak-hak pen-
djual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang mengenai
pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan te-
tapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang ber-
tanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, kesu

sahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau dibatalkan dan menjadi satu bagian yang tidak terpisah dari perdjandjian djual beli ini, yang tidak akan dibuat apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang menghilangkan kekuatannya kuasa yang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnya dan yang tidak dapat diubah: dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Selandjutnja kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-
lan dari apa yang didjual ini besarnya empatbelas ribu
rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta pada hari dan tanggal tersebut diatas
dihadapan *Tua Kwong Nio dan Negero,*
keduanja pegawai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi yang sesudah surat ini oleh saja, notaris
dibatjukan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *tidak ada penffantian,*
goutan atau tambahan.

Hoahim

Wijaya

Tan Kwie nio
Hwe Hong Goan

Tan Nio

[Signature]



171

Pada hari ini

tahun seribu

Menghadap pad

dihadapan saki

ini dan diken

1. tuan SALMI

mah di Djak

2. tuan ABDUL

Djakarta, D

Penghadap-peng

Penghadap-peng

bahwa menurut

hun seribu sem

hadapan saja,

telah mendirikan

berkedudukan di

bahwa dengan

hadap telah men

tanggal satu Dj

Selandjutnja pe

tentang pembuba

bersama-sama mu

sebagai berikut

Pasal 1. Perser

dudukan di Djak

sero telah dibu

ini.

Pasal 2. Pembah