



TLN

2a 19/1-30
No. 19 -

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Donderdag, vijf Januari*
negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHWAN DJIOE, notaris te Djakarta,
in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende ge-
tuigen:

de heer HERMAN KLEEN, administrateur van en wonende op
de theeonderneming Goenoeng Mas, *district Tjawi (Bogor)*

ter eenre en

de heer Meester SUTAN TAKDIR ALISJAHBANA, *koop-*
man, wonende te Djakarta, Soekaboemiweg 36,

ter andere zijde.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

En verklaarde de comparant ter eenre bij deze te verko-
pen, te cederen en over te dragen aan de comparant ter
andere zijde, die verklaarde bij deze in koop, cessie en
overdracht aan te nemen:

alle rechten, welke de comparant ter eenre heeft en
kan doen gelden krachtens de acte van verkoop en koop
dedato dertig December negentien honderd negen en veer-
tig sub nummer 169 voor mij verleden, speciaal het
recht tot opvordering van en ontvangst in eigendom van
het gedeelte van het perceel Recht van Eigendom ver-
pondingsnummer 1024 ter oppervlakte van tien duizend
vier honderd vijftig vierkante meters met al hetgeen
daarop is gebouwd, geplant en daargesteld en wegens
aard, bestemming of wetsduiding onroerend is, gelegen
in de desa Toegoe, district Tjiawi, residentie Buiten-
zorg, breder omschreven bij de meetbrief van vier en

twintig Juni negentien honderd een en veertig nummer 273 en staande ten name van de heer Henri Giel Senior krachtens de gerechtelijke acte van eigendom dedato acht en twintig April negentien honderd negen en veertig sub nummer 506 voor de daartoe bevoegde autoriteit te Djakarta verleden.

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop, cessie overdracht is geschied voor de prijs van f 12.500.-- (twaalf duizend vijf honderd gulden), welke op heden constant is betaald, waarvoor kwijting bij deze en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1. De koper treedt op heden in het bezit en genot van het door hem gekochte, komende ook van heden af aan alle gevaar en risico en alle voor- en nadelen daarvan voor zijn rekening.

Artikel 2. De verpondings-, straat en andere belastingen betrekkelijk het verkochte komen vanaf heden ten laste van de koper.

Artikel 3. Het verkochte gaat op de koper over en moet aan hem worden geleverd in de toestand en staat, waarin het zich thans bevindt doch vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke rechten.

Artikel 4. De verkoper garandeert de koper dat het verkochte niet is verhuurd.

Overigens is de verkoper jegens de koper tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke de koper op het door hem gekochte of op een gedeelte daarvan lijden mocht, doende de koper dan ook uitdrukkelijk afstand van alle reclames wegens zichtbare of verborgen gebreken, verschil in oppervlakte als anderszins

*De kosten deze
vallende op de overschrijving
van de koper komen ten laste
ten vallende op de tussen
zullen moeten worden gedragen*

Artikel 5. De kosten deze vallende op de overschrijving van de koper komen ten laste ten vallende op de tussen zullen moeten worden gedragen

Artikel 6. Partijen machtigen zo tezamen als ieder afzonderlijk tot de noodzakelijke substitutie om het nodige te verrichten van het verkochte te verrichten te doen bewerkstelligen te verschijnen voor de bevestiging af te leggen, alle noodzakelijke te doen opmaken, te dresseren, te vernieuwen te kiezen en al het verder enige restrictie.

Artikel 7. De koper wordt bevoegd heden van de verkoop zolang de overschrijving nog niet heeft plaats gehad lingen zo van beheer als van aansprakelijkheid, doch geenszins en op eigen kosten, vrijwaart aan- of namanning, kosten, zake.

Artikel 8. Voormelde machtiging verleend en maken een intercommissie, welke zonder dezelven komen en doende partijen u

*De voorbedoeld pleuris
gedeelte, hierna in de
akte aangetekend als het
"verkohte" of "gekochte"
vergehaard en de
lijst van verponden en de
daarom in de plaats del
lijst van verponden.*

negentien honderd een en veertig nummer
ten name van de heer Henri Giel Senior
rechtelijke acte van eigendom dedato
April negentien honderd negen en veer
506 voor de daartoe bevoegde autoritei
rleden.

den, dat deze verkoop en koop, cessie
schied voor de prijs van f 12.500.--
vijf honderd gulden), welke op heden con
waarvoor kwijting bij deze en voorts
nde voorwaarden en bepalingen:
per treedt op heden in het bezit en ge
hem gekochte, komende ook van heden af
en risico en alle voor- en nadelen daer
kening.

erpondings-, straat en andere belastingen
verkochte komen vanaf heden ten laste

verkochte gaat op de koper over en moet
geleverd in de toestand en staat, waarin
bevindt doch vrij van beslag, hypotheek
lijke rechten.

verkoper garandeert de koper dat het ver
verhuurd.

verkoper jegens de koper tot geen andere
uden dan tot die wegens uitwinning, welke
door hem gekochte of op een gedeelte
mocht, doende de koper dan ook uitdrukke
n alle reclames wegens zichtbare of ver
, verschil in oppervlakte als anderszins

*Verkoop van onroerend goed
op de plaats van de koper
en de daartoe bevoegde
autoriteit.*

Artikel 5. De kosten dezer acte alsmede alle kosten
vallende op de overschrijving van het verkochte ten name
van de koper komen ten laste van de koper, terwijl de kos
ten vallende op ~~de~~ tussenoverschrijving door de verkoper
zullen moeten worden gedragen en betaald.

Artikel 6. Partijen machtigen bij deze

zo tezamen als ieder afzonderlijk en met het recht van
substitutie om het nodige te verrichten voor de overschrij
ving van het verkochte ten name van de koper, overschrij
vingen te doen bewerkstelligen, daartoe aangiften te doen,
te verschijnen voor de bevoegde autoriteiten, verklarin
gen af te leggen, alle nodige acten en stukken aan te vra
gen, te doen opmaken, te tekenen, te rectificeren, te re
dresseren, te vernieuwen of te doen vervangen, domicilie
te kiezen en al het verder terzake nodige te doen zonder
enige restrictie.

Artikel 7. De koper wordt gemachtigd om alle rechten en
bevoegdheden van de verkoper als eigenaar uit te oefenen,
zolang de overschrijving van het verkochte te zijnen name
nog niet heeft plaats gehad en daartoe alle rechtshande
lingen zo van beheer als van eigendom te verrichten
amens de verkoper, doch geheel ten eigen bate en schade,
en op eigen kosten, vrijwarende hijde verkoper voor alle
aan- of namaning, kosten, schaden en interessen te dier
zake.

Artikel 8. Voormelde machtigingen zijn onherroepelijk
verleend en maken een integrerend deel uit dezer overeen
komst, welke zonder dezelve niet zou zijn tot stand ge
komen en doende partijen uitdrukkelijk afstand van alle

[Handwritten signature]