

Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
kan dan mendjadi satu bahagian jang tidak terpisae
rdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat
kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua piha
kan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undan
menghilangkan kekuatannja kuasa jang sudah diber

Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kedua
umunja dan jang tidak dapat diubah lagi: dikanto
a Landgerecht Djakarta.

utnja kedua pihak menerangkan bahwa harga pendju
i apa jang didjual ini besarnja dua puluh ribu

MAKA SURAT INI

di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut dia
pan *Tjia Rong Nio dan Michel Tachukku*,
ja pegawai-notaris, berumah di Djakarta, sebagai
saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris
akan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
ut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
penghadap-penghadap dan saja, notaris.

t dengan *satu gantian, dan satu gantian*
sidak ada tambahan.



*berumah
Berturut-turut penghadap
dari satu perusahaan
oleh satu perusahaan...*

*kesatu
Berturut-turut penghadap
dari satu perusahaan
oleh satu perusahaan...*

*X dan termasuk dalam
keputusan Balai Kota
Djakarta tertanggal dua
puluh sembilan belas
seribu sembilan ratus
empat puluh sembilan
nomor A 2.5-19-21.
Berturut-turut penghadap
dari sembilan belas perha-
latan, dua huruf dan
lima angka.*

*14/2-50
16/2-50*

No. 37.

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Rebo, tanggal delapan Februari*
tahun seribu sembilan ratus lima puluh,

Telah menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djaka
karta, dihadapan saksi-saksi, jang disebut dibahagian achi
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan ABBAS BIN ABOEBAKAR BIN ABDULLAH ALATAS, saudagar,
verumah di Djakarta, Djatipetamburan 13,

pihak kesatu dan

tuan KWEE HIAN KIET, saudagar, berumah di Djakarta, Djalan
Drossaer 177,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap telah dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah men-
djual kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan te-
lah membeli dari penghadap dipihak kedua:

satu buah loads batik, miliknja penghadap dipihak kesatu,
berdiri diatas sebidang tanah berupa sebahagian dari ta-
nah hak milik barat nomor verponding 5579, terletak di
kota Djakarta, djalan Djatipetamburan dengan segala pe-
kakas-pekakas dan prabot-prabot batik jang sekarang ini
ada di tempat loads itu, srenta segala hak-hak jang ter-
lahir dari izin-izin, toewijzing dan lain-lainnja jang
diberikan berhubung dengan perusahaan batik dalam loads
tersebut dan jang oleh pendjual dapat digunakan atas ta-
nah diatas mana loads tersebut sudah didirikan.

Penghadap dipihak kedua menerangkan telah sudah mengetahui
apa, jang dibeli olehnja dan oleh karena itu tidak inginkan
katerangan atau pendjelasan terlebih djauh dalam surat ini

Penghadap-penghadap menerangkan bahwa pendjualan-pembelian ini sudah dilakukan buat seharga f. 30.000.- (tiga puluh ribu rupiah), djumlah mana penghadap dipihak kesatu menerangkan telah sudah menerima dengan uang tunai pada hari ini untuk pembajaran mana olehnja diberikan kwitansi dalam surat ini kepada pembeli dan dengan perdjandjian-perdjandjian seperti berikut:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini apa jang didjual dengan ini sudah mendjadi milik dan sumber penghasilan pembeli dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risico srenta laba-rugi mendjadi tanggungannya pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan sekarang waktu ini dengan segala apa jang berikut, hanja bersih tidak ada be-slag, tidak digadaikan atau dengan lain tjara dipertanggung-kan kepada lain orang atau disewakan atau dipindjamkan.

Pendjual bertanggung kepada pembeli bahwa apa jang didjual ini betul miliknya sendiri dan bahwa ia sadja jang berhak untuk mendjual; pembeli melepaskan segala hak-hak untuk menggugat apabila ada kerusakan jang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang djumlahnja dan sebegitunja.

Pasal 3. Pendjual bertanggung kepada pembeli bahwa ia dapat memakai seterusnya tanah diatas mana loads tersebut ada berdiri, asal sadja memenuhi dengan tertib semuanya sjarat-sjarat dan teristimewa membajar pada tiap-tiap waktu uang sewa tanah kepada pemilik dari tanah tersebut. Pembeli dengan ini diberikan hak dan kekuasaan penuh oleh pendjual untuk bilamana dirasa perlu membuat perobahan nama penjewa atau pemakai atau membuat perdjandjian baru tentang tanah tersebut diatas, agar pembeli dapat di sjahkan sebagai pem-

*Loleh
Diketahui baik penggantian
dari satu perbantuan
oleh satu perbantuan*

kai atau penjewa

Pasal 4. Onkos

dibajar oleh pem-

Pasal 5. Kedua pi-

man seumunya dan

panitera Landgere-

Pada achirnja pen-

sudah menerima ap-

sjah dan sampurna

Terbuat di Djakar

dihadapan *Spr...*

keduanja pegawai-

saksi, jang setel-

kan kepada pengha-

dja tanda tangani

penghadap dan saj-

Terbuat dengan

lambahan, te...

Hoalier...

R. M. M. B.

penghadap menerangkan bahwa pendjualan-pembelian
dilakukan buat seharga f.30.000.- (tiga puluh ri
jumlah mana penghadap dipihak kesatu menerang
udah menerima dengan uang tunai pada hari ini
jaran mana olehnja diberikan kwitansi dalam su-
ada pembeli dan dengan perdjandjian perdjandjian
ikut:

rhitung mulai pada hari ini apa jang didjual den
ah mendjadi milik dan sumber penghasilan pembeli
ng mulai pada hari ini djuga segala banaja dan
ta laba-rugi mendjadi tanggungannya pembeli.
a jang didjual ini mendjadi milik pembeli dan
ahkan kepadanya dalam keadaan sekarang waktu in
la apa jang berikut, hanja bersih tidak ada be-
digadaikan atau dengan lain tjara dipertanggung
lain orang atau disewakan atau dipindjamkan.
rtanggung kepada pembeli bahwa apa jang didjual
iliknya sendiri dan bahwa ia sadja jang berhak
ual; pembeli melepaskan segala hak-hak untuk
pabila ada kerusakan jang terlihat atau tidak
erbedaan tentang djumlahnja dan sebegitunja.
djual bertanggung kepada pembeli bahwa ia dapat
erusnja tanah diatas mana loods tersebut ada be-
saja memenuhi dengan tertib semuanya sjarat-
teristimewa membajar pada tiap-tiap waktu uang
kepada pemilik dari tanah tersebut. Pembeli den-
erikan hak dan kekuasaan penuh ~~oleh~~ pendjual un-
a dirasa perlu membuat perobahan nama penjewa
i atau membuat perdjandjian baru tentang tanah
atas, agar pembeli dapat di sjahkan sebagai pem-

kai atau penjewa.

Pasal 4. Ongkos surat ini dan turunannya akan dipikul dan
dibajar oleh pembeli.

Pasal 5. Kedua pihak tentang hal ini memilih tempat kedia-
man seumumnja dan jang tidak dapat diubah lagi dikantor
panitera Landgerecht di Djakarta.

Pada achirnja penghadap dipihak kedua menerangkan telah
sudah menerima apa jang didjual dengan surat ini dengan
sjah dan sempurna..

Maka surat ini,

Terbuat di Djakarta pada hari dan tanggal tersebut diatas
dihadapan *Sya Rong Nio dan Michel Pechter*,
keduanya pegawai-notaris, berumah di Djakarta, sebagai saksi
saksi, jang setelah surat ini oleh saja, notaris, dibatja-
kan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi lantas sa-
dja tanda tangani surar ini bersama-sama dengan penghadap-
penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *leja penggambaran dan satu*
lambakan, tidak ada goretan.

Wahid

M. M. M.

Sya Rong Nio

Michel Pechter

Sya Rong Nio



12
12 1/2 - 50

Pada hari ini,
Febuari

gabus lima
telah mengah
Djoe, notaris
saksi-saksi ja
akhir surat in
notaris:

Suan Bey Goe
di Palembang,
Saja notaris, m
Pisiran di
waktu ini be
lahum.

Penghadap jang
surat wasiat
peninggalannya
isabai, telah
kemanannya
sahuan mana
jangkau sa
puluh puluh

" Saya men
kan sek
wasiat - n
membuat
sini.
Saya meng

Untuk _____
Selernna baik peggan.
tan dari sulu peshatun
oleh oam peshatun.
Orij J. G. M. n. i. a. i.