



1/2
2/5-53

No. 85. -

DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Senen*, tanggal dua puluh April
seribu sembilan ratus lima puluh tiga,
Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djaker-
ta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian akhir
sureset ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan SECH ABDULLAH BIN HOESIN BIN SIHOEN, saudagar, ber-
tempat tinggal di Tjomal, *warga negara asing*.

pihak kesatu dan

tuan TAN ENG SIANG, saudagar, bertempat tinggal di Djaker-
ta, Djalan Tjiesem 2, menurut keterangannya warga negara
Indonesia.

pihak kedua

Pada penghadap dikenselkan kepada saja, notaris, oleh saks-
si-saksi-nama jang untuk itu turut menghadap pada saja
dan setelah ditanya menerangkan dirinja adalah *Jusuf*
Prasejmit, saudagar, bertempat tinggal di *Dja-*
karta, Djalan Djembolan Lima 53 dan *Tjia Thay Long*,
saudagar, bertempat tinggal di *Djember*, Djalan *Hayin Wuruk* 80.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini mendju-
al ~~nyalek~~ kepada penghadap dipihak kedua, jang menerang-
kan dengan ini membeli dari penghadap dipihak kesatu,
yaitu dengan tidak mengurangkan penetapan dalam Undang-
Undang Daruret seribu sembilan ratus lima puluh dua no-
mor satu:

bahagian Barat lebar lima belas meter dan dalam dua-
puluh meter lebih kurang atau luasnya lebih kurang
tiga ratus enam puluh meter persegi, dari tanah hak
eigendom verponding nomor 13824, terletak di Djakarta

L. mullah
delumna baik penghadap
dari satu peralasan oleh
Ortu peralasan.

J. Prasejmit

T. Thay Long

Tempat
delumna baik penghadap
dari satu peralasan.

J. Prasejmit

T. Thay Long

tersebut lebih djelas dalam dan berdiri atas nama penghadap dipihak kesatu menurut surat hak tanah tertanggal delapanbelas Oktober seribu sembilan ratus tigapuluh delapan nomor 1392 terbuat dihadapan jang berwadjab di Djakarta,berikut segala apa jang dibangunkan dan ditanam diatasnja dan terleket sama tanah serta menurut sifat,tudjuan atau hukum berupa harta tetap, adapun jang didjual ini merupakan rumah dan pekarangan terkenal sebagai Djalan Tjissem 2,dari mana tembok batasan disebelah Timur ada mendjadi miliknya kedua belah pihak dan dari bahagian tanah mana akan dibuat surat ukur terpisah.

Para penghadap menerangkan bahwapendjualan-pembelian tersebut dilakukan buat seharga Rp.40.000.- (empatpuluh ribu rupiah), jang sudah dibayar lunas pada hari ini, untuk mana surat ini mendjadi kwitensinja sekalian dan selanjutnja atas sjarat-sjarat seperti berikut:

Pasal 1. Apa jang didjual ini terhitung dari hari pembayaran lunas dari sisa harga pendjualan tersebut mendjadi milik dan sumber penghasilan pembeli, jang harus memikul segala bahaya dan risiko serta beban-beban mulai dari hari tersebut.

Pasal 2. Apa jang didjual ini harus diserahkan kepada pembeli dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut berkenaan dengan kesenangan dan kesusahan,perhambaan pekarangan dan sebegitunja, akan tetapi bersih dan terbebas dari segala tanggungan, beslag, hypotheek dan lain-lain beban demikian dan tidak disewakan lain daripada bulanan.

Pasal 3. Selain apa jang tersebut diatas pendjual tidak

*Lini
Dilemma baik penghadap
atau dari kedua belah
sisi oleh satu pembelaan*

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

mendjamin pembeli dengan
pembeli dengan
gat apabila ter
atau batas dan
hat atau tidak t
Pasal 4. Uang-sewa
da tanggal satu
ga didapat oleh
jar segala padja
tung dari tanggal
limapuluh tiga.

Ongkos surat ini
apa jang didjual
dan dibayar oleh
Pasal 5. Pihak-pihak
kuasakan tuan-tuan
pat tinggal di D

bersama-sama dan
jang didjual ini
ma pendjual ter

beritahuan, mengha
an-keterangan, me
membetulkan, meng
dan surat-surat,

segala apa lainnj
dengan penetapan
kukan bila mana h
ma sekalinja.

Pasal 6. Pembeli d

*Dilemma baik penghadap
atau dari kedua belah
sisi oleh satu pembelaan*

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

*Dilemma baik penghadap
atau dari kedua belah
sisi oleh satu pembelaan*

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

*L selawa apa yang di
djual ini belum dibalik
D serin baik penggunakan
dari ngobelas pikelatan
ada banyak perbataan.*

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

*1. Sebelum ini sudah
dan dua perbataan.*

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

pendjual untuk apabila harga pendjualan sudah dibayar lu-
nas, akan tetapi apa jang didjual dengan ini belum diba-
lik nama atas nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan
hak-haknja pendjual sebagai pemilik dari apa jang didjua
dengan ini dan atas nama pendjual, akan tetapi atas ongkos
dan tanggungan pembeli sendiri, melakukan segala perbua-
tan pengurusan atau hak milik berhubung sama apa jang
didjual dengan ini dengan pembeli bertanggung bahwa pen-
djual tidak nanti dapat penagihan, tuntutan atau kerugian
berkenaan dengan perbuatannya itu.

Pasal 7. Apabila izin menurut Undang-Undang Darurat serib
sembilan ratus limapuluh dua nomor 1 tidak diberikan ke-
pada penghadap dipihak kedua atau penjuruhnja, maka peng-
hadap dipihak kedua berhak untuk dengan surat notaris
mengundjuk lain orang atau badan jang mendapat izin
demikian sebagai pembelinja langsung atas kekuatan surat
ini, kepada siapa apa jang didjual ini harus diserahkan
dan atas nama siapa apa jang didjual ini. harus dibalik
nama.

Pasal 8. Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja
memilih tempat kediaman seumumnja dan jang tidak dapat
dipindahkan dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Dja-
karta.

Pada achirnja pihak-pihak menerangkan bahwa harga pendju-
alan dari apa jang didjual ini dapat ditaksir sama sekali
besarnja Rp.40.000.- (empat puluh ribu rupiah).

Maka surat ini,

Terbuat di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut dia-
tas, dihadapan *Muhtar Lim Gawan Rani dan Noagob*
keduanja pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,

KANTOR NOTARIS
SIE KHWAN DJIOE



X

sebagai saksi-sak
notaris, dibatjak
saksi lantas tand
an para penghadap
Terbuat dengan
dar satu da

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



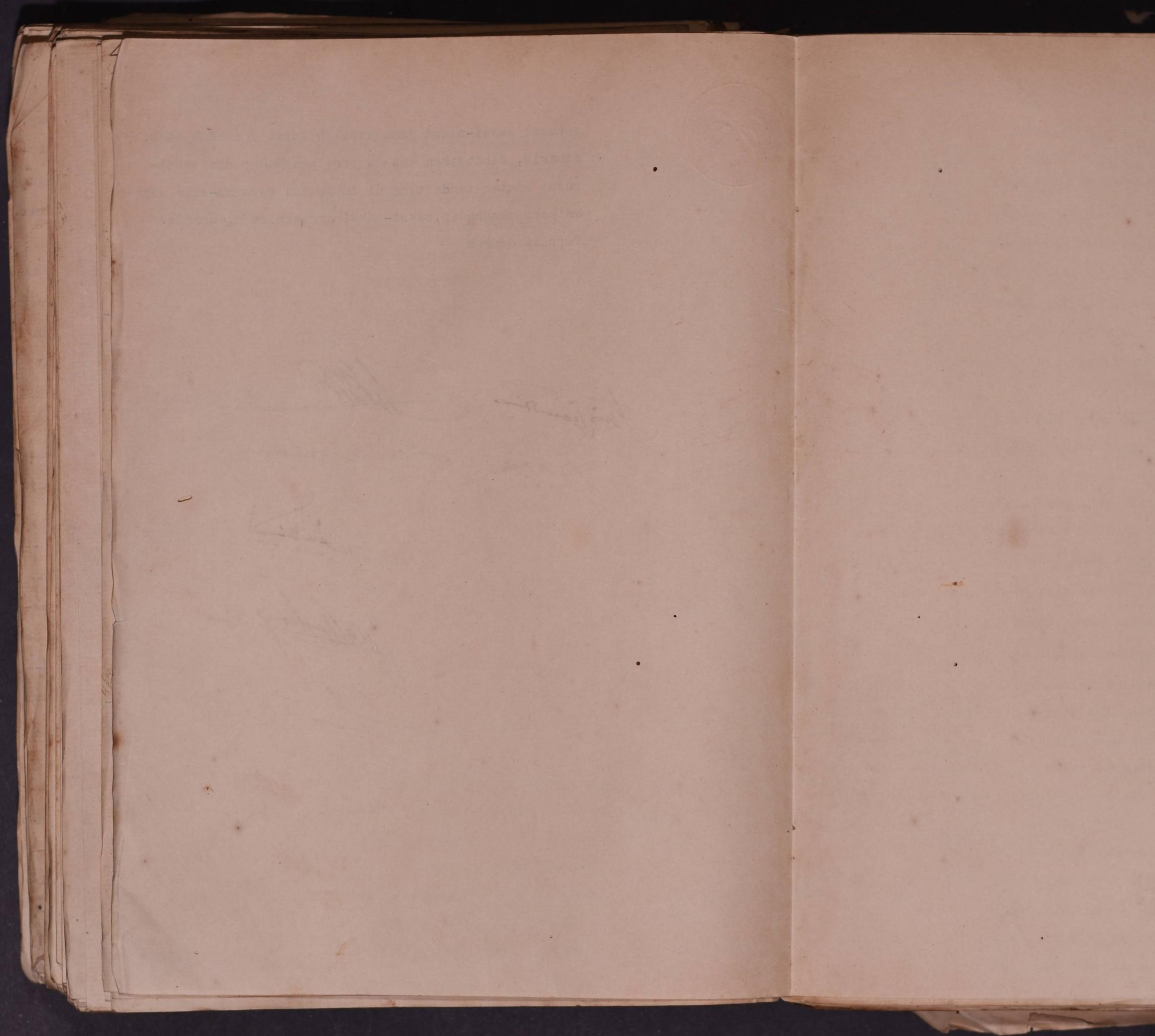
untuk apabila harga pendjualan sudah dibayar lu-
tetapi apa jang didjual dengan ini belum diba-
atas nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan
pendjual sebagai pemilik dari apa jang didjua
dan atas nama pendjual, akan tetapi atas ongkos
angan pembeli sendiri, melakukan segala perbua-
rusan atau hak milik berhubung sama apa jang
engan ini dengan pembeli bertanggung bahwa pen-
ak nanti dapat penagihan, tuntutan atau kerugian
dengan perbuatannja itu.
apabila izin menurut Undang-Undang Darurat serib
ratus limapuluh dua nomor 1 tidak diberikan ke-
ghadap dipihak kedua atau penjuruhja, maka peng-
pihak kedua berhak untuk dengan surat notaris
uk lain orang atau badan jang mendapat izin
sebagai pembelinja langsung atas kekuatan surat
ada siapa apa jang didjual ini harus diserahkan
nama siapa apa jang didjual ini. harus dibalik
Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja
tempat kediaman seumumnja dan jang tidak dapat
nkan dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Dja-
hirnja pihak-pihak menerangkan bahwa harga pendju-
ri apa jang didjual ini dapat ditaksir sama sekal
a Rp.40.000.- (empat puluh ribu rupiah).

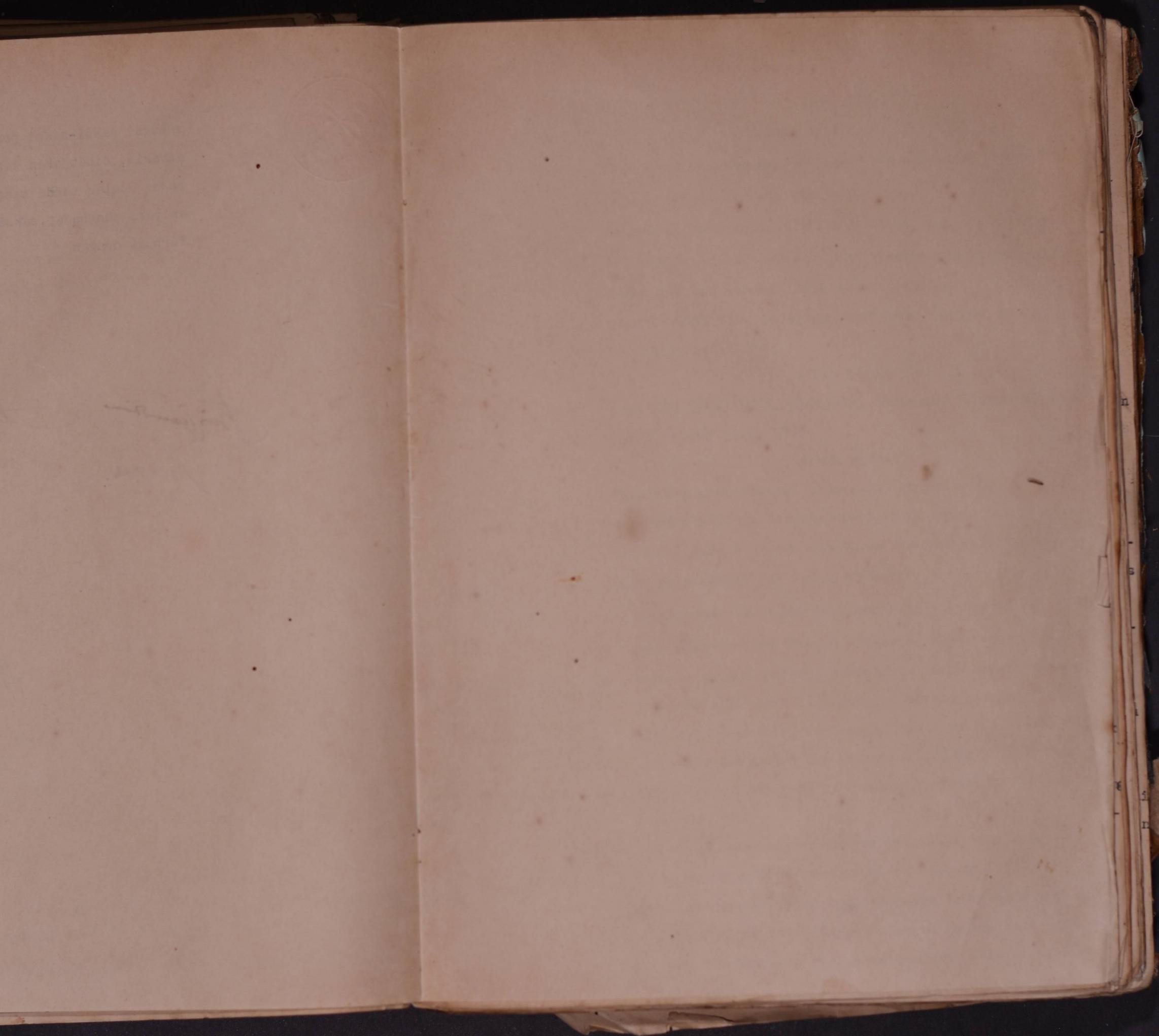
Maka surat ini,

di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut dia-
hadapan *Muster Lim Gwan Ran dan Noegoto*
a pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,

sebagai saksi-saksi jang setelah surat ini oleh saja,
notaris, dibatjakan kepada para penghadap dan saksi-
saksi lantas tanda tangani surat ini bersama-sama deng-
an para penghadap, saksi-saksi namadan saja, notaris.
Terbuat dengan *tiga punggamban, tiga gubatan*
dan satu tambahan.

Misjandian
Soe Rob.
Fanejian
[Signature]
[Signature]
[Signature]







LGT

yang terlahir dari izin-
izin, lisensi-lisensi dan
sebegitunya yang sudah--
diberikan kepada pen-
jual berhubung atau----
bersangkutan perusahaan-
nya tersebut, teristime-
wahak-hak -----
Diterima baik tambahan-
dari duapuluh dua perka-
taan.

in 4/5/52

DJ
Pada hari ini, *Senin*,
seribu sembilan ratus
Menghadap pada saja,
ta, dihadapan saksi-
surat ini dan diken
tuan LO YUNG SIN, pe
ta, Pasar Senen 168,

tuan ONG TJOAN SENG,
karta, Pasar Senen 1

Para penghadap diken
Penghadap dipihak ke
mendjual mutlak kepa
nerangkan dengan ini

perusahaan toko tj
penghadap Lo Yung

berikut prabot--pr
yang terlahir dari
Wali Kota Djakarta
lan ratus limapulu
lain menurut dan s
sekarang ini.

Pihak-pihak menerang
belian tersebut dila
lapan ribu rupiah),
untuk mana surat ini
lian dan selandjutnj