



*Lermahitub
Diketahui oleh penggalan
dari satu perbatalan oleh
satu perbatalan.*



No. 55. -

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Senin, tanggal legakelas Djuli*
seribu sembilan ratus limapuluh tiga,
Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi yang disebut dibahagian akhir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan ONG DJOEN LIANG, saudagar, bertempat tinggal di Dja-
karta,

dalam hal ini menurut keterangannya bertindak sebagai
direktur daripada dan maka itu menurut pasal 8 dari
anggaran dasarnya berhubung dengan persetujuan sege-
nap para komisaris perseroan ~~tersebut~~ dalam surat
bawah tangan, yang dilekatkan kepada asli sah surat
ini, mewakili serta untuk dan atas nama perseroan ter-
batas "N.V. Handel en Industrie Maatschappij ENG SENG"
berkedudukan di Djakarta,

pihak kesatu dan
tuan GOUW HOAN GIOK, saudagar, bertempat tinggal di Dja-
karta, Djalan Kebumen 5, warga negara Indonesia,
dalam hal ini menurut keterangannya bertindak sebagai
kuasa dari dan maka itu mewakili penjuruh yang akan
ditundjuk olehnya dalam surat notaris dalam tempo
enam bulan terhitung dari hari ini.

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saja, notaris.
Penghadap *(Sampul)* dengan bertindak seperti terse-
but diatas menerangkan dengan ini mendjual mutlak kepa-
da penjuruhnya penghadap dipihak kedua, untuk dan atas
nama penjuruh mana penghadap dipihak kedua dengan ber-

tindak seperti tersebut diatas, menerang

kan dengan ini membeli dari perseroan terbatas tersebut

a. sebidang tanah hak eigendom verponding nomor 268, ber-

upa tanah kosong luasnya empat ribu lima ratus sepuluh

meter persegi, terletak di desa Tjipanas, kawedanan Pa-

tjet, Kabupaten Tjiandjur, tersebut dengan djelas dalam

surat ukur tertanggal duapuluh enam Mei seribu sembi-

lan ratus dua nomor 105 dan berdiri atas nama persero-

an terbatas tersebut menurut surat hak tanah tertang-

gal duapuluh tudju September seribu sembilan ratus l-

mapuluh dua nomor 578, terbuat dihadapan jang berwa-

djib di Bandung.

b. sebidang tanah hak eigendom berupa tanah kosong sisa

dari tanah verponding nomor 194 terletak didesa Tji-

panas tersebut, sesudahnja dipisahkan sebahagian jang

didjual menurut surat Djual beli tertanggal sepuluh

Djanuari seribu sembilan ratus limapuluh tiga nomor

40 terbuat dihadapan Raden Kadiman, notaris di Djakar-

ta, antero tanah mana berdiri atas nama perseroan ter-

batas tersebut menurut surat hak tanah tertanggal dua

puluh tudju September seribu sembilan ratus limapulu-

dua nomor 577 terbuat dihadapan jang berwadajib di

Bandung dan sisa tanah mana luasnya lebih kurang dela-

pan ratus limapuluh meter persegi.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian terse-

but dilakukan buat seharga Rp. 50000.- (lima puluh

ribu rupiah). - jang sudah dibayar lunas pada

hari ini, untuk mana surat ini harus diangrap kwitansi-

nja sekalian dan selandjutnja atas sjarat-sjarat seperti

berikut:

Penghadap dengan ini
desa bulanggang bahwa
penghadap atas nama
ini menhadap isin rumah
satu dalam undang. dan
dang Darurat sendiri semi-
brida satu lima puluh
dua nomor 1.

Selama baik tambahan
dan dua puluh tiga per-
balaan dan satu angka.

Pasal 1. Apabila da

ri ini oleh peng

juruhnja didalam s

diberit ahukan atau

ini untuk dikemudia

djuk itu sebagai pe

maka penghadap dipi

tuk dirinja sendiri

segala kewadjabann

djian ini. #

Pasal 2. Apa jang di

di milik dan sumber

kul semua bahaja da

ban-beban lainnja t

Pasal 3. Apa jang di

dalam keadaan pada

jang berturut, akan t

hypotheek dan sedemi

kaikan kepada orang

Pasal 4. Selain dari

dak mendjamin pembel

pembeli dengan ini m

berhubung dengan per

tjatjat-tjatjat lainn

Pasal 5. Ongkos surat

membalik nama apa jan

pula ongkos ukur dan

haris di pikul dan dib

Ongkos dan biaji untuk

atas nama pendjual ter

erti tersebut diatas, menerang

ini membeli dari perseroan terbatas tersebut

hak eigendom verponding nomor 268, ber

luas empat ribu lima ratus sepuluh

segi, terletak di desa Tjipanas, kawedanan Pa-

buatan Tjiandjur, tersebut dengan djelas dalam

kur tertanggal duapuluh enam Mei seribu serbi

us dua nomor 105 dan berdiri atas nama persero

atas tersebut menurut surat hak tanah tertang

puluh tudju September seribu sembilan ratus l

dua nomor 578 terbuat dihadapan jang berwa-

Bandung.

tanah hak eigendom berupa tanah kosong sisa

nah verponding nomor 194 terletak didesa Tji

tersebut, sesudahnja dipisahkan sebahagian jang

menurut surat Djual beli tertanggal sepuluh

i seribu sembilan ratus limapuluh tiga nomor

ut dihadapan Raden Kadiman, notaris di Djakar

ro tanah mana berdiri atas nama perseroan ter

tersebut menurut surat hak tanah tertanggal dua

tudju September seribu sembilan ratus limapuluh

or 577 terbuat dihadapan jang berwadajib di

dan sisa tanah mana luasnja lebih kurang dela

as limapuluh meter pesegi.

menerangkan bahwa pendjualan-pembelian terse

an buat seharga Rp. *suworo. - (lima puluh*

gual). - jang sudah dibayar lunas pada

untuk mana surat ini harus dianggap kwitansi

dan selanjutnja atas sjarat-sjarat seperti

Penghadap dipihak ke.
dua belah pihak bahwa
penjualnya atas nama Sen-
dini menjualkan tanah
sini dalam undang. dan
dalam Darurat sendiri sem-
bilan ratus lima puluh
dua nomor 1.

Selanjutnya baik tambahan
dan dua puluh lima per-
bantuan dan satu anggar.

Pasal 1. Apabila dalam tempo enam bulan terhitung dari ha-
ri ini oleh penghadap dipihak kedua tidak ditundjuk pen-
juruhnja didalam suatu surat notaris, hal mana tidak usal
diberitahukan atau diterima oleh pendjual, jang sekarang
ini untuk dikemudian hari menerima penjuruh jang ditun-
djuk itu sebagai pembelinja apa jang didjual dengan ini,
maka penghadap dipihak kedua dianggap sudah membeli un-
tuk dirinja sendiri dan ia lantas berwadajib memenuhi
segala kewadjabannja pembeli jang terlahir dari perdjan-
djian ini. #

Pasal 2. Apa jang didjual terhitung mulai hari ini mendja-
di milik dan sumber penghasilan pembeli, jang harus memi-
kul semua bahaya dan risiko serta pajak-pajak dan be-
ban-beban lainnja terhitung mulai hari ini.

Pasal 3. Apa jang didjual harus diserahkan kepada pembeli
dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa
jang berturut, akan tetapi tidak terbeban dengan beslag,
hypotheek dan sedemikian dan tidak disewakan atau dipa-
kaikan kepada orang lain.

Pasal 4. Selain dari apa jang tersebut diatas pendjual ti-
dak mendjamin pembeli suatu apa ketjual hak miliknya;
pembeli dengan ini melepaskan segala hak untuk menggugat
berhubung dengan perbedaan tentang ukuran atau batas dar-
tjatjat-tjatjat lainnja jang terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 5. Ongkos surat ini dan segala ongkos dan bea untuk
membalik nama apa jang didjual ini atas nama pembeli dan
pula ongkos ukur dan surat ukur jang mungkin diperlukan
haris dipikul dan dibayar oleh pembeli.

~~Ongkos dan biaya untuk membalik nama apa jang didjual ini
atas nama pendjual terlebih dahulu harus dipikul dan dibayar~~

6. Dalam ini baik tyorhan
dari campur perubahan.

gar oleh pendjual sendiri.

Pasal 6. Pembeli dengan ini diberikan kuasa oleh pendjual
untuk selama apa jang didjual belum dibalik nama atas na-
ma pembeli mendjalankan segala tindakan dan membuat sega-
la perbuatan berkenaan dengan apa jang didjual dengan in-
baik jang mengenai urusan maupun jang mengenai pemilikan
atas perongkosan, keuntungan dan kerugiannya pembeli send-
ri, jang maka itu dengan ini mendjamin pendjual terhadap
segala tuntutan berkenaan dengan tindakan atau perbuatan
nja itu.

Pasal 7. Pihak-pihak dengan ini memberi kuasa kepada pemb-
li dan

bersama-sama dan masing-masing dengan hak untuk memindah-
kan kekuasaannya untuk melakukan segala apa jang diharus-
kan supaya apa jang didjual ini dapat dibalik nama atas
namanya pembeli, membuat permohonan dan pemberitahuan, men-
hadap dimana diharuskan, memberi keterangan-keterangan,
melakukan penjerahan dan menerima penjerahan membuat dan
menanda tangani surat-surat, daftar-daftar dan sebagainya
dan membuat segala apa jang diharuskan dengantidak ada
ketjualian.

Pasal 8. Kuasa-kuasa jang diberikan dalam surat ini tidak
dapat ditjabut atau dihapuskan dan djuga tidak biasa men-
jadi hapus sendirinja, oleh karena merupakan satu baha-
gian jang tidak terpisah dari perdjandjian ini, jang tida-
akan berlangsung djika kekuasaan itu tidak diberikan.

Kuasa-kuasa tersebut diberikan dengan melepaskan - seper-
ti terdjadi dengan dan dalam hal ini - segala aturan-atu-
ran didalam Undang-Undang jang mengatur segala dasar dan



LGT

dan Memet;
Diterima baik tam-
bahan dari dua per-
kataan.

Oey Giok Soe

葉仁壽

Yap Boen Tjay

It's

Pada hari ini,
seribu sembilan
Menghadap pada
ta, dihadapan s
surat ini dan d
tuan OEY GIOK SO
Djakarta, Paalm

tuan YAP LIAN TJ
tempat tinggal d

Para penghadap d
si-saksi nama, j
dan jang setelah
Yap Boen Tjay, pe
keduanja bertempa
Penghadap dipihak
mendjual mutlak k
rangkan membeli d

sebuah rumah par
los dan pondok-p
waan kepunjaan o
merah dan terken
dan terbatas sep
disebelah Utara:
disebelah Timur:
disebelah Selatan
disebelah Barat: