



TLN

2/2-80
10
15/2-82
No. 106.-

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Dinsdag, vier en twintig Januari*
negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHAN DJIOE, notaris te Djakarta
in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende ge-
tuigen:

de heer VOJTECH SKOPEK, directeur van de "N.V. Hana
Schoenfabrieken", wonende te Djakarta,

ter eenre en

de heer LIEM KIM SENG, koopman, wonende te
Tjerebon, Kalibaru Selatan 89 ..

handelende ten deze volgens zijn verklaring als ge-
machtigde van en als zodanig voor en namens de door hem
binnen zes maanden na heden bij notariële acte te noe-
men lastgever,

ter andere zijde.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De comparant ter eenre verklaarde bij deze te verkopen
aan de binnen zes maanden na heden door comparant ter
andere zijde bij notariële acte te noemen lastgever,
voor en namens wie de comparant ter andere zijde ver-
klaarde bij deze te kopen en in koop aan te nemen:

het perceel Recht van Eigendom verpondingsnummer 16291
(zijnde het perceel een leeg stuk grond) gelegen in
de wijk Gunung Sahari ter hoofdplaats Djakarta, breder
omschreven bij de meetbrief van acht en twintig Februa-
ri negentien honderd drie en twintig nummer 39 en thans
nog staande ten name van de heer Marinus Franciscus
Lichtendahl ingevolge de gerechtelijke acten van vier

Novemb~~er~~ negentien honderd vier en twintig nummer 1227
en van vijf en twintig October negentien honderd acht
en veertig nummer 318 beide voor de daartoe bevoegde
autoriteit te Djakarta verleden en aan comparant ter
eenre toebehorende als zijnde door hem aangekocht bij
acte van Verkoop en Koop dedato negen en twintig April
negentien honderd negen en veertig sub nummer 127 in
verband met de acte van Verkoop en Koop dedato acht en
twintig April negentien honderd negen en veertig sub num
mer 123 beide voor mij, notaris, verleden.

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop is ge-
schied voor de prijs van f 17.50 (zeventien gulden en
vijftig cent) per vierkante meter, verklarende de verko-
per heden voor het tekenen dezer van de koper te hebben
ontvangen een bedrag van f 42.630.-- (twee en veertig
duizend zes honderd en dertig gulden), waarvoor kwijting
bij deze, zijnde gemeld bedrag de koopprijs van het ver-
kochte berekend over de oppervlakte van 2436 (twee duizen
vier honderd zes en dertig) vierkante meters.

Voorts verklaarden partijen, dat deze verkoop en koop
is geschied onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.

Artikel 1. De comparant ter andere zijde zal binnen zes
maanden gerekend van heden af bij notariële acte verklaren
voor en namens wie hij voormeld perceel dan wel gedeel-
ten daarvan heeft gekocht. De verkoper neemt nu reeds
voor alsdan genoeg en met elke lastgever die door de compa-
rant ter andere zijde als zijn lastgever voor de aankoop
van voormeld perceel of een gedeelte daarvan binnen ge-
noegde termijn en op de wijze als vorenbedoeld wordt
genoemd en erkent hem of haar nu reeds voor alsdan als

koper of koper
ring nog niet
andere zijde
van zes maande
zal comparant
zich zelf te
alle uit deze
tingen en last
komen en te vo

Artikel 2. De
van het door h
alle gevaar en
rekening.

De verpondings
het verkochte
per en komen v
alle inkomsten
en dergelijke

Artikel 3. Het
aan hem worden
het zich thans
en lasten, hee
doch vrij van
ten.

Artikel 4. De
kochte niet is
Overigens is d
vrijwaring geh
de koper op he
den mocht, doe

vent negentien honderd vier en twintig nummer 1227
van vijf en twintig October negentien honderd acht
veertig nummer 318 beide voor de daartoe bevoegde
toriteit te Djakarta verleden en aan comparant ter
toebashorende als zijnde door hem aangekocht bij
te van Verkoop en Koop dedato negen en twintig April
gentien honderd negen en veertig sub nummer 127 in
band met de acte van Verkoop en Koop dedato acht en
ntig April negentien honderd negen en veertig sub num
123 beide voor mij, notaris, verleden.
en verklaarden, dat deze verkoop en koop is ge-
ed voor de prijs van f 17.50 (zeventien gulden en
tig cent) per vierkante meter, verklarende de verko-
eden voor het tekenen dezer van de koper te hebben
ngen een bedrag van f 42.630.-- (twee en veertig
end zes honderd en dertig gulden), waarvoor kwijting
deze, zijnde gemeld bedrag de koopprijs van het ver-
te berekend over de oppervlakte van 2436 (twee duizen
honderd zes en dertig) vierkante meters.
ts verklaarden partijen, dat deze verkoop en koop
eschied onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.
kel 1. De comparant ter andere zijde zal binnen zes
den gerekend van heden af bij notariële acte verklaren
en namens wie hij voormeld perceel dan wel gedeel-
daarvan heeft gekocht. De verkoper neemt nu reeds
alsdan genoeg met elke lastgever die door de compa
ter andere zijde als zijn lastgever voor de aankoop
voormeld perceel of een gedeelte daarvan binnen ge-
de termijn en op de wijze als vorenbedoeld wordt
and en erkent hem of haar nu reeds voor alsdan als

koper of kopers van het perceel. Zolang bedoelde verkla-
ring nog niet is afgelegd alsmede indien comparant ter
andere zijde in gebreke blijft binnen genoemde termijn
van zes maanden zijn lastgever of lastgevers te noemen,
zal comparant ter andere zijde geacht worden de koop voor
zich zelf te hebben gesloten en is hij alsdan verplicht
alle uit deze acte voor de koper voortvloeiende verpflich-
tingen en lasten als eigen verplichtingen en lasten na te
komen en te voldoen.

Artikel 2. De koper treedt op heden in het bezit en genot
van het door hem gekochte, komende ook van heden af aan
alle gevaar en risico en alle lusten en lasten voor zijn
rekening.

De verpondings-, straat en andere belastingen betreffende
het verkochte blijven tot op heden ten laste van de verko-
per en komen vanaf heden ten laste van de koper, die ook
alle inkomsten en vruchten van het verkochte zoals huren
en dergelijke vanaf genoemde datum zal genieten.

Artikel 3. Het verkochte gaat op de koper over en moet
aan hem worden geléverd in de toestand en staat, waarin
het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten
en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden,
doch vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke rech-
ten.

Artikel 4. De verkoper garandeert de koper dat het ver-
kochte niet is verhuurd.

Overigens is de verkoper jegens de koper tot geen andere
vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke
de koper op het gekochte of op een gedeelte daarvan lij-
den mocht, doende de koper dan ook uitdrukkelijk afstand

van alle reclames wegens zichtbare of verborgen gebreke
verschil in oppervlakte als anderszins.

Artikel 5. De kosten dezer acte, alsmede de kosten vallende op de overschrijving van het verkochte ten name van de koper komen geheel ten laste van de koper, terwijl de kosten vallende op eventueel benodigde tussenoverschrijvingen door de verkoper zullen moeten worden gedragen en.

Artikel 6. Partijen machtigen bij deze

zo tezamen als ieder afzonderlijk en met het recht van substitutie om het nodige te verrichten voor de overschrijving van het verkochte ten name van de koper, daartoe aangiften te doen, te verschijnen voor de daartoe bevoegde autoriteiten, verklaringen af te leggen, alle nodige acties en stukken aan te vragen, te doen opmaken, te tekenen, te rectificeren, te redresseren, te vernieuwen of te doen vervangen, domicilie te kiezen en al het verder terzake nodige te doen zonder enige restrictie.

Artikel 7. De koper wordt bij deze door de verkoper met het recht van substitutie gemachtigd, om zolang de overschrijving van het verkochte ten name van de koper nog niet heeft plaats gehad namens hem, verkoper, doch geheel op kosten en voor rekening en risico van de koper zelf al zijn rechten als eigenaar uit te oefenen met betrekking tot het verkochte en alle rechtshandelingen zo van beheer als van eigendom te verrichten, vrijwarende de koper de verkoper voor alle aan- of namaning, kosten, schaden en interessen deswege.

Artikel 8. De voormelde machtigingen zijn onherroepelijk verleend en maken een integrerend deel uit dezer overeen-



TLN

Heden, *Guis*
negentien hond
Verschenen voor
in tegenwoordi
tuigen:

1. de heer HENRI
2. de heer HENRI

De comparanten

De comparanten

dat zij seder

veertig voor ge

door de compara

tenbureau Job &

En verklaarde

der zijn overee

komen bij deze

dert een Januar

worden beheerst

gen:

De maatschap dr

negentien honder

en na die datum

vel". Zij heeft

indien de vennot

elders bijkanton