



TLN



*Goedgekeurd de door
staalking van hooft
woof den.*

*Goedgekeurd in donaal
in een loom.*

1+2 23/1.50

No. 28-

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Maandag, negen Januari*
negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHWAN DJIOE, notaris te Djakar-
ta, in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij bekende
getuigen:

de heer PIETER MARINUS DE RIJK, makelaar bij het kantoor
Versluis, wonende te Djakarta,

handelende ten deze krachtens acte van Volmacht dedato
vijf Juni negentien honderd acht en veertig sub nummer

21 in minute verleden voor Roeland van Vendeloö, nota-
ris te Soerabaia, waarvan mij, notaris, een behoorlijk

gezegeld authentiek afschrift is vertoond, als gemach-
tigde van en als zodanig voor en namens de te Soerabaia

gevestigde, mede te ~~Djakarta-gevestigde~~ Djakarta kan-
toorhoudende naamloze vennootschap "Het Woningbureau

Versluis N.V.", welke vennootschap ten deze vertegen-
woordigd wordt krachtens de aan de minute dezer acte

gehechte, behoorlijk gezegelde ~~onderhandse~~ acte van
volmacht dedato zeventien December negentien honderd

negen en veertig in originali verleden voor de notaris
Sikke Molenaar te Leeuwarden als gemachtigde van en

als zodanig voor en namens de heer Auke Hendrik Kerkhof,
zonder beroep, wonende te Leeuwarden,

ter eenre en

de heer RADEN KADIMAN, notaris te Djakarta, wonende te
Djakarta,

ter andere zijde.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

En verklaarde de comparant ter eenre handelende als voor-
schreven bij deze te verkopen aan de comparant ter ander-
zijde, die verklaarde bij deze te kopen en in koop aan
te nemen:

het per oel Recht van Erfpacht verpondingsnummer 2004
met al hetgeen daarop is gebouwd, geplant en daarge-
steld en wegens aard, bestemming of wetsduiding onroer-
rend is, gelegen in de wijk Menteng ter hoofdplaats
Djakarta, plaatselijk bekend als Oranje Boulevard 63,
breder omschreven bij de meetbrief van dertig Augustus
negentien honderd negen en dertig nummer 402 en staand
ten name van de verkoper krachtens de gerechtelijke
acte van erfpacht dedato acht en twintig November
negentien honderd negen en dertig sub nummer 1975
voor de daartoe bevoegde autoriteit te Djakarta verleed-

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied
voor de prijs van f 80.000.-- (tachtigduizend gulden),
welke op heden contant is betaald, waarvoor kwijting bij
deze en voorts onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1. De koper treedt op heden in het bezit en genot
van het door hem gekochte, komende ook van heden af aan
alle gevaar en risico en alle voor- en nadelen daarvan
voor zijn rekening.

De verpondings-, straat en andere belastingen van het
verkochte blijven tot op heden ten laste van de verkoper
en komen gerekend vanaf heden ten bate van de koper;
de inkomsten zoals de huren komen ook gerekend vanaf heden
ten bate van de koper.

Artikel 2. Het verkochte gaat op de koper over en moet

*Hierop kunnen de gestelde
termijn van een vermeerdering
of vermindering niet is.
kunnen vervallen, althans
dat een vermeerdering
alsnog kan worden aan-
gevraagd, althans dat van
koper het recht van af-
pachting op vrentbedorft
zal worden verleend.
gevoegde de overige
van vijf en dertig worden.*

GR

*X per oel
gevoegde de overige
van een word.*

GR

aan hem worden geleverd in de
het zich thans bevindt met
en lasten, heersende en lijdende
doch vrij van beslag, hypothe-
rechten.

Artikel 3. De verkoper garandeert
kocht recht van Erfpacht m...

Overigens is de verkoper jegens
vrijwaring gehouden dan tot
de koper op het door hem geleverd
daarvan lijden mocht, doende
lijk afstand van alle recla-
borgen gebreken, verschil i...

Artikel 4. De kosten dezer
vallende op de overschrijving
van de koper, komen ten laste

Artikel 5. Partijen machtigen

zo tezamen als ieder afzonderlijk
substitutie om het nodige
schrijving van het verkochte
daartoe aangiften te doen
de autoriteiten, verklaringen
acten en stukken aan te vullen
nen, te rectificeren, te
te doen vervangen, domineren
terzake nodige te doen zo

Artikel 6. De koper wordt
bevoegdheden van de verkoper
zolang de overschrijving

*1 laste
gevoegde de overige
van een word en de daar-
van in de plaatsdelingen
con word.*

GR

comparant ter eenre handelende als voor-
te verkopen aan de comparant ter ander-
de bij deze te kopen en in koop aan

van Erfpacht verpondingsnummer 2004
daarop is gebouwd, geplant en daarge-
aard, bestemming of wetsduiding onro-
n in de wijk Menteng ter hoofdplaats
selijk bekend als Oranje Boulevard 63,
ven bij de meetbrief van dertig Augustus
erd negen en dertig nummer 402 en staand
e verkoper krachtens de gerechtelijke
acht dedato acht en twintig November
erd negen en dertig sub nummer 1975
oe bevoegde autoriteit te Djakarta verleed-
arden, dat deze verkoop en koop is geschi-
an f 80.000.-- (tachtigduizend gulden),
contant is betaald, waarvoor kwijting bij
onder de navolgende voorwaarden en bepali-

koper treedt op heden in het bezit en geno-
nem gekochte, komende ook van heden af aan
n risico en alle voor- en nadelen daarvan
ening.

s-, straat en andere belastingen van het
jven tot op heden ten laste van de verkoper
kend vanaf heden ten laste van de koper;
zoals de huren komen ook gerekend vanaf heden
de koper.

et verkochte gaat op de koper over en moet

*#graag kunnen de gestelde
termijn van een vermeerdering
of vermindering niet is.
kunnen vervallen, althans
dat een vermeerdering
alsnog kan worden aan-
gevaagd, althans dat aan
koper het recht van een
pacht op eenbederf
zal worden verleend.
goedgekeurde de overige
in vijf en dertig november.*

GR

*X pusele
goedgekeurde de overige
van een woord.*

GR

aan hem worden geleverd in de toestand en staat, waarin
het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten
en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden,
doch vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke
rechten.

Artikel 3. De verkoper garandeert de koper dat het ver-
kochte *recht van Erfpacht indanks het resuim tot aanff*

Overigens is de verkoper jegens de koper tot geen andere
vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke
de koper op het door hem gekochte of op een gedeelte
daarvan lijden mocht, doende de koper dan ook uitdrukke-
lijk afstand van alle reclames wegens zichtbare of ver-
borgten gebreken, verschil in oppervlakte als anderszins.

Artikel 4. De kosten dezer acte alsmede alle kosten
vallende op de overschrijving van het verkochte ten name
van de koper, komen ten laste van de koper.

Artikel 5. Partijen machtigen bij deze

zo tezamen als ieder afzonderlijk en met het recht van
substitutie om het nodige te verrichten voor de over-
schrijving van het verkochte ten name van de koper,
daartoe aangiften te doen, te verschijnen voor de bevoeg-
de autoriteiten, verklaringen af te leggen, alle nodige
acten en stukken aan te vragen, te doen opmaken, te teke-
nen, te rectificeren, te redresseren, te vernieuwen of
te doen vervangen, domicilie te kiezen en al het verder
terzake nodige te doen zonder enige restrictie.

Artikel 6. De koper wordt gemachtigd om alle rechten en
bevoegdheden van de verkoper als eigenaar uit te oefenen
zolang de overschrijving van het verkochte te zijnen name

nog niet heeft plaats gehad en daartoe alle rechtshandelingen zo van beheer als van eigendom te verrichten na de verkoper, doch geheel ten eigen bate en schade en op eigen kosten, vrijwarende hij de verkoper voor alle aanspraken of namaning, kosten, schaden en interessen te dier zake.

Artikel 7. Voormelde machtigingen zijn onherroepelijk verleend en maken een integrerend deel uit dezer overeenkomst, welke zonder dezelve niet zou zijn tot stand gekomen en doende partijen uitdrukkelijk afstand van alle bepalingen voorschrijvende de gronden waarop of de oorzaken waardoor lastgeving een einde neemt.

Artikel 8. Partijen kiezen terzake dezer en voor al hetgeen daarvan zal voortvloeien algemeen en onveranderlijk domicilie ter Griffie van het Landgerecht te Djakarta.

Voorts verklaarden partijen dat voor deze verkoop en koep de toestemming van het Deviezeninstituut voor Indonesië is verkregen op vijftien December negentien honderd negen en veertig onder nummer Jur/16554.

Ten slotte verklaarden partijen de verkoopwaarde van het verkochte te stellen op tachtig duizend gulden.

WAARVAN ACTE

Verleden te Djakarta, ten dage voorschreven, in tegenwoordigheid van *Tjan Liong Nio en Moegroho*, beiden kantooremployé, wonende te Djakarta, als getuigen die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris aan de comparanten en de getuigen gedane voorlezing, hebben getekend met de comparanten en mij, notaris.

Verleden met *deze* uitspraak, twee byzondere en twee denhalvingen.

Spation Pui

Juan Vrijp.

Basim



1a
9/11 '50
No. 29 -
VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Maandag*, negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHAN ta, in tegenwoordigheid van de de getuigen:

de heer THIO SOEN HONG, handelaar

de heer TAN KENG EK, handelaar

De comparanten zijn mij, notaris

De comparant ter eenre verklaart

aan de comparant ter andere

ze te kopen en in koop aan te

alle rechten en aanspraken

de comparant ter eenre verklaart

F.70/Td.- met betrekking tot

dom toebehorende rijstpollen

Pasir Najam (Tjiandjoer).

Partijen verklaarden, dat de

voor de som van *f.5000.-*

welk bedrag op heden contant

derlijke kwitantie wordt ver

volgende voorwaarden en bep

Artikel 1. De koper treedt

genet van het door hem geko

af aan alle gevaar en risico

daarvan voor zijn rekening.

schieft geheel voor rekening