

a apa jang mungkin diperlukan untuk mengurus dan
asai perseroan tersebut dengan mengindahkan perdjan-
-perdjandjian perseroan.

nja dengan kesanggupan bahwa segala apa jang dila-
oleh jang mendapat kuasa ini akan disahkan dan di-
a baik oleh jang memberi kuasa ini dengan segala aki-
kibat menurut Hukum.

MAKA SURAT INI
at di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut dia-
dihadapan *Meester Rein Gauris van den Oke Gaspes*
ja pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,
i saksi-saksi, jang sesudah surat ini oleh saja,
s, dibatjakan kepada penghadap dan saksi-saksi lan-
nda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap
ja, notaris.

t dengan *salah pengantar dan satu*
lain, sudah ada di situ.

KANTOOR NOTARIS
SIE KHWAN DJIOE



No. *PP.* -

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Selasa, tanggal dua puluh satu*
April seribu sembilan ratus limapuluh tiga,
Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian akhir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan FLORIS VAN Ooyen, direktur perseroan terbatas "N.V.
Volkswoningbouw en Handel Maatschappij C. van Ooyen", ber-
tempat tinggal di Djakarta,

dalam hal ini menurut keterangannya bertindak dalam
djabatannya tersebut dan maka itu menurut pasal 8 da-
ri anggaran dasarnya mewakili serta untuk dan atas na-
ma perseroan terbatas "N.V. Volkswoningbouw en Handel
Maatschappij C. van Ooyen", berkedudukan di Djakarta,
jang dalam hal ini diwakili:

- untuk perseroan sendiri;
- atas kekuatan surat kuasa bawah tangan tertanggal
Bandung duabelas Djanuari seribu sembilan ratus
limapuluh tiga jang dilekatkan kepada asli sah
surat tertanggal sembilanbelas Maret seribu sembi-
lan ratus limapuluh tiga nomor 80 terbuat dihada-
pan saja, notaris, sebagai kuasa daripada dan maka
itu untuk dan atas nama perseroan terbatas "N.V.
Industriële en Handel Maatschappij Olympia" (Olym-
pia Manufacturing Co") berkedudukan di Bandung, -
pihak kesatu dan

tuan *Roelof* BUIJNINK, wakil perseroan terbatas
de Bataafsche Petroleum Maatschappij, bertempat
tinggal di Djakarta.

Tanggal tanggal di
s'Gravenhage dan
berkantor di Djakarta
Diketahui baik dan benar
dari sembilan perusahaan...

RM. [Signature]

X Diketahui baik dan benar
dari delapan belas perusahaan
dan dua angka...

RM. [Signature]

De
Diketahui baik dan benar
dari satu perusahaan...

RM. [Signature]

[Volkswoningbouw---
Diketahui baik dan benar
dari satu perusahaan...

RM. [Signature]

P Diketahui baik dan benar
dari sembilan perusahaan...

RM. [Signature]

dalam hal ini menurut keterangannya
bertindak menurut surat kuasa bawah
tangan yang dilekatkan kepada asli sah
surat ini sebagai kuasa dari pada dan maka
itu untuk dan atas nama perseroan terbatas N.V.
Bataafsche Petroleum Maatschappij, bertempat
sebagai kuasa dari pada dan maka itu mewakili serta un-
tuk dan atas nama perseroan terbatas "N.V. Bataafse Pe-
troleum Maatschappij", berkedudukan di s'Gravenhage
(Nederland) dan berkantor juga di Djakarta.)
pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saya, notaris.
Para penghadap dengan bertindak seperti tersebut diatas
menerangkan dan menjatakan dengan ini bahwa perseroan
terbatas "N.V. Volkswoningbouw en Handel Maatschappij C. van Ooyen"
(selanjutnya disebut juga "van Ooyen" dan perseroan ter-
batas "N.V. Industriële en Handel Maatschappij Olympia"
(selanjutnya disebut juga "Olympia" masing-masing untuk
diri sendiri menjual mutlak kepada perseroan terbatas N.V.
Bataafsche Petroleum Maatschappij (selanjutnya juga di-
sebut "B.P.M.") yang membeli dari para pendjual tersebut:
a. sebidang tanah, yaitu sebahagian dari tanah hak eigen-
dom verponding nomor 19696, luasnya lebih kurang empat
ratus tujuh puluh tiga meter persegi, terletak di dalam
kotapradja Djakarta Raya, Tanah Pisang Batu miliknya per-
djual "Olympia" menurut surat djual beli tertanggal de-
lapan Agustus seribu sembilan ratus limapuluh nomor 40
terbuat dihadapan saya, notaris, bahagian mana dalam gam-
bar yang ditanda tangani oleh para penghadap dan dile-
katkan kepada asli sah surat ini ditundjuk dengan

KANTOOR NOTARIS
SIE KHWAN DJIOE



warna
surat u
b. sebu
diri
bangu
Pihak-pi
but dila
dju ribu
nah terse
lan ratus
tuk rumah
(seratus
dah dibaja
mendjadi k
rat-sjarat
Pasal 1. A
ri ini suda
beli, maka
dan risiko
dari hari i
Pasal 2. Ap
beli dan har
waktu sekara
tetapi bersi
hypotheek dan
pun djuga.
Pasal 3. Para
beli suatu ap
beli dengan i
apabila terdap

dalam hal ini menurut keterangannya

bertindak menurut surat kuasa *banah*.

*langan yang dilekaskan kepada asli sah
Surat ini sebagai kuasa dari pada dan maka
itu untuk dan atas nama perseroan terbatas N.V.
de Bataafische Petroleum Maatschappij, Rotterdam*

sebagai kuasa dari pada dan maka itu mewakili serta un-
tuk dan atas nama perseroan terbatas "N.V. Bataafise Pe-
troleum Maatschappij", berkedudukan di s'Gravenhage
(Nederland) dan berkantor juga di Djakarta.)

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Para penghadap dengan bertindak seperti tersebut diatas
menerangkan dan menjatakan dengan ini bahwa perseroan
terbatas "N.V. Welkebeuw en Handel Maatschappij C. van Ooye
(selanjutnya disebut juga "van Ooyen" dan perseroan ter-
batas "N.V. Industriële en Handel Maatschappij Olympia"

(selanjutnya disebut juga "Olympia" masing-masing untuk
diri sendiri menjual mutlak kepada perseroan terbatas NV
Bataafische Petroleum Maatschappij (selanjutnya juga di-
sebut "B.P.M.") yang membeli dari para pendjual tersebut:

a. sebidang tanah, jaitu sebahagian dari tanah hak eigen-
dom verponding nomor 19696, luasnya lebih kurang empat
ratus tudjupuluh tiga meter persegi, terletak di dalam
kotapradja Djakarta Raya, Tanah Pisang Batu miliknya per-
djual "Olympia" menurut surat djual beli tertanggal de-
lapan Agustus seribu sembilan ratus limapuluh nomor 40
terbuat dihadapan saja, notaris, bahagian mana dalam gam-
bar yang ditanda tangani oleh para penghadap dan dile-
katkan kepada asli sah surat ini ditundjuk dengan

KANTOOR NOTARIS
SIE KHWAN DJIOE



warna merah dan nomor 124, dari mana akan dibuat satu
surat ukur tersendiri.

b. sebuah rumah (type 6) dengan rumah turutannya yang ber-
diri diatas tanah tersebut dimuka ini, rumah mana di-
bangunkan oleh dan maka itu ada miliknya "van Ooyen".
Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian terse-
but dilakukan buat seharga Rp. 47013.75.- (empatpuluh tu-
dju ribu tigabelas rupiah tudjupuluh lima sen) untuk ta-
nah tersebut dan Rp. 102986.25.- (seratus dua ribu sembi-
lan ratus delapanpuluh enam rupiah duapuluh lima sen) un-
tuk rumah tersebut atau sama sekali untuk Rp. 150.000.-
(seratus limapuluh ribu rupiah), djumlah-djumlah mana su-
dah dibayar lunas pada hari ini, untuk mana surat ini
mendjadi kwitansinya sekalian dan selanjutnya atas sja-
rat-sjarat seperti berikut:

Pasal 1. Apa yang didjual dengan ini terhitung mulai ha-
ri ini sudah dianggap milik dan sumber penghasilan pem-
beli, maka pembeli menanggung dan memikul segala bahaya
dan risiko serta beban-beban dan pajak-pajak terhitung
dari hari ini.

Pasal 2. Apa yang didjual dengan ini mendjadi milik pem-
beli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada
waktu sekarang ini dengan segala apa yang berturut, akan
tetapi bersih dan terbebas dari segala tanggungan beslag
hypotheek dan demikian dan tidak disewakan kepada siapa
pun juga.

Pasal 3. Para pendjual selanjutnya tidak mendjamin pem-
beli suatu apa ketjual hal-hak miliknya; maka itu pem-
beli dengan ini melepaskan segala hak untuk menggugat
apabila terdapat kerusakan, perbedaan tentang batas atau

*Pada halaman terdahulu dan terdahulu ada in terdahulu:
"Kuasas diatas ini dijabat dan dijabatkan"*

ukuran dan lain-lain tjatjat sedemikian jang terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 4. Pihak-pihak dengan ini memberi kuasa kepada dan kuasakan tuan-tuan Otto Gaspers pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta dan

bersama-sama dan masing-masing sendiri dengan hak untuk memindahkan kekuasaannya untuk melakukan segala apa jang diperlukan untuk membalik nama tanah tersebut atas nama pembeli membuat pemberitahuan, menghadap dimana diharuskan, memberi keterangan-keterangan, membuat dan menandatangani surat-surat, surat ukur dan lain-lainnya, memilih tempat kediaman dan melakukan segala apa lainnja jang diharuskan, dengan tidak ada ketjualian.

Kuasa tersebut ada satu bahagian jang tidak terpisah dari pendjualan-pembelian ini jang tidak akan dibuat bila kekuasaan tersebut tidak diberikan.

Pasal 5. Ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pembeli harus dipikul dan dibayar oleh pembeli, diantaranya ongkos surat ukur dan ongkos ukur.

Ongkos-ongkos jang mungkin masih harus dibayar untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pendjual terlebih dahulu harus dipikul dan dibayar oleh pendjual sendiri jang bersangkutan.

Pasal 6. Perdjangjian ini dibuat atas sjarat bahwa kepada pembeli diberikan izin termaksud dalam Undang-Undang Darurat seribu sembilan ratus limapuluh dua nomor 1.

Pasal 7. Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja memilih tempat kediaman seumumnja dan jang tidak dapat



Ondergetekende
Vertegenwoordiger i
Petroleum Maatschap
kantoor houdende te
in deze hoedanighei
Artikel 10 lid 2 ha
machtigt hierbij

de Heer I

om voor en namens de
alle handelingen te
gedeelte van het per
groot $\pm$ 473 M2, gele
Batu, alsmede het da
name van bovengenoem

ukuran dan lain-lain tjatjat sedemikian jang terlihat atau tidak terlihat.

Pasal 4. Pihak-pihak dengan ini memberi kuasa kepada dan kuasakan tuan-tuan Otto Gaspers pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta dan

bersama-sama dan masing-masing sendiri dengan hak untuk memindahkan kekuasaannya untuk melakukan segala apa jang diperlukan untuk membalik nama tanah tersebut atas nama pembeli membuat pemberitahuan, menghadap dimana diharuskan, memberi keterangan-keterangan, membuat dan menandatangani surat-surat, surat ukur dan lain-lainnya, memilih tempat kediaman dan melakukan segala apa lainnja jang diperlukan, dengan tidak ada ketjualian.

asa tersebut ada satu bahagian jang tidak terpisah daripendjualan-pembelian ini jang tidak akan dibuat bila kuasa tersebut tidak diberikan.

Pasal 5. Ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pembeli harus dipikul dan dibayar oleh pembeli, diantaranya ongkos surat dan ongkos ukur.

ongkos-ongkos jang mungkin masih harus dibayar untuk membalik nama apa jang didjual ini atas nama pendjual terdahulu harus dipikul dan dibayar oleh pendjual senjang bersangkutan.

Pasal 6. Perdjangjian ini dibuat atas sjarat bahwa kepada pembeli diberikan izin, termaksud dalam Undang-Undang surat seribu sembilan ratus limapuluh dua nomor 1.

Pasal 7. Pihak-pihak dalam hal ini dan segala akibatnja di tempat kediaman seumumnja dan jang tidak dapat



V O L M A C H T

Ondergetekende, Ir. M.J.F.W.G. Bolderdijk, Algemeen Vertegenwoordiger in Indonesië van de N.V. De Bataafsche Petroleum Maatschappij, gevestigd te 's-Gravenhage, mede kantoor houdende te Djakarta aan de Djalan Perwira no. 2, in deze hoedanigheid genoemde vennootschap krachtens Artikel 10 lid 2 harer Statuten vertegenwoordigende, machtigt hierbij

de Heer R. Buynink, wonende te Djakarta

om voor en namens de N.V. De Bataafsche Petroleum Maatschappij alle handelingen te verrichten, welke nodig zijn om een gedeelte van het perceel Recht van Eigendom Verponding No. groot ± 473 M2, gelegen in de Kotapradja Djakarta, Tanah Pisang Batu, alsmede het daarop gebouwde woonhuis te kopen en ten name van bovengenoemde vennootschap te doen overschrijven.

Djakarta, 14 April 1953.

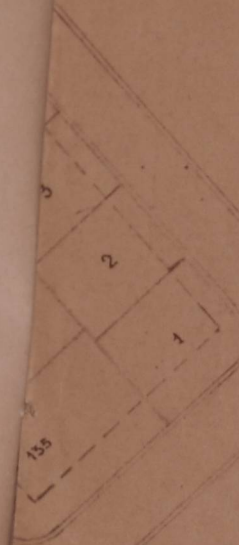
*Staat belangen lijkende den tenen van act in thal:
 Kuam dierde in d'ijacht den d'hepneken*

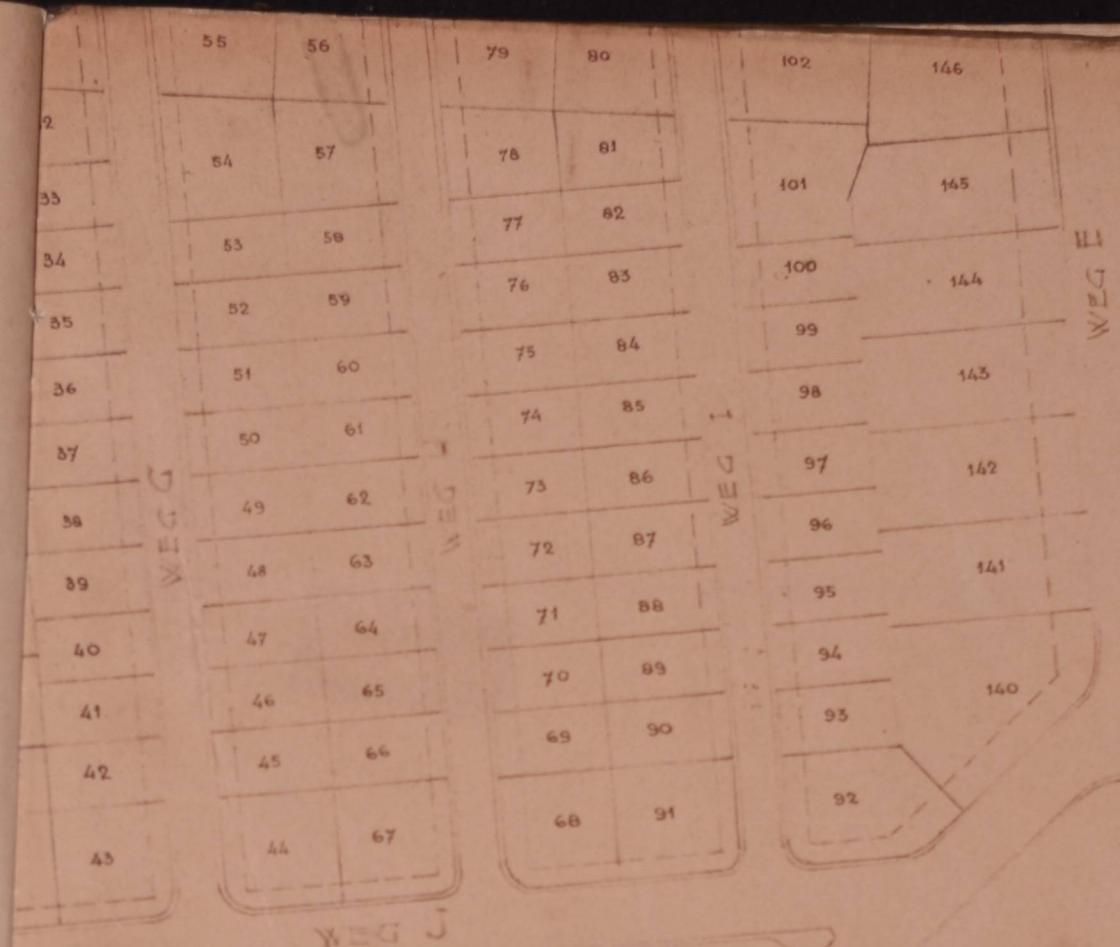
	55	56	79
2			
33	54	57	78
34	53	58	77
35	52	59	76
36	51	60	75
37	50	61	74
38	49	62	73
39	48	63	72
40	47	64	71
41	46	65	70
42	45	66	69
43	44	67	68

WEG G

WEG J

WEG D





VEREENIGING TERREIN DISINGELAND
VOLKSWONINGBOUW V. OUYEN N.V.

ST.	1933/3-3-33	W.O.N.
GR.	1933	TEK. 112
SC.	1:1000	

5051D

*State halaman terakur dan terumam ada in. th. 1845:
Kucan di atas ini di jagat dan di hapusan*

WEG A.

155 154 153 152 151

111 110 109 108 107

WEG B.

55 56 79

54 57 78

53 58 77

52 59 76

51 60 75

50 61 74

49 62 73

48 63 72

47 64 71

46 65 70

45 66 69

44 67 68

WEG J

WEG D

WEG A.

155	154	153	152	151	150	149	148	147
111	110	109	108	107	106	105	104	103

WEG B.

55	56	79	80	102	146
54	57	78	81	101	145
53	58	77	82	100	144
52	59	76	83	99	143
51	60	75	84	98	142
50	61	74	85	97	141
49	62	73	86	96	140
48	63	72	87	95	139
47	64	71	88	94	138
46	65	70	89	93	137
45	66	69	90	92	136
44	67	68	91		

WEG J.

WEG D.



VEREAVELING TERREIN DISANGBATU
VOLLEWONINGBOUW V. OUYEN N.V.

GET.	1958	3-3-58	W.O. 12
GRZ.	Rijswijk		
SCW.	1:1000	TEK. 12	5051D

Ada halaman buku dan nomor ada in. 10. 10. 10.
Kucan di atas ini di jahit dan di hapus dan
pada hari ini di hapus dan di hapus dan



10. 10. 10.

11

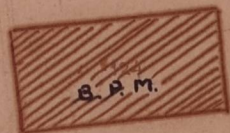
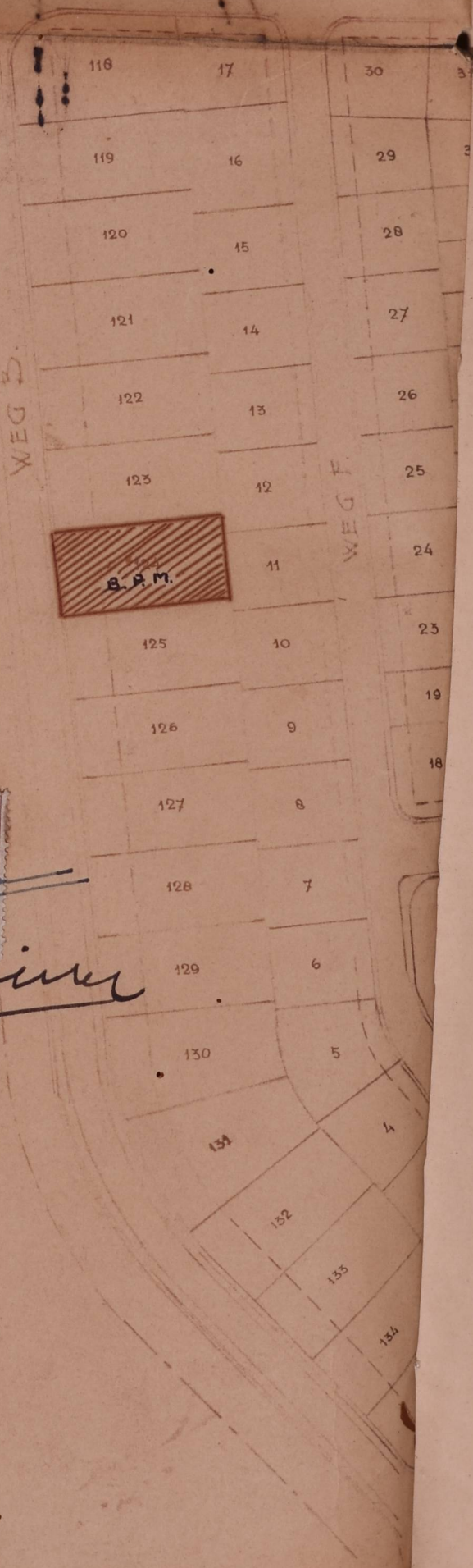
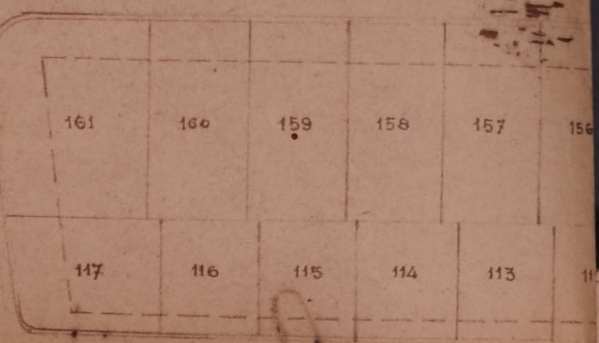
12

13



Handwritten signature or text, possibly "B. J. J."

*Pada halaman terakur dan terunam ada in. terakur:
"Kusan chitas in" diikat dan dihabiskan.*



Recepier



Pada halaman terdahulu dan terdahulu ada in. terdahulu:
Kucera ditulis ini "diingat dan dihapuskannya"

dipindai

karta.

Pada achi

djualan d

empatpulu

Terbuat d

dihadapan

keduanja p

sebagai sa

notaris, d

si lantas

ra penghad

Terbuat der

des, dan

Prisiantian
Alura
T

dipindahkan dikantor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Pada akhirnja kedua pihak menerangkan bahwa harga penjualan dari tanah tersebut dapat ditaksir besarnya empatpuluh tudju ribu tigabelas rupiah.

MAKA SURAT INI,

Terbuat di Djakarta, pada tanggal dan hari tersebut diatas dihadapan *Mentor Rini Gairin dan Annelia Mroo*, keduannya pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta, sebagai saksi-saksi jang setelah surat ini oleh saja, notaris, dibatjakan kepada para penghadap dan saksi-saksi lantas tanda tangani surat ini bersama-sama dengan para penghadap dan saja, notaris.-----

Terbuat dengan *dua penyanta, dua Greta, dan dua Lambada*.

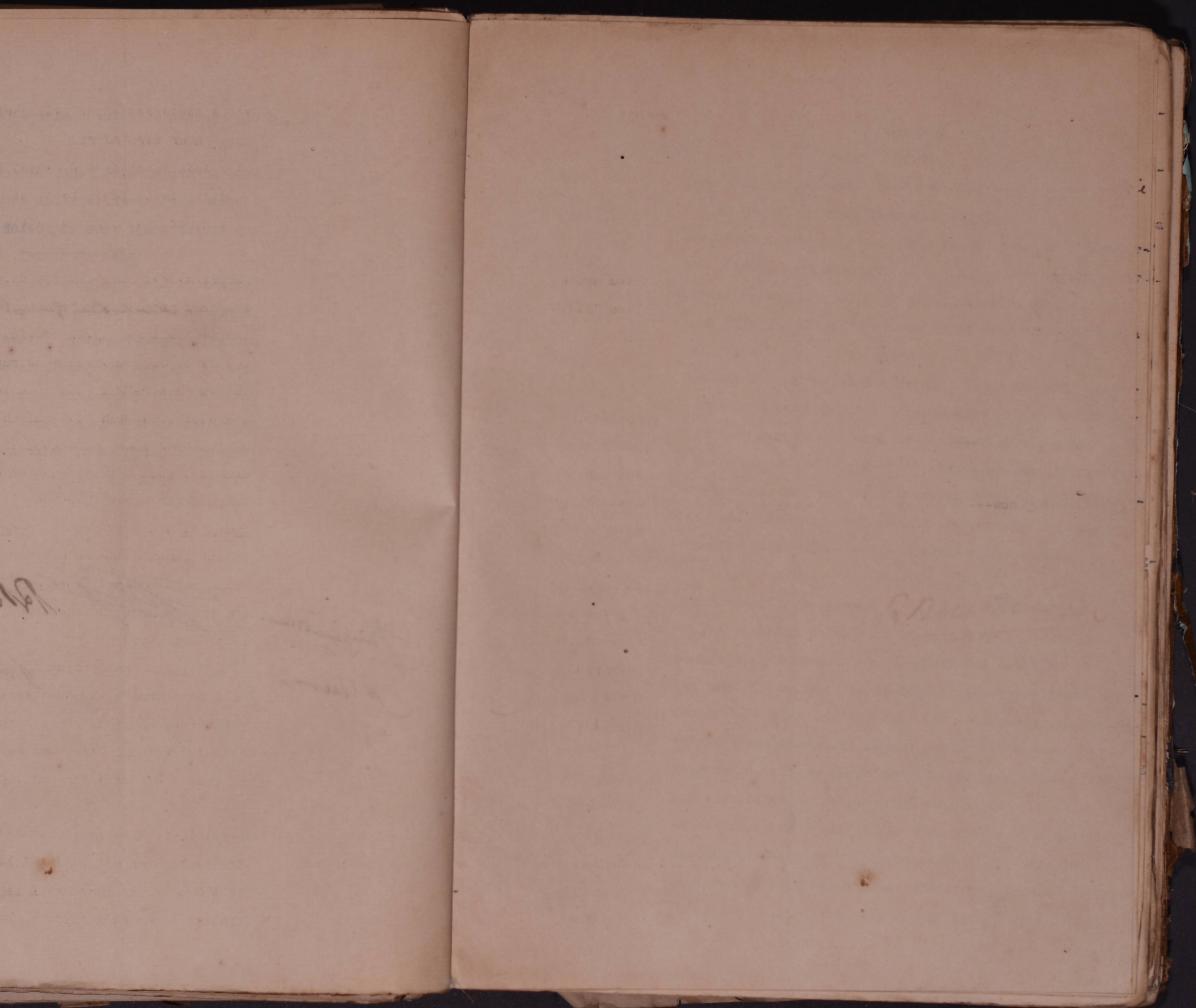
Prisjantian

Alura

Prisjantian

Alura

Pada halaman terakhir dari tinjauan atas ini terdapat:
 "Kurang diketahui, ini" di. h. 7 dan 8.



Pada halaman terakur dan terakur ada in. terakur:



Balim Turunan surat terakur -
tulisan: "Di Gabut dengan nama
Ketegunja" - Balanta, 1 Maret. 1957.

25/3/57.

Pada hari
seribu se
Menghadap
ta, dihad
surat ini
tuan KWEE
dan diken
dalam ha
ka itu m
li serta
Handel M
Penghadap
rangkan der
tuan THE KA
untuk mewak
nja, dimana
maupun dilu
dan mendjaga
seroan terba
tas tersebut
anggaran das
kan oleh dire
-Membeli dan
mengangkut da
lain barang b
biasa dan kapa