

lah.

MAKA surat ini,

buat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut dia
hadapan *Tjia Boeng Nio dan Marie Kevika*
uanja pegawai-notaris, berumah di Djakarta, sebagai
si-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris
etjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
sebut segera menanda tangani surat ini bersama-sama
gan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

buat dengan satu gandingan dan satu sambak
dah ada gandingan.

Chu Chong moy



TLN

*Menhadap pada
saja, notaris dan
saksi-saksi, kedua
nya berumah di Dja-
karta, Taman Kebon-
torong Utara 44. —
dikurusi baik tambak
dari lima belas perbatan.
sem dan dua angia.*

AKG

Tjia Siang Tja

Tjia

*Utara -
dikurusi baik tambak
dari lima belas perbatan.*

AKG

Tjia Siang Tja

Tjia

No. 16.

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Gumahat. langgal tiga Maas*

_____ tahun seribu sembilan ratus lima puluh,
Telah menghadap pada saja, SIE KHWAN LJOE, notaris di
Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian
achir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan LIE HIN LIM, saudagar, berumah di Djakarta, Taman
Kebontorong Utara 46,

pihak kesatu dan

njonja *Tjia Siang Tja, tidak beres, isteri kawin
dari dan dalam hal ini di bantu dan di kuasakan oleh
tuan Phang Gie Min, saudagar, jang turut #*

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang mene-
rangkan dengan ini telah membeli:

sebahagian dari persil hak milik nomor verponding 8331
dengan segala apa jang berdiri, ditanam dan berada
diatasnja, terletak dikota Djakarta dan terkenal sebagai
Taman Kebontorong/36, berdiri atas nama pendjual menurut
surat hak milik tertanggal dua Mei seribu sembilan
ratus tiga puluh tiga nomor 606 berhubung dengan
surat redres tertanggal tigabelas Februari seribu
sembilan ratus tiga puluh empat nomor 191 keduanja
terbuat oleh jang berwadjib di Djakarta, dari apa jang
didjual mana akan dibikin surat ukur sendiri atas
pengundjukan pendjual.

ihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini

terdjadi dengan harga f 20.000.-- (duapuluh ribu rupiah) harga mana sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mempunyai apa jang telah dibeli olehnya dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikutan mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarang dan sebegitunja, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa didjual ini tidak disewakan kepada ~~lain orang~~ atau ~~bada~~ daripada bulanan.

Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa selainnja hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat jang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannya atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti pajak-pajak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli begitu djuga ongkos untuk meminta surat ukur akan dipikul dan

selain
dikurir oleh pengantar
lain dan lain perantara
oleh satu perantara.

OK

Thin Lian Tja

Wij

JP

dibajar oleh per

Pasal 5. Pihak-

seperuhnja kepa

bersama-sama at

kannya kepada or

segala apa jang

didjual ini, tas

menghadap diman

keterangan, mem

merobah, mengga

dan lain-lainnja

lain-lain perbu

jang diketjualik

Pasal 6. Pembeli

selamanja apa ja

nama pembeli, me

pendjual sebaga

mengenai pengur

akan tetapi atas

bertanggung bah

kesusahan atau

Pasal 7. Kuasa-

dibatalkan dan

dari perdjandjia

apabila kuasa-

Pasal 8. Kedua

man seumumnja da

tera Landgerecht

Selandjutnja ke

jadi dengan harga f 20.000.-- (duapuluh ribu rupiah)
ga mana sudah terjual lunas pada hari ini, untuk
bajaran mana surat ini menjadi kwitansinya dan set
nja dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebu
awah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah me
jai apa jang telah dibeli olehnya dan terhitung mula
a hari ini juga segala bahaya dan risiko serta laba
gi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini menjadi mil
beli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan
a waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut
agenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarang
sebegitunya, akan tetapi bersih, tidak ada tanggunga
lag, hypotheek dan lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa
jual ini tidak disewakan kepada-lain-orang-atau-bada
ipada bulanan.

adjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa
lainnja hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan
ue hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat
g terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang
ranja atau batas-batasnja dan sebegitunya.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pad
i ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai
a hari ini juga semua beban-beban seperti pajak-
jak akan dipikul oleh pembeli.

kos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik
a dari apa jang didjual ini atas nama pembeli begitu
ga ongkos untuk meminta surat ukur akan dipikul dan

dibayar oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa
sepenuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindah-
kannya kepada orang lain, teristimewa hak untuk membuat
segala apa jang diperlukan untuk membalik nama apa jang
didjual ini atas nama pembeli, memajukan pemberitahuan,
menghadap dimana saja seharusnya, memberi keterangan-
keterangan, membuat dan menanda tangani, membetulkan,
merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaftaran
dan lain-lainnja, memilih tempat kediaman dan membuat
lain-lain perbuatan jang diperlukan untuk itu, tidak ada
jang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selamanya apa jang didjual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan menjalankan hak-hak
pendjual sebagai pemilik dan membuat segala apa jang
mengenai pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual
akan tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, jang
bertanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan,
kesusahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan menjadi satu bahagian jang tidak terpisah
dari perdjandjian djual beli ini, jang tidak akan dibuat
apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kedia-
man seumumnja dan jang tidak dapat diubah: dikantor Pani-
tera Landgerecht di Djakarta.

Selanjutnja kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-

lan dari apa jang didjual ini besarnja dua puluh ribu
rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di
dihadapan *Tjhin Liong Nio dan Maria Kionka*
keduanja pegawai-notaris, berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris
dibatjukan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *satu gundian dan dua sambaka*
tidak ada gundian.

Hoalim Puri

M. Kionka

Seck Singling

Tjhin Liong Nio

M. Kionka

St. W. S.



TLN

0/13-30

211

Pada hari ini,

Telah menghadap

Djakarta, diha

akhir surat ini

tuan LIE HIN LIM

Kebontorong Utar

tuan LIE SENG EN

berumah di Djaka

Penghadap-pengha

Penghadap dipiha

mendjual mutlak

rangkan dengan i

sebahagian dar

8331 dengan se

diatasnja, ter

gai Taman Kebor

djual menurut

sembilan ratus

dengan surat r

bu sembilan ra

terbuat oleh ja

didjual mana ak

djukan pendjual

Pihak-pihak mener

terdjadi dengan h