

i antara pesero-pesero dan didapat atau dipinul
reka masing-masing menurut perbandingan djumlah
merekah dalam modal perseroan jang sudah disetor.
Dalam semua hal jang dalam surat ini tidak atau
ukup teratur, pesero-pesero harus berunding dan
at terlebih dahulu.

Pesero-pesero dilarang keras untuk memindahkan
lain bahagian mereka dalam perseroan ini seanter
sebahagian dengan djalan apa djuga.

Pesero-pesero tentang hal ini dan akibat-akibat
ih tempat kediaman jang tidak dapat diubah:
Panitera Landgerecht di Djakarta.

nja penghadap-penghadap nomor 1 dan 3 menerangkan
eka dalam hal ini bertaluk dengan ichlas dan
ada undang-undang sipil dan perniagaan jang ber-
orang Europah.

MAKA SURATINI

Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas
Tujuh Cincin Nio dan Noegroho,
gawai notaris berumah di Djakarta sebagai saks
sesudah surat ini oleh saja, notaris, dibatjakan
hadap-penghadap dan saksi-saksi, lantas menandatangani bersama-sama dengan penghadap-penghadap
notaris.

gan satu gantian tidak ada sporan
mbahan.

Inis.
J. H. P. Joff
Cloutier



142
14/3/50
Sped. vri 14/3/50

No. 43.-

SURAT PERDJANDJIAN.

Pada hari ini, *Rebo, tangga delapan Maart*
tahun seribu sembilan ratus lima puluh,
Menghadap pada saja, SIE KHAN DJIOE, notaris di Djakarta,
dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian achir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

Njonja REHANA BINTI HADJI OESMAN, djanda marhum Hadji
Mohamad Ali bin Hadji Abdullah, Njonja RAMELAH, njonja
AINI, njonja DJUHRIAH, njonja AMINAH dan tuan RIDUAN,
semuanja tidak ~~kehadja~~, berumah di Djakarta,

pihak kesatu dan

tuan LAUW ENG SIANG, saudagar, berumah di Djakarta,
pihak kedua.

Penghadap dipihak kedua dikenal oleh saja, notaris, dan
penghadap-penghadap dipihak kesatu dikenalkan kepada
saja, notaris oleh penghadap dipihak kedua dan jang sa-
tu oleh jang lain-lain.

Penghadap-penghadap dipihak kesatu menerangkan terlebih
dahulu:

bahwa marhum Hadji Mohamad Ali(e) bin Hadji Abdullah,
waktu hidupnya saudagar, berumah di Djakarta, pada tang-
gal lima Oktober seribu sembilan ratus empat puluh sem-
bilan telah meninggal dunia di Djakarta dengan mening-
galkan ahliwaris menurut putusan Landrechter di Djakarta
tertanggal dua puluh enam Djanuari seribu sembilan ratus
lima puluh nomor 1649/1949 V penghadap-penghadap dipihak
kesatu dan nonja Muzenah;

bahwa menurut keputusan penghulu kepengguluan Wilaja
Senen, Kota Djakarta, bahagian dari ahliwaris-ahliwaris

tersebut besarnya untuk ahliwaris njonja Rehana binti Hadji Oesman buat tudju dari dua puluh delapan bahagian untuk ahliwaris tuan Riduan buat enam dari dua puluh delapan bahagian dan untuk lain-lain ahliwaris buat tiga dari duapuluhan delapan bahagian seorangnya;

bahwa dalam warisan marhum Hadji Mohamad Alie bin Hadji Abdullah terdapat dan termasuk sebidang tanah hak milik barat nomor verponding 10668, dengan segala apa jang berdiri diatasnya, terletak dikota Djakarta, daerah Senen, dan lebih djelas tersebut dalam surat hak milik barat tertanggal dua puluh empat Djuni seribu sembilan ratus tiga puluh nomor 954 terbuat oleh jang berwajib di Djakarta, dari mana saja, notaris, diperlihatkan sat turunan sjah dengan meterai tjukup.

Penghadap-penghadap menerangkan dengan ini satu sama lain
sudah berdjandji seperti merska berdjandji satu sama
lain dengan ini seperti berikut:

Passal 1. Penghadap-penghadap dipihak kesatu bersama-sama dan masing-masing dengan ini memberi hak dan kuasa kepada penghadap dipihak kedua untuk mendjual baik kepada diri sendiri atau kepada perseroan "Lauw Tjin en Co" di Djakarta maupun kepada lain orang atau badan dan baik dibawah tangan maupun didepan umum tanah hak milik barat tersebut nomor verponding 10668 dikota Djakarta jaitu buat harga dan dengan perdjandjian-perdjandjian jang dianggap baik dan pantas oleh jang mendapat kuasa ini dan demikian membuat segala apa jang perlu, menerim uang pendjualan dan memberi kwitansi untuk itu, memindahkan dan mendaftarkan apa jang didjual atas nama pembel nja, menghadap dimana seharusnya, memberikan keterangan

keterangan, membuat dan menandatangani daftar-daftar, memilih tempat kala perbuatan jang diharuskan tiba-tiba.

Pasal 2. Penghadap dipihak kedua berhadap-hadap dipihak kesatu dari pendjualan tersebut sekurang-kurangnya jumlah f 25.000-- (dua puluh lima ribu rupiah). Apabila pendapatan bersih dari mendjadi belun terhitung ongkos pembahagian dari pendapatan itu bersisir, tetapi sesudahnya dipotong untuk balik nama dan ongkos perjalanan sejumlah dua puluh lima ribu rupiah hadap dipihak kedua diwajibkan segera dan uang tunai kepada dipihak kesatu perbedaan jumlah penghadap-penghadap dipihak kesatu pendjualan tersebut dan bahagian dipihak kesatu apabila pendapatan sejumlah dua puluh lima ribu rupiah. Apabila pendapatan pendjualan dari jumlah dua puluh lima ribu rupiah kedua berhak untuk menerima dan sendiri lebihnya dari jumlah penghadap-penghadap dipihak kesatu dapatan bersih itu hanja berjumlah bu rupiah.

Pasal 3. Bilamanaperlu pihak dikuasakan dan diberikan hak dipaksa satu untuk memintak

ut besarnya untuk ahliwaris njonja Rehana binti Desman buat tudju dari dua puluh delapan bahagian ahliwaris tuan Riduan buat enam dari dua puluh lima bahagian dan untuk lain-lain ahliwaris buat dari duapuluhan delapan bahagian seorangnya;
dalam warisan marhum Hadji Mohamad Alie bin Hullah terdapat dan termasuk sebidang tanah hak milik aratnomor verponding 10668, dengan segala apapun diatasnya, terletak dikota Djakarta, daerah dan lebih jelas tersebut dalam surat hak milik tertanggal dua puluh empat Djuni seribu sembilan puluh nomor 954 terbuat oleh jang berwajib artha, dari mana saja, notaris, diperlihatkan sajah dengan meterai tjukup.

Penghadap-penghadap menerangkan dengan ini satu sama lardjandi seperti merska berdjandji satu sama dengan ini seperti berikut:
Penghadap-penghadap dipihak kesatu bersama-sama masing dengan ini memberi hak dan kuasa kepada penghadap kedua untuk menjual baik kepada diri atau kepada perseroan "Lauw Tjin en Co"
urta maupun kepada lain orang atau badan dan sawah tangan maupun didepan umum tanah hak milik tersebut nomor verponding 10668 dikota Djakarta dat harga dan dengan perdjandjian-perdjandjian nggap baik dan pantas oleh jang mendapat kuasa demikian membuat segala apa jang perlu, menerima jualan dan memberi kwitansi untuk itu, memindah mendaftarkan apa jang didjual atas nama pembeli ghadap dimana seharusnya, memberikan keterangan

keterangan, membuat dan menanda tangani surat-surat dan daftar-daftar, memilih tempat kediaman dan melakukan segala perbuatan jang diharuskan tidak ada ketjualian.

Pasal 2. Penghadap dipihak kedua bertanggung kepada penghadap-penghadap dipihak kesatu bahwa pendapatan bersih dari pendjualan tersebut sekurang-kurangnya akan berjumlah f 25.000--- (dua puluh lima ribu rupiah).

Apabila pendapatan bersih dari pendjualan tanah tersebut menjadi belun terhitung ongkos-ongkos untuk membuat pembahagian dari pendapatan itu antara ahliwaris+ahliwaris, tetapi sesudahnya dipotong segala ongkos-ongkos untuk balik nama dan ongkos pendjualan kurang dari jumlah dua puluh lima ribu rupiah tersebut, maka penghadap dipihak kedua diwadajibkan untuk membayar dengan segera dan uang tunai kepada penghadap-penghadap dipihak kesatu perbedaannya (verschil) antara bahagian penghadap-penghadap dipihak kesatu dalam pendapatan pendjualan tersebut dan bahagian penghadap-penghadap dipihak kesatu apabila pendapatan pendjualan berjumlah dua puluh lima ribu rupiah.

Apabila pendapatan pendjualan tanah tersebut ada lebih dari jumlah dua puluh lima ribu rupiah, maka pihak kedua berhak untuk menerima dan menahan huat dirinja, sendiri lebihnya dari jumlah jang didapat oleh penghadap-penghadap dipihak kesatu daripada bilamana pendapatan bersih itu hanja berjumlah dua puluh lima ribu rupiah.

Pasal 3. Bilamanaperlu pihak kedua dengan ini juga dikuasakan dan diberikan hak oleh penghadap-penghadap dipihak kesatu untuk meminta dan membuat pembahagian

F dibentuk dengan hak
untuk dipindahkam ke
para lam orang (reus
van substitut) dan

Reksane

R.

R.

dari warisan marhum Hadji Mohamad Ali(e) tersebut,
baik dengan perantaraan hakim atau pengadilan atau
pembesar jang berwadjib maupun dengan damai sama ahli
ris-ahliwaris jang lainnya, menetapkan masing-masing
ahliwaris punya bahagian dan atau bahagian-bahagian
warisan tersebut serta hutang-hutang dan ongkos-ongkos
dan lain-lainnya beban, menghadap dimana seharusnya,
memberi keterangan-keterangan, membuat dan menanda
tangan surat-surat dan lain-lainnya, memilih tempat
kediaman, menerima bahagian dari penghadap-penghadap
dipihak kesatu dan memberi kwitansi untuk penerimaan
itu dan dengan pendek kata membuat segala apa untuk
membereskan pembahagian warisan tersebut, tidak ada
jang diketjualikan.

Pembahagian dari wa-
rusan tersebut belum di-
lakukan dengan setuju-
dan masing-masing ahli-
warisan belum turun baba-
quannya dengan sepenuh-
waktu

Diketahui baik penghadap
dari dua puluh oleh pen-
belaan selama enam bulan
berikutnya.

Reksane

R.



Terbuat di Djakarta, pada hari d
tas, dihadapan Tpa Riwig N
keduanja pegawai notaris berumah
saksi-saksi jang sesudah surat i
dibatjakan kepada penghadap-peng
tersebut, segera menanda tangani
dengan penghadap-penghadap
Oesman, Reksane dan Rau
saja, notaris; penghadap-
lain menerima qanu tida
surat ini oleh karena be
Hubual dengan dua qantian, sa
fioretan.

Reksane

Woolim Pur

Alpho

Pasal 4. Kuasa-kuasa diatas selamanja ~~ueng pihak~~
jang termaksud dalam pasal dari surat ini belum
rima kembali oleh penghadap dipihak kedua dari pem-
ten warisan tersebut telah tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan oleh karena menjadi bahagian pokok dan
penting dan tidak terpisah dari perdjandjian ini, je
tidak akan diperbuat apabila kekuasaan tersebut tidak
diberikan dan juga tidak menjadi batal oleh sebab
sebab jang diundjuk oleh hukum untuk menghilangkan
mengetjilkan kekuatan kekuasaan tersebut.

Pasal 5. Ongkos surat ini dan turunannya akan dipi-
dan dibajar oleh penghadap dipihak kedua.

Pasal 6. Pihak-pihak dalam hal ini telah memilih t
kediaman jang tidak dapat diubah dan untuk seumur
dikantor Panitera Landgerecht di Djakarta.

risan mérhum Hadji Mohamad Ali(e) tersebut,
ngan perantaraan hakim atau pengadilan atau la-
r jang berwadjib maupun dengan damai sama ahli
waris jang lainnya, menetapkan masing-masing
is punja bahagian dan atau bahagian-bahagian
tersebut serta hutang-hutang dan ongkos-ongko-
n-lainnya beban, menghadap dimana seharusnya,
keterangan-keterangan, membuat dan menanda
surat-surat dan lain-lainnya, memilih tempat
menerima bahagian dari penghadap-penghadap
kesatu dan memberi kwitansi untuk penerimaan
dengan pendek kata membuat segala apa untuk
eskran pembahagian warisan tersebut, tidak ada
iketjualikan.

4. Kuasa-kuasa diatas selamanja uang pihak ke-
empat dalam pasal dari surat ini belum di-
embali oleh penghadap dipihak kedua dari per-
ciran tersebut telah tidak dapat ditjabut atau
lken oleh karena menjadi bahagian pokok dan t-
g dan tidak terpisah dari perdjandjian ini, ja-
akan diperbuat apabila kekuasaan tersebut tida-
kan dan djuga tidak menjadi batal oleh sebab-
jang diundjuk oleh hukum untuk menghilangkan a-
jilkan kekuatan kekuasaan tersebut.

5. Ongkos surat ini dan turunannya akan dipiku-
bajar oleh penghadap dipihak kedua.

6. Pihak-pihak dalam hal ini telah memilih tem-
an jang tidak dapat diubah dan untuk seumumnya
cor Panitera Landgerecht di Djakarta.



Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut dia-
tas, dihadapan *Tra Loring Nis dan Noegroho*,
keduanja pegawai notaris berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris
dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan penghadap-penghadap *Rehana binti Kady*
Gesman, Reduan dan Raouw Ing Seang dan
saja, notaris, penghadap-penghadap jang
lain menerima qban tida bisa landa langsun
surat ini oleh karena belum pernah belajur
Turbaal dengan dua gantian, satu tambahan dan satu
tigetan.

Woolim Pur
Noegroho

Rehana

W. W. Ning

Bansipati

S. M. S.

depth, and it goes off

and has made a great many changes,
not good for man who makes himself
and pleasure his prey? much, in
my view, and not without reason, men
have been made, man has not been
made to be made, he is not made,

and is

in
the
hand
of
God

tuk memindah-
an satu baha-
i, jang tidak
ikan dan
an menurut
swa, untuk
n hak opstal
as nama pi-
aja, memberi
, menanda
ikan semua
dan lain-
uat segala
kan.

rga pen-
dua

sebut dia-
linha.

sebagai
notaris,
i-saksi
sama-sama

dan-

✓

pis.



TLN

100%
1d

No

SURAT

Pada hari ini,
seribu sembilan
Telah menghadap
Djakarta, dihadap
achir surat ini
tuan HIOE ON TJA
kenal oleh saja,

dalam hal ini
oleh karena it
dasarnya, unto
Handel Maatsch
Toedjoe", jang

Penghadap bertin
dengan ini membe
1. tuan KOE TJ IC
2. tuan JONG WIE
keduanja pegawai
bersama-sama at

untuk mengurus
dan berhubung d
perseroan terba
lien Industrie
hankan dan mem
perseroan terse
hal itu:

-Bermusjawarat,
pembesar dan ko