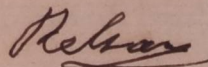


the Song. The Project



bahwa menurut keputusan penghulu kepengguluhan Wilaja
Senen,⁸ Kota Djakarta, bahagian dari ahliwaris-ahliwaris

tersebut besarnya untuk ahliwaris njonja Rehana binti
Hadji Oesman buat tudju dari dua puluh delapan bahagian
untuk ahliwaris tuan Riduan buat enam dari dua puluh
delapan bahagian dan untuk lain-lain ahliwaris buat
tiga dari duapuluh delapan bahagian seorangnja;

bahwa dalam warisan marhum Hadji Mohamad Alie bin Ha-
dji Abdullah terdapat dan termasuk sebidang tanah hak
milik barathomor verponding 10668, dengan segala apa
jang berdiri diatasnja, terletak dikota Djakarta, daerah
Senen, dan lebih djelas tersebut dalam surat hak milik
barat tertanggal dua puluh empat Djuni seribu sembilan
ratus tiga puluh nomor 954 terbuat oleh jang berwadjib
di Djakarta, dari mana saja, notaris, diperlihatkan satu
turunan sjah dengan meterai tjukup.

Penghadap-penghadap menerangkan dengan ini satu sama
sudah berdjandji seperti mereka berdjandji satu sama
lain dengan ini seperti berikut:

Pasal 1. Penghadap-penghadap dipihak kesatu bersama-sama
dan masing-masing dengan ini memberi hak dan kuasa ke-
pada penghadap dipihak kedua untuk mendjual baik kepada
diri sendiri atau kepada perseroan "Lauw Tjin en Co"
di Djakarta maupun kepada lain orang atau badan dan
baik dibawah tangan maupun didepan umum tanah hak milik
barat tersebut nomor verponding 10668 dikota Djakarta
jaitu buat harga dan dengan perdjandjian-perdjandjian
jang dianggap baik dan pantas oleh jang mendapat kuasa
ini dan demikian membuat segala apa jang perlu, menerima
uang pendjualan dan memberi kwitansi untuk itu, meminda-
kan dan mendaftarkan apa jang didjual atas nama pembeli-
nja, menghadap dimana seharusnya, memberikan keterangan

keterangan, membuat dan menand
daftar-daftar, memilih tempat k
la perbuatan jang diharuskan t
Pasal 2. Penghadap dipihak ked
hadap-penghadap dipihak kesatu
dari pendjualan tersebut sekun
djumlah f 25.000.-- (dua puluh
Apabila pendapatan bersih dari
mendjadi belun terhitung ongko
pembahagian dari pendapatan it
ris, tetapi sesudahnja dipotong
untuk balik nama dan ongkos pe
djumlah dua puluh lima ribu ru
hadap dipihak kedua diwadajibka
segera dan uang tunai kepada
hak kesatu perbedaannja (vers
penghadap-penghadap dipihak ke
pendjualan tersebut dan bahagi
dipihak kesatu apabila pendapa
lah dua puluh lima ribu rupiah
Apabila pendapatan pendjualan
dari djumlah dua puluh lima r
kedua berhak untuk menerima d
sendiri lebihnja dari djumlah
hadap-penghadap dipihak kesat
apatan bersih itu hanya berd
bu rupiah.

Pasal 3. Bilamanaperlu pihak
dikuasai dan diberikan hak
dipihak kesatu untuk memintak

*L. Seluma binti Hj. Selan
dan dua perbendaharaan*

Rehana

*h
h
h*

h

ut besarnja untuk ahliwaris njonja Rehana binti
Desman buat tudju dari dua puluh delapan bahagian
ahliwaris tuan Riduan buat enam dari dua puluh
bahagian dan untuk lain-lain ahliwaris buat
ari duapuluh delapan bahagian seorangnja;
dalam warisan marhum Hadji Mohamad Alie bin Ha
ullah terdapat dan termasuk sebidang tanah hak
arat nomor verponding 10668, dengan segala apa
rdiri diatasnja, terletak dikota Djakarta, daerah
dan lebih djelas tersebut dalam surat hak milik
ertanggal dua puluh empat Djuni seribu sembilan
iga puluh nomor 954 terbuat oleh jang berwadjib
arta, dari mana saja, notaris, diperlihatkan sat
sjaah dengan meterai tjukup.

p-penghadap menerangkan dengan ini satu sama la
erdjandji seperti mereka berdjandji satu sama
ngan ini seperti berikut:

Penghadap-penghadap dipihak kesatu bersama-sa
ing-masing dengan ini memberi hak dan kuasa kepa
adap dipihak kedua untuk mendjual baik kepada
ndiri atau kepada perseroan "Lauw Tjin en Co"
arta maupun kepada lain orang atau badan dan
awah tangan maupun didepan umum tanah hak milik
rsebut nomor verponding 10668 dikota Djakarta
at harga dan dengan perdjandjian-perdjandjian
nggap baik dan pantas oleh jang mendapat kuasa
demikian membuat segala apa jang perlu, menerin
djualan dan memberi kwitansi untuk itu, memindah
mendaftarkan apa jang didjual atas nama pembeli
ghadap dimana seharusnya, memberikan keterangan

keterangan, membuat dan menanda tangani surat-surat dan
daftar-daftar, memilih tempat kediaman dan melakukan segala
la perbuatan jang diharuskan tidak ada ketjualian.

Pasal 2. Penghadap dipihak kedua bertanggung kepada peng
hadap-penghadap dipihak kesatu bahwa pendapatan bersih
dari pendjualan tersebut sekurang-kurangnja akan ber-
djumlah f 25.000.-- (dua puluh lima ribu rupiah).

Apabila pendapatan bersih dari pendjualan tanah tersebut
mendjadi belun terhitung ongkos-ongkos untuk membuat
pembahagian dari pendapatan itu antara ahliwaris-ahliwa
ris, tetapi sesudahnja dipotong segala ongkos-ongkos
untuk balik nama dan ongkos pendjualan kurang dari
djumlah dua puluh lima ribu rupiah tersebut, maka peng-
hadap dipihak kedua diwadajibkan untuk membayar dengan
segera dan uang tunai kepada penghadap-penghadap dipi-
hak kesatu perbedaannja (verschil) antara bahagian
penghadap-penghadap dipihak kesatu dalam pendapatan
pendjualan tersebut dan bahagian penghadap-penghadap
dipihak kesatu apabila pendapatan pendjualan berdjum-
lah dua puluh lima ribu rupiah.

Apabila pendapatan pendjualan tanah tersebut ada lebih
dari djumlah dua puluh lima ribu rupiah, maka pihak
kedua berhak untuk menerima dan menahan huat dirinja.
sendiri lebihnja dari djumlah jang didapat oleh peng-
hadap-penghadap dipihak kesatu daripada bilamana pen-
apatan bersih itu hanya berdjumlah dua puluh lima ri-
bu rupiah.

Pasal 3. Bilamanaperlu pihak kedua dengan ini djuga
dikuasakan dan diberikan hak oleh penghadap-penghadap
dipihak kesatu untuk memintak dan membuat pembahagian

F diberikan dengan hak
untuk dipindai dan ka-
pada lain orang (revisi
dan substitusi) dan

Rekan

[Handwritten signature]

dari warisan marhum Hadji Mohamad Ali(e) tersebut,
baik dengan perantaraan hakim atau pengadilan atau
pembesar yang berwajib maupun dengan damai sama ahli
ris-ahliwaris yang lainnja, menetapkan masing-masing
ahliwaris punja bahagian dan atau bahagian-bahagian
warisan tersebut serta hutang-hutang dan ongkos-ongkos
dan lain-lainnja beban, menghadap dimana seharusnya,
memberi keterangan-keterangan, membuat dan menanda-
tangani surat-surat dan lain-lainnja, memilih tempat
kediaman, menerima bahagian dari penghadap-penghadap
dipihak kesatu dan memberi kwitansi untuk penerimaan
itu dan dengan pendek kata membuat segala apa untuk
membereskan pembahagian warisan tersebut, tidak ada
yang diketjualikan.

Pasal 4. Kuasa-kuasa diatas selamanya ~~uang pihak~~
~~yang termaksud dalam pasal dari surat ini belum~~
~~kembali oleh penghadap dipihak kedua dari pen-~~
~~ten warisan tersebut telah tidak dapat ditjabut atau~~
~~dibatalkan oleh karena mendjadi bahagian pokok dan~~
~~penting dan tidak terpisah dari perdjandjian ini,~~
~~tidak akan diperbuat apabila kekuasaan tersebut tidak~~
~~diberikan dan juga tidak mendjadi batal oleh sebab~~
~~sebab yang diundjuk oleh hukum untuk menghilangkan~~
~~mengetjilkan kekuatan kekuasaan tersebut.~~

Pasal 5. Ongkos surat ini dan turunannja akan dipik
dan dibayar oleh penghadap dipihak kedua.

Pasal 6. Pihak-pihak dalam hal ini telah memilih
kediaman yang tidak dapat diubah dan untuk seumur
dikantor Panitera Landgerecht di Djakarta.

: MAKA SURAT INI



Terbuat di Djakarta, pada hari
tas, dihadapan *Tjra Heng M*
keduanja pegawai notaris berumah
saksi-saksi yang sesudah surat ini
dibattakan kepada penghadap-peng
tersebut, segera menanda tangani
dengan penghadap-penghadap
Qesman, Reduan dan Ruan
Saja, Notaris; penghadap-
lain menerangkan bahwa
surat ini oleh karena be
terbuat dengan dua gantian, sa
foretan.

Rekan

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

L pembahagian dari wa-
risan tersebut belum di-
lakukan dengan selesai
dan masing-masing ahli-
waris belum terima ba-
hagian dengan sepanuh-
nya

Ademikian baik penghadap
dari dua pihak akan per-
kataan oleh anam orang
berbatasan.

Rekan

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

warisan marhum Hadji Mohamad Ali(e) tersebut,
dengan perantaraan hakim atau pengadilan atau la
r yang berwadji maupun dengan damai sama ahli
waris yang lainnja, menetapkan masing-masing
is punja bahagian dan atau bahagian-bahagian
tersebut serta hutang-hutang dan ongkos-ongkos
n-lainnja beban, menghadap dimana seharusnya,
keterangan-keterangan, membuat dan menanda
surat-surat dan lain-lainnja, memilih tempat
n, menerima bahagian dari penghadap-penghadap
kesatu dan memberi kwitansi untuk penerimaan
n dengan pendek kata membuat segala apa untuk
eskan pembahagian warisan tersebut, tidak ada
diketjualikan.

4. Kuasa-kuasa diatas selamanja uang pihak ke
ermaksud dalam pasal dari surat ini belum di
embali oleh penghadap dipihak kedua dari penda
ricea tersebut telah tidak dapat ditjabut atau
lkan oleh karena mendjadi bahagian pokok dan t
g dan tidak terpisah dari perdjandjian ini, ja
akan diperbuat apabila kekuasaan tersebut tida
kan dan djuga tidak mendjadi batal oleh sebab
yang diundjuk oleh hukum untuk menghilangkan a
jilkan kekuatan kekuasaan tersebut.

5. Ongkos surat ini dan turunannja akan dipiku
bajar oleh penghadap dipihak kedua.

6. Pihak-pihak dalam hal ini telah memilih ter
nan yang tidak dapat diubah dan untuk seumumnja
cor Panitera Landgerecht di Djakarta.

MAKA SURAT INI



Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut dia-
tas, dihadapan *Tjra Rung Nis dan Negeroko*,
keduanja pegawai notaris berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi yang sesudah surat ini oleh saja, notaris
dibatjukan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama
dengan *penghadap-penghadap Rehana بنت Kadi
Oesman, Reduan dan Raim Eng Siang dan
saja, notaris; penghadap-penghadap yang
lain menerangkan tidak bisa tanda tangan
surat ini oleh karena belum pernah beladjar
Terbuat dengan dua gantian, satu tambahan dan satu
foretan.*

Hoalim Ruz

Negeroko

Rehana

Raim Eng Siang

Reduan

The end of the world

...the end of the world
...the end of the world
...the end of the world
...the end of the world
...the end of the world
...the end of the world
...the end of the world
...the end of the world
...the end of the world
...the end of the world

...

...

...

...

tuk menindah-
an satu baha-
i, jang tidak
ikan dan
an menurut
ewa, untuk
hak opstal
as nama pi-
nja, memberi
, menanda
kan semua
dan lain-
uat segala
kan.

rga pen-

dua

sebut dia-

linha.

sebagai

notaris,

i-saksi

sama-sama

dan

o

pi



TLN

100 0/3-50
1d

SURAT

Pada hari ini, /
seribu sembilan
Telah menghadap
Djakarta, dihadap
achir surat ini
tuan HIOE ON TJA

kenal oleh saja,

dalam hal ini

oleh karena itu

dasarnya, untu

Handel Maatsch

Toedjoe", jang

Penghadap bertin

dengan ini membe

1. tuan KOE TJIO

2. tuan JONG WIE

keduanja pegawai

bersama-sama at

untuk mengurus

dan berhubung d

perseroan terba

lien Industrie

hankan dan memp

perseroan terse

hal itu:

-Bermusjawarat,

pembeser dan ko