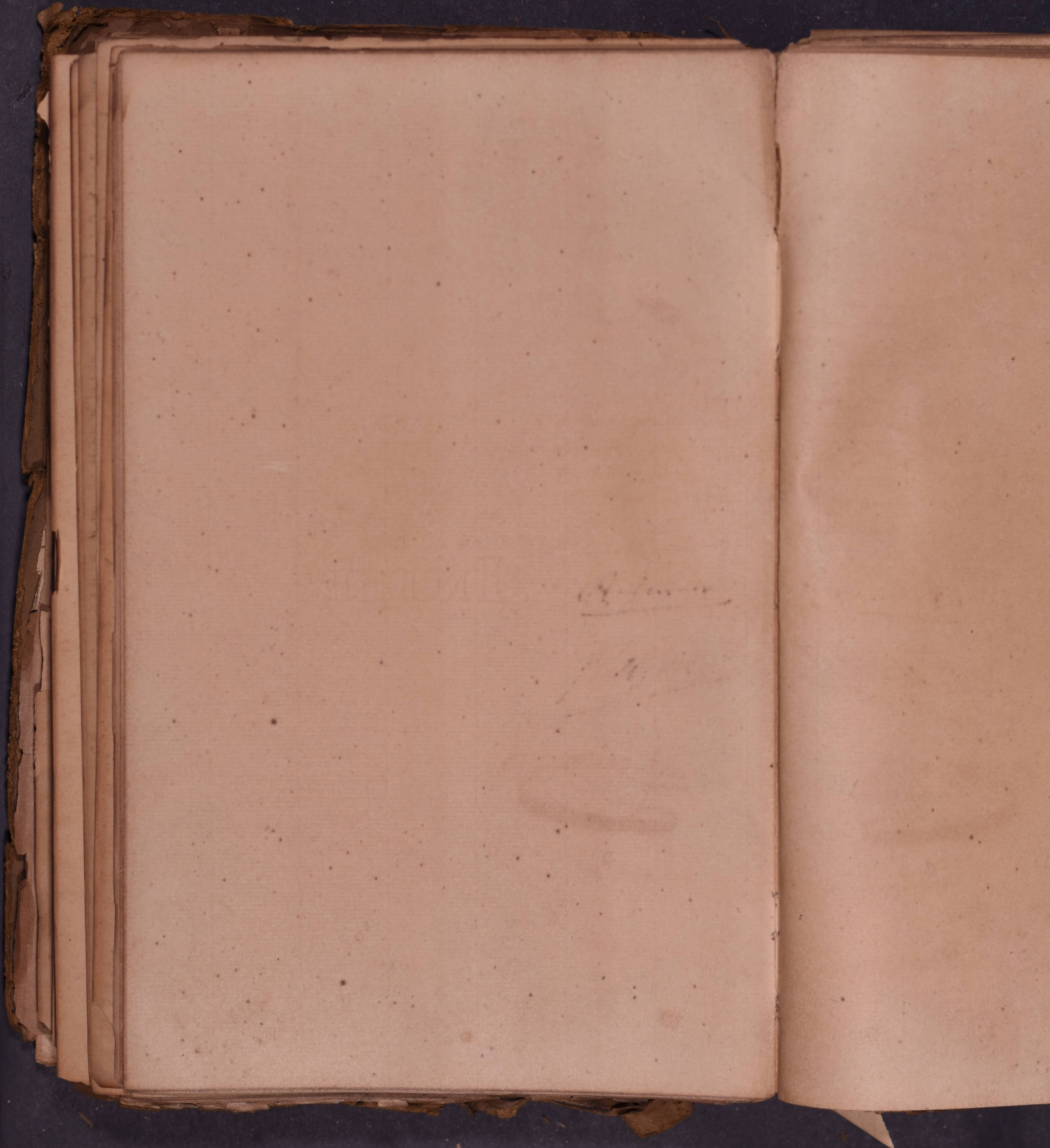


n: 61
Schuldkennis groot f 2500.

Op heden Dinsdag den dertigsten maart achtteehonderd zeven en negentig, comparende voor mij Meester Elfie Kriessman Rechter Commissaris uit de Raad van Justitie te Soerabaja, bijgestaan door Meester Cornelis Canter vispeler Griffier bijgenoemde Raad — Deschiff Kwee yoe Bok, hande laar wonende te Djombang, bijgestaan door den wijkmeester Pisem Djien Sing tot kennen gevende den comparant te kennen en zwaren Hypo. Theekbank. Deswelke verklaarde wel en dierig delijk schuldig te zijn, aan de te Amsterdam gevestigde naam Loose vennootschapp, Javasche Hypotheek Bank een som van duisend vijf honderd guld den wegens constant geleend en behoorlijk ontvangen gelden, renten te zeven en een half procent 's jaars, welke renten drie maandelijks en wel op ultimo van elk kwartaal ten kantore van voormelde bank te Soerabaja van voormelde bank en wel voor moet worden voldaan en wel voor het eerst op ultimo juni acht, tien honderd zeven en negentig, ter wijl als provisie genoemde Bank door Kwee yoe Bok voornoemd wordt uitgekeerd een procent over de hoofdsom en een te voldoen bij ontvangst der hoofdsom. — Dat meerdere zekerheid en waarborg van de behoorlijke terugbetaling der hoofdsom en des stipte volgaening der renten, verklaarde de

Ingevolge hier ge. Stelde op de mij ver. troude gissen. aete in deze be. woordingen: fies roija tjunde van den inhoud der aete ge. hecl voldaan. soustain 21.7.06 Hoofdagent van de Nederlandsche en Javane Hypo. Theekbank. 1891 Coester van Groenhoude. Wordt deze hypo. theek op heden den 23-juli 1906 ge. roijend. de griffier

[Handwritten signature]





debitrice... voor hoofdsom, renten, kosten of anderszins ter zake
dezer hypotheekstelling schuldig... is... zonder dat de debit
trice... het recht heeft... vòòr den afloop van den verkoop
en de uitbetaling van het provenu daarvan tegen die vaststelling
op te komen, maar met behoud van haar recht om daarna justifi-
catie van dat bedrag te vorderen.

Verklarende voorts de comparant... debitrice... onvoorwaar-
delijk en onveranderlijk, voor zich en hare erfgenamen en recht-
verkrijgenden, voor alle aanzeggingen, exploiten, rechtsvorderingen
en executiën, waartoe de onderwerpelijke geldleening of hare
bedingen aanleiding mochten geven, geene uitgezonderd, en de
comparant vertegenwoordiger der creditrice voor haar, slechts voor
zooverre zij bij de wet tot domiciliekeuze verplicht is, ter zake
domicilie te kiezen ten kantore van den bewaarder der minute
dezer acte.

Aldus gedaan en verleden *ter audientie zaal*
van den Raad van justitie te
Sorabaya op dag e jaar voor
meld.

En is deze acte na voorlezing en
goedkeuring ondertekend door
zijn Rechtter Commissaris den Griff
fier en de Comparanten.

Aufemmen

Stell. Volij

P. Kreusman

l. C. van der Hof

oofdsom, renten, kosten of anderszins ter zake
ng schuldig is zonder dat de debit
eft vòòr den afloop van den verkoop
het provenu daarvan tegen die vaststelling
het behoud van haar recht om daarna justifi-
te vorderen.

de comparaut ~~debit~~ onvoorwaar-
ijk, voor zich en ~~haar~~ erigenamen en recht-
le aanzeggingen, exploiten, rechtsvorderingen
de onderwerpelijke geldleening of hare
mochten geven, geene uitgezonderd, en de
oordiger der creditrice voor haar, slechts voor
et tot domiciliekenze verplicht is, ter zake
ten kantore van den bewaarder der minute

erleden *ter audientie raat*
Raad van justitie te
a op dag e jaar voor

se acte na voorlezing en
ing onderteekend door
de Commissaris de Grief.
comparanten.

Aufennen

P. H. V. Vlij

P. H. V. Vlij

C. B. H. H. H.

Gekeerd de roya van hie
woorden

A. Jansen

S. W. Pollic

P. Bruberman

J. H. T. H. H.

daar
daar
alzo
niet
Da
cent
der
nood
debit
o. Dat
moch
der J
man
papier
p. Da
kelijk
debit
q. Da
tigh
hoofd
omsch
versch
r. Dat
goed
recht
duizen
s. Dat
der r
verlee
het o
voorw
te ver
som t
ten n
t. Dat
de de
gedur
verko
den t
u. Dat
goed
eigen
zal ve
voorw
v. Dat
over t

Bekend de eijde van drie
woorden -

A. Jansen

S. W. J. J. J.

P. J. J. J.

P. J. J. J.

~~h...~~ van rechtswege in voorzuim ~~zal~~ zijn, zonder dat daartoe eene gerechtelijke of andere acte zal worden vereischt, alzoo ~~zij~~ enkel door het verlopen van den gestelden tijd, of niet nakoming ~~h...~~ verplichtingen, in gebreke ~~zal~~ zijn;

n. Dat in dat geval alle kosten, daaronder begrepen de vijf procentsgewijze of andere belooning van den practizijn of gemachtigde der creditrice, de advertentiekosten, zooals die door de creditrice noodig zullen worden geacht, enz. komen voor rekening van de ~~creditrice~~;

o. Dat de betaling van hoofdsom, renten en hetgeen de debit ~~creditrice~~ anderszins ter boven omschreven zake aan de creditrice mocht ~~creditrice~~ schuldig worden, moet geschieden ten kantore der Javasche Hypotheekbank te Soerabaja zonder eenige aanmaning, en zulks in Nederlandsch-Indisch geld of geldswaardig papier, naar den koers van den dag en zonder eenige korting;

p. Dat alle tijdsbepalingen en andere bedingen in deze acte gelijk gemaakt zijn in het belang van de creditrice, en van de ~~creditrice~~;

q. Dat de eigendomsbewijzen van de in deze verbonden vastigheid ~~creditrice~~ gedeponceerd zullen blijven bij de creditrice, totdat hoofdsom, renten, kosten en wat de debit ~~creditrice~~ nog ter boven omschreven zake anderszins aan de creditrice mocht ~~creditrice~~ verschuldigd zijn, geheel zullen zijn afbetaald;

r. Dat ingeval van willige verkoop van ~~het~~ verbonden goed ~~creditrice~~ de koper geen gebruik zal mogen maken van het recht van zuivering en rangschikking als bedoeld bij artikel een duizend twee honderd tien van het Burgerlijk Wetboek;

s. Dat bij gebreke van behoorlijke voldoening der hoofdsom of der renten, aan de creditrice onherroepelijk machtiging is en wordt verleend om ~~het~~ verbondene ~~en de vaste~~ goed ~~creditrice~~ in het openbaar te doen verkoopen, den tijd, de plaats, de wijze voorwaarden der veiling te regelen, ten einde uit de opbrengst te verhalen de hoofdsom, renten en kosten; voorts om de hoofdsom te ontvangen, daarvoor kwijting te geven en het verkochte ten name van de koopers te doen overschrijven;

t. Dat ingeval van verkoop van het verbondene door de creditrice, de debit ~~creditrice~~ verplicht ~~zal~~ zijn om op de dagen en gedurende den tijd door de creditrice te bepalen ~~het~~ ten verkoop aangewezen goed ~~creditrice~~ ter bezichtiging van gegadigden te stellen;

u. Dat de creditrice tot geene eigendoms overdracht van ~~het~~ goed ~~creditrice~~ hare bewilliging zal verleen, tenzij de nieuwe eigenaar zich tegenover haar tot het sub f. g. h. en t. bepaalde zal verbonden hebben op de zelfde wijze en onder geheel dezelfde voorwaarden als de debit ~~creditrice~~;

v. Dat de creditrice het recht heeft om, ten einde tot den verkoop over te gaan, onherroepelijk het bedrag vast te stellen, dat de

debit rice voor hoofdsom, renten, kosten of anderszins ter zake
dezer hypotheekstelling schuldig is zonder dat de debit
trice het recht heeft vòòr den afloop van den verkoop
en de uitbetaling van het provenu daarvan tegen die vaststelling
op te komen, maar met behoud van haar recht om daarna justifi-
catie van dat bedrag te vorderen.

Verklarende voorts de comparant debit rice onvoorwaar-
delijk en onveranderlijk, voor zich en hare erfgenamen en recht-
verkrijgenden, voor alle aanzeggingen, exploiten, rechtsvorderingen
en executiën, waartoe de onderwerpelijke geldleening of hare
bedingen aanleiding mochten geven, geene uitgezonderd, en de
comparant vertegenwoordiger der creditrice voor haar, slechts voor
zooverre zij bij de wet tot domiciliekeuze verplicht is, ter zake
domicilie te kiezen ten kantore van den bewaarder der minute
dezer acte.

Aldus gedaan en verleden ter audientie zede
na de Raad van justitie te
Socabaia op den 2 jaer voor
1800.

En is deze acte na voorlezing
e goedkeuring aanteekent
door mij Rechter commissaris
der Griffier e de comparante.

Wag. A. v. Comp. J. P. de
Jolly, E. Krensch e C. Cav.
ter Wissel.

De minute dier is bevoorlicht
geteekent e geseleene op twee
zegels, een van een hand en guld
e een van vijftig guld.

Wardense deze grasse verleent aan
de Creditrice.



de Griffier van den Raad
van justitie te Socabaia.

C. Krensch
Hofman

oofdsom, renten, kosten of anderszins ter zake
ng schuldig is zonder dat de debit
e is vòòr den afloop van den verkoop
het provenu daarvan tegen die vaststelling
het behoud van haar recht om daarna justifi-
te vorderen.

de comparaut rice debit rice onvoorwaar-
ijk, voor zich en hare erfgenamen en recht-
le aanzeggingen, exploiten, rechtsvorderingen
e de onderwerpelijke geldleening of hare
mochten geven, geene uitgezonderd, en de
oordiger der creditrice voor haar, slechts voor
et tot domiciliekeuze verplicht is, ter zake
ten kantore van den bewaarder der minute

erleden ter audientie zoud
naar van qualiteit te
in op day a jaar voor

is acte van voorlezing
causing anwteekent
Rechter commissaris
is en de comparante

v. Gump, Y. P. etc
Kronen a C. C.

te derer is beluodt
gevelen op twee
van de handen guld
gifty gulden
deze grasse velleus aan
rice

de Griffier van den Raad
van Justitie te Loeven

C. Kuntz-Hofen


huurpenningen zal mogen bedongen of ontvangen worden, noch het goed — geheel of gedeeltelijk met zakelijke rechten bezwaard, noch krachtens persoonlijken rechtstitel vervreemd of wel anders dan door huur verbonden, noch van bestemming veranderd mag worden;

f. Dat de zich op het verbondene bevindende opstal steeds ten volle door verzekering tegen brandschade zal gedekt zijn en in geval van brand de assurantiepenningen tot aan het beloop der inschuld met de verschuldigde renten aan de creditrice ten goede zullen komen;

g. dat de creditrice in elk geval gerechtigd is en bij deze voor zoover noodig door de debitrice gemachtigd wordt het bedrag en de uitbetaling der schadevergoeding te regelen, daaromtrent zoo noodig te transigeeren en te compromitteren, alsmede de assurantiepenningen met assuradeuren te verrekenen, ten einde geheel naar eigen goedvinden de schuld met de renten al dan niet daarop te verhalen;

h. Dat de creditrice het uitsluitend recht heeft en voor zoover noodig bij deze door de debitrice gemachtigd wordt om deze verzekering van hun beider belangen hetzij ten name van de debitrice hetzij ten eigen name af te sluiten bij eene geaccrediteerde Maatschappij van assurantie of brandwaarborg op zoodanige wijze en onder zoodanige voorwaarden als haar goed zal dunken, blijvende elke bij het vestigen dezer hypotheek reeds loopende verzekering slechts van kracht voor den bij de polis bepaalden tijd, onverminderd het bepaalde sub f;

i. Dat de kosten der verzekering zullen komen ten laste van de debitrice en bij de na de afsluiting eerstvolgende rentebetaling door haar aan de creditrice zullen moeten voldaan worden op straffe van 't bepaalde sub l;

j. Dat de debitrice verplicht is te zorgen voor de behoorlijke en tijdige betaling der verpondingsbelasting en van alie andere lasten, op het verbondene rustende, en het bewijs der betaling telkens onmiddellijk na die betaling aan de creditrice moet ter hand stellen;

k. Dat ten laste van de debitrice komen alle rechten en kosten, waartoe deze geldleening en hypotheekstelling aanleiding kunnen geven, speciaal die van de vernieuwing of verandering van den vorm der inschrijving, zoo die te eeniger tijd verordend mocht worden, van de roya en opheffing der hypotheek, en alle belastingen, opcenten of andere lasten, die te eeniger tijd van de hoofdsom of renten der beleening mochten geheven worden;

l. Dat bij nalatigheid in de nakoming van een of meer der door de debitrice bij deze acte aangegane verplichtingen, gelijk ook ingeval het verbondene goed — geheel of ten deele onteigend of door derden in beslag genomen wordt, de hoofdsom met renten dadelijk opgevorderd zal kunnen worden;

m. Dat ingeval van niet nakoming van een der in deze acte door de debitrice op zich genomene verplichtingen, de debit

gen bedongen of ontvangen worden, noch geheel of gedeeltelijk met zakelijke rechten en persoonlijke rechtstitel vervreemd of wel verbonden, noch van bestemming veranderd

verbondene bevindende opstal steeds ten tegen brandschade zal gedekt zijn en in geval penningen tot aan het beloop der inschuldrenten aan de creditrice ten goede zullen

elk geval gerechtigd is en bij deze voor de debitrice gemachtigd wordt betaling der schadevergoeding te regelen, g te transigeeren en te compromitteeren, alsningen met assuradeuren te verrekenen, ten en goedvinden de schuld met de renten al rhalen;

et uitsluitend recht heeft en voor zoover noodle debitrice gemachtigd wordt om hun beider belangen hetzij ten name van de en eigen name af te sluiten bij eene geacpij van assurantie of brandwaarborg op zoodanige voorwaarden als haar goed zal e bij het vestigen dezer hypotheek reeds slechts van kracht voor den bij de polis be derd het bepaalde sub f;

verzekering zullen komen ten laste van de de na de afsluiting eerstvolgende rentebetae creditrice zullen moeten voldaan worden op e sub l;

ee verplicht te zorgen voor de betaling der verpondingsbelasting en van alle verbondene rustende, en het bewijs der beddellijk na die betaling aan de creditrice stellen;

de debitrice komen alle rechten en geldleening en hypotheekstelling aanleiding al die van de vernieuwing of verandering van ijving, zoo die te eeniger tijd verordend mocht en opheffing der hypotheek, en alle belasandere lasten, die te eeniger tijd van de hoofdeleening mochten geheven worden;

d in de nakoming van een of meer der door e bij deze acte aangegane verplichtingen, gelijk verbondene goed geheel of ten deele erden in beslag genomen word, de hoofdsom opgevorderd zal kunnen worden;

niet nakoming van een der in deze acte door e op zich genomene verplichtingen, de debit

trice van rechtswege in voorzuim zal zijn, zonder dat daartoe eene gerechtelijke of andere acte zal worden vereischt, alzoo te enkel door het verlopen van den gestelden tijd, of niet nakoming haren verplichtingen, in gebreke zal zijn;

n. Dat in dat geval alle kosten, daaronder begrepen de vijf procentsgewijze of andere belooning van den practizijn of gemachtigde der creditrice, de advertentiekosten, zooals die door de creditrice noodig zullen worden geacht, enz. komen voor rekening van de debitrice;

o. Dat de betaling van hoofdsom, renten en hetgeen de debit trice anderszins ter boven omschreven zake aan de creditrice mocht schuldig worden, moet geschieden ten kantore der Javasche Hypotheekbank te Soerabaja zonder eenige aanmaning, en zulks in Nederlandsch-Indisch geld of geldswaardig papier, naar den koers van den dag en zonder eenige korting;

p. Dat alle tijdsbepalingen en andere bedingen in deze acte gelijkelijk gemaakt zijn in het belang van de creditrice, en van de debitrice;

q. Dat de eigendomsbewijzen van de in deze verbonden vastigh eid gedeponoord zullen blijven bij de creditrice, totdat hoofdsom, renten, kosten en wat de debit trice nog ter boven omschreven zake anderszins aan de creditrice mocht verschuldigd zijn, geheel zullen zijn afbetaald;

r. Dat ingeval van willige verkooping van het verbonden goed de koper geen gebruik zal mogen maken van het recht van zuivering en rangschikking als bedoeld bij artikel een duizend twee honderd tien van het Burgerlijk Wetboek;

s. Dat bij gebreke van behoorlijke voldoening der hoofdsom of der renten, aan de creditrice onherroepelijk machtiging is en wordt verleend om het verbondene ~~en de vaste~~ goed in het openbaar te doen verkoopen, den tijd, de plaats, de wijze voorwaarden der veiling te regelen, ten einde uit de opbrengst te verhalen de hoofdsom, renten en kosten; voorts om de hoofdsom te ontvangen, daarvoor kwijting te geven en het verkochte ten name van de koopers te doen overschrijven;

t. Dat ingeval van verkoop van het verbondene door de creditrice, de debit trice verplicht zal zijn om op de dagen en gedurende den tijd door de creditrice te bepalen het ten verkoop aangewezen goed ter bezichtiging van gegadigden te stellen;

u. Dat de creditrice tot geene eigendoms overdracht van het goed hare bewilliging zal verleen, tenzij de nieuwe eigenaar zich tegenover haar tot het sub f. g. h. en t. bepaalde zal verbonden hebben op de zelfde wijze en onder geheel dezelfde voorwaarden als de debit trice;

v. Dat de creditrice het recht heeft om, ten einde tot den verkoop over te gaan, onherroepelijk het bedrag vast te stellen, dat de

For maande zekere en
waarborg van de behoorlike
tering betaling der boeposom
en de stipte valdaening der
rente, verklaarde comparende in keur.
Dit is aan te behoeven van de credi-
trice dat een bedrag van zes en twintig
duizend gulden onder eerste ver-
hand hypotheecais te verbindende
het na te noemen aan zijne lastgeef-
ster in zijnsom taekkenende per-
ceel rust al het daarop gebaunde.
[Dit erf rust het daarop staande
steens rust ponne gedeelt huus
gelege in de Residentie en boepo-
plants Saecabais buiten eenig de-
sagebied in de alinessche wijk, bij
het kadaster bekend onder nummer
drie duizend zeventien honderd acht en
veertig, van de kote D der kadaster
te afdeeling stad en voorsteden Sal-
kabaid, groot drie honderd
vier en zeventig vierkante met-
ter, bij de verpanding gere-
gistreerd onder nummer
een duizend een honderd
en aangeslagen voor
vijftien duizend gulden
der. Staande ten re-
tus van de debiti-
ce blijkens acte van
eigendom dedato heden
sub nummer een honderd
twee en tachtig alhier verleden.

Erkenst de roya van
een woord. De
de Griffie

C. C. T. M. H. K.

Om het kapitaal
maandelijks af te
betalen met een
som van een honderd
tweintig gulden en wel
voor het eerst op ultie
van april dezes jaars.
Erkenst de roya van een
aderting woorden, en de
invoering van vijf
en twintig woorden.
De Griffie.

C. C. T. M. H. K.

zekerheid en
de helio-lyke
der beproeven
edamming des
de comparant in beva.
beloofte van de credit.
bedrag van zes en twintig
de vander eerste vande
accas te verbinden
aan zijn lastgeef
in tusschenwende per
het daarop gebruikte
het daarop staande
pauze gedeeltelijk
Residentie en beproe
zois buiten eenig de
de alimessche wijf, bij
heken ander minne
zove honderd delite
skatie D der kadaster
ad e voorsteden daer
e drie honderd
ty vierhante met
expanding gere
van minne
ad een honderd
lagen van
duizend guld
ende ten re
de debite
ns acte van
dedato beke
vo een honderd
stellig alhier verleden.

Erkend de kaja van
een woord.
de Griffier

C. R. T. N. H. K.

Om het kapitaal
maandelijks af te
betalen met een
som van een honderd
twintig gulden en wel
voor het eerst op ultimo
van april dezes jaars.
Erkend de kaja van
achtien woorden, e de
invoering van vijf
en twintig woorden.
de Griffier.

C. R. T. N. H. K.

Verklarende voorts comparant, dat op het oogenblik van
het sluiten dezer hypotheek bovenomschreven perceel in
eigen verhuurd gebruik is

Compareerde mede voor mij de heer Jan Pailin examin
Gelby bezoeken wan te Soerabaia
lid der handelsvennootschap onder de firma Van Daalen & Co.
gevestigd te SOERABAIA, en als zoodanig voor die firma optredende
in hare qualiteit van Directrice voor Indië van de te AMSTERDAM
gevestigde naamlooze vennootschap „Javasche Hypotheekbank”.

Dewelke in die hoedanigheid verklaarde de onderwerpelijke
hypotheekstelling onder de hiervoren gestelde voorwaarden ten name
dier naamlooze vennootschap aan te nemen.

Verklarende de comparant voorts, dat uitdrukkelijk tusschen hen
is bedongen en overeengekomen:

Dat de debiteur rice verplicht is telken jare onder ultimo
en wel voor het eerst op ultimo van het
jaar achttien honderd op de
in deze acte vermelde hypotheekschuld in mindering te betalen
eene som van minstens

In geval van vervroegde aflossing of bij verkoop door de cre
ditrice betaalt de debiteur drie maanden rente extra over het
aldus afgelost bedrag;

b. Dat de creditrice ten allen tijde het recht heeft om door een
of meer door haar daartoe aan te wijzen personen her aan haar
verbonden perceel ten haren koste te doen inspecteeren of te
doen herschatten;

c. Dat ingeval die inspectie of die herschatting, overschillig door
wien ook, bemoeilijkt of verhinderd wordt, de creditrice het recht
heeft de geheele schuld dadelijk op te vorderen;

Dat dit zelfde recht aan de creditrice toekomt, zoodra haar,
geheel ter harer eigen beoordeeling, blijkt dat her perceel
niet behoorlijk onderhouden word of in geval na herschatting
de schuld meer bedraagt dan twee derden der herschatte waarde,
tenzij in dit laatste geval de schuld onmiddellijk tot dat bedrag
door de debiteur rice wordt teruggebracht;

e. Dat her verbonden goed in goeden staat moet
worden onderhouden, niet zonder schriftelijke toestemming
van den Directeur te SOERABAIA der Javasche Hypotheekbank an
ders dan mondeling voor hoogstens een jaar zonder optie jaren en
overeenkomstig het plaatselijk gebruik voor een behoorlijken huur
prijs geheel of gedeeltelijk mag worden verhuurd, terwijl
zonder gelijke toestemming noch over te vervallen huurpenningen
bij voorbaat mag worden beschikt of eenige vooruitbetaling van

het goed geheel of gedeeltelijk met zakelijke rechten bezwaard, noch krachtens persoonlijken rechtstitel vervreemd of wel anders dan door huur verbonden, noch van bestemming veranderd m..... worden;

- Dat de zich op het verbondene bevindende opstal steeds ten volle door verzekering tegen brandschade zal gedekt zijn en in geval van brand de assurantiepenningen tot aan het beloop der inschuld met de verschuldigde renten aan de creditrice ten goede zullen komen ;

Op de minste Reis is be-
hoefde aan toekoming van 20.
40 de horede.
Aankomst 12 Juli 1904.
De Grijper.

Annals

Schied
Op ha
tjster
et usge
cuerste
comm
tie te
te Car
gemeen
Die heer
advoca
Justiti
Daar, k
rij v
tof reg
en usge
nood de
Cabus
de na
Yang &
Soehab
Alewel
dat Kij
Schuld
gevest
"Yavab
I Sam
gulde
ten bebo
Kes po
drie e
van e
nao
wade
ap utti
e reg

Friedr. Vogt Allen bytollah, om de ingeland Allen ook welken
 Levenskrijg 17 Juni 1804
 De praetoren met de lincenric belant.

Mr. de Bligny