



No. 44-

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Djumahat, tanggal sepuluh*
Rebuani tahun seribu sembilan ratus lima puluh,
Telah menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di
Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian
achir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan ALIE BIN ISLAM SJAR'IE ALKETIRIE, saudagar, berumah
di Kalibata, Djatinegara,

pihak kesatu dan

njonja NUR BINTI ISLAM SJAR'IE ALKETIRIE, tidak bekerdja,
isteri dari dan dalam hal ini dibantu oleh suaminya tuan
Hamid bin Abdullah Barawas, saudagar, jang turut menghadap
kepada saja, notaris, dan saksi-saksi, keduanya berumah di
Djalan Kentjana 47, Djakarta.

pihak kedua.

Penghadap-penghadap telah dikenalkan kepada saja, notaris,
oleh saksi-saksi-nama jang dalam hal ini turut menghadap
kepada saja, notaris, dan setelah ditanjak menerangkan diri
nja ialah: *Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan*

Sjar'ie Alketiri, keduanya saudagar, berumah di Djakarta.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan
dengan ini telah membeli dari penghadap dipihak kesatu:

sebuah rumah berikut dengan empat petaknja, terbuat da-
ri bambu dan kaju dengan tutup seng dan genteng lantai
laburan, terletak dan berdiri diatas sebidang tanah
sewaan hak milik barat nomor verponding 3174, terlatak
di Gang Madat nomor 29, kelurahan Krukut, Djakarta #
dan terbatas disebelah Utara pager rumah djalan raja,

Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan
Sjar'ie Alketiri, keduanya saudagar, berumah di Djakarta.

Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan

Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan

Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan

Miliknja Van Hui Nio, -
dikurima untuk tambahan
dari ampal perbatasan.

Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan

Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan

Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan

Abdulkarim bin Hasyi Emun dan Akhmad bin Filsan

L. Rini Tini
Sekretaris dan Pembantu
dari Rini Tini

عائشة بنت محمد

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

disebelah Timur pager rumah, disebelah Selatan pager rumah Hadji Abdulhamid, dan disebelah Barat pager rumah Jusup.

adapun pembeli menerangkan bahwa ia sudah mengetahui betul apa jang dibeli olehnya dan oleh karena itu tidak memerlukan keterangan lebih djelas tentang hal itu. Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini terdjadi dengan harga f 1.000.-- (seribu rupiah), djumlah mana sudah terbajar dengan lunas, untuk pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini apa jang didjual dengan surat ini mendjadi kepunyaan dan sumber penghasilan pembeli dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaja dan risiko tentang hal itu dipikul oleh pembeli.

Pasal 2. Pendjual menanggung kepada pembeli, bahwa apa jang didjual dengan surat ini tidak digadaikan, dibeslah atau dipertanggungkan setjara bagaimanapun djuga dan tidak diwakilkan lain dari pada bulanan.

Selanjutnja pendjual menanggung kepada pembeli bahwa ia mempunyai hak penuh atas dan adalah satu-satunya orang jang berhak untuk mendjual apa jang didjual dengan surat ini.

Selain daripada itu pembeli menerima apa jang dibeli olehnya didalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan hak-hak dan kewadjiban-kewadjiban jang turut pada itu, teristimewa hak-hak jang pendjual mempunyai dan dapat atau boleh menggunakan atas tanah diatas mana rumah tersebut berdiri.

Pasal 3. Biaja-biaja pembeli.

Pasal 4. Pembeli dan dari pendjual untuk djual membuat segala kan dan mendaftarkan nama pembeli, tentan dan membuat dan menan nja, tidak ada jang Pada achirnja pihak dari apa jang didjual telah terdjadi deng

Terbuat di Djakarta dihadapan *Opri R* keduannya pegawai-ka saksi-saksi jang se dibatjakan kepada p tersebut, menanda t

dipublikasikan kesatu, Notaris, penghe dan tidak bisa karena belum pe Terbuat dengan ada gantian

Handwritten signature

Handwritten signature

Timur pager rumah, disebelah Selatan pager
Abdulhamid, dan disebelah Barat pager rumah

beli menerangkan bahwa ia sudah mengetahui
yang dibeli olehnya dan oleh karena itu tidak
keterangan lebih djelas tentang hal itu.

menyatakan bahwa pendjualan/pembelian ini
dengan harga f 1.000.-- (seribu rupiah), djumlah
terbajar dengan lunas, untuk pembayaran mana
mendjadi kwitansinya dan seterusnya dengan per
erdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

rhitung mulai pada hari ini apa jang didjual
t ini mendjadi kepunyaan dan sumber penghasi-
dan terhitung mulai pada hari ini djuga
ja dan risiko tentang hal itu dipikul oleh

ndjual menanggung kepada pembeli, bahwa apa
dengan surat ini tidak digadaikan, dibeslah
anggungan setjara bagaimanapun djuga dan tidak
lain dan pada bulanan...

pendjual menanggung kepada pembeli bahwa ia
k penuh atas dan adalah satu-satunya orang
untuk mendjual apa jang didjual dengan surat

ada itu pembeli menerima apa jang dibeli
lam keadaan pada waktu sekarang ini dengan
kewadjiban-kewadjiban jang turut pada itu,
hak-hak jang pendjual mempunyai dan dapat
menggunakan atas tanah diatas mana rumah
diri.

Pasal 3. Biaja-biaja surat ini dipikul dan dibajar oleh
pembeli.

Pasal 4. Pembeli dengan ini mendapat kuasa sepenuhnya
dari pendjual untuk bilamana perlu djuga atas nama pen-
djual membuat segala apa jang diperlukan untuk memindah-
kan dan mendaftarkan hak-haknya atas tanah tersebut atas
nama pembeli, tentang hal itu menghadap dimana seharusnya
dan membuat dan menanda tangani surat-surat dan lain-lain
nya, tidak ada jang diketjualikan.

Pada achirnya pihak-pihak menerangkan bahwa penjerahan
dari apa jang didjual dengan surat ini kepada pembeli
telah terdjadi dengan sah.

MAKA SURAT INI .

Terbuat di Djakarta pada hari dan tanggal tersebut diatas
dihadapan *Opri Rung Nio dan Michel Pachtu*,
keduanja pegawai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai
saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris,
dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi
tersebut, menanda tangani surat ini dengan penghadap

*dipihak kesatu, saksi-saksi nama dan saja,
Notaris, penghadap di pihak kedua menerang-
kan tidak bisa tanda tangani surat ini oleh
karena belum pernah beradja di sini.*

*Terbuat dengan satu spetian dan dua lampiran
ada gantian*

Opri Rung Nio
Michel Pachtu

Opri Rung Nio
Michel Pachtu
B. K. Nio
Opri Rung Nio



TLN

No.

PERDJANDU

Pada hari ini, 20/2/50

Vilman tahun

Telah menghadap pada

Djakarta, dihadapan

achir suratini dan d

tuan IE A KIM, sauda

DjembatanItam Blakan

njonja GOUW BAUW NIO

isteri-dari-dan-dide

djanda dari tuan Tji

Kampung Malaka 20,

Penghadap-penghadap

saksi-saksi nama ja

dan jang setelah di

Teng Erk, sauda

Gouw Ka Kam,

Penghadap dipihak k

kepada penghadap di

ini membeli:

sebahagian dari p

5089 jang tersetu

Agustus seribu se

nomor 107 dengan

berada diatasnja

hal sebagai Gang

pada waktu sekara