



11. (satu).
Diketahui oleh pengantun
dari satu orang dan
satu orang dan satu
perkelompok.

Sontekyo;

15. 11. 1950
Trijono

8/6-50.

No. 17.

PENDJUALAN DAN PEMBELIAN.

Pada hari ini, *Kemis, Tanggal enam April*
tahun seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakar-
ta, dihadapan saksi-saksi, jang disebut dibahagian akhir
surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

ABUBAKAR BIN SALIM BAHMID, pedagang, berumah di Djakarta
Gang Mohamad Ali V nomor ~~4~~ (Tanah Tinggi),

pihak kesatu dan

TAN TEK YOO, pedagang, berumah di Djakarta, Djalan Spoor-
nomor 9,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenalkan kepada saja, notaris, oleh
saksi-saksi-nama jang turut menghadap pada saja dan se-
telah ditanjak menerangkan dirinja adalah *Salam bin*
Asadi dan Tan Kim Poe, keduanya pedagang,
berumah di Djakarta.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
sudah mendjual kepada penghadap dipihak kedua, jang me-
nerangkan telah sudah membeli:

satu rumah petak satu pintu dari batu dan papan dengan
tiang kaju tutup gentang, terletak diatas tanah perse-
waan dari negeri di kota Djakarta, Gang Mohamad Ali V
nomor 5, besarnja kurang lebih tiga ratus sebelas me-
ter pesagi dan terbatas di sebelah Utara oleh Djalan
Gang Mohamad Ali V, disebelah Timur oleh sebidang ta-
nah Haminte, disebelah Selatan oleh sebidang tanahnja
Idi dan disebelah Barat sebidang tanah sewaan dari pen-
djual,

Pembeli menerangkan sudah mengetahui apa yang dibeli olehnya maka itu tidak ingin keterangan lebih jauh dalam surat ini.

Pihak-pihak menerangkan dengan ini bahwa penjualan dan pembelian tersebut sudah dilakukan buat harga f.8.000. (delapan ribu rupiah), jumlah mana dihadap dipihak kesatu mengakui sudah terima dengan sempurna dalam uang tunai, untuk pembayaran mana surat ini menjadi kwitansi nja sekali dan selanjutnya atas perjanjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Apa yang dijual dengan ini terhitung mulai pada hari ini sudah menjadi miliknya pembeli, maka mulai pada hari ini juga segala hasil dan beban, laba dan rugi serta bahaya dan risiko ada tanggungan pembeli.

Pasal 2. Pembeli menerima apa yang dibeli olehnya dalam keadaan pada waktu sekarang ini, akan tetapi bersih dan terbebas dari segala pembebanan, gadaian dan sebagainya.

Pasal 3. Penjual selanjutnya bertanggung bahwa apa yang dijual dengan ini hanya ditempati olehnya sendiri bahwa ia akan serahkan apa yang dijual dengan ini dalam keadaan kosong dan bahwa apa yang dijual ini betul ada miliknya sendiri; pembeli melepaskan segala hak untuk menggugat apabila terdapat kerusakan atau lain-lain tjat-tjatjat yang terlihat dan tidak terlihat.

Pasal 4. Dalam pembelian dan penjualan ini termasuk juga segala hak, teristimewa hak sewa dari penjual yang terlahir dari persewaannya dengan negeri terbuat pada tanggal tiga puluh September seribu sembilan ratus tiga puluh sembilan nomor 1055/WI tentang sebidang tanah tersebut, hak-hak mana dengan ini penjual serahkan kepada

2. untuk dirinya sendiri dan/atau siapa yang diwakilinya, menerima hasil dan keuntungan dari seluruh perkebunan

[Signature]

[Signature]

[Signature]

pembeli. Pembeli dengan tertib segalanya sewaan tersebut untuk tanah termaksud diatas

Pasal 5. Seberapa perlunya pembeli untuk meminta atas sebidang tanah yang perlu untuk itu,

Pasal 6. Ongkos dan biaya bayar oleh kedua pihak

Pasal 7. Kedua pihak men seumumnya dan jangan tera Landgerecht di Djakarta. Pada akhirnya kedua dariapa yang dijual lakukan dengan sempurna

Terbuat di Djakarta, atas dihadapan kedua pegawai-kantoran saksi, yang setelah tjukan kepada penghad tanda tangani surat ini penghadap, saksi-saksi

Terbuat dengan sah dan benar, tidak ada

[Signature]

[Signature]

sudah mengetahui apa yang dibeli
dan inginkan keterangan lebih djauh
kan dengan ini bahwa pendjualan dan
sudah dilekukan buat harga f.8.000.
(h), djumlah mana penghadap dipihak
ah terima dengan sempurna dalam uang
jaran mana surat ini mendjadi kwitansi
andjutnja atas perdjandjian seperti
ni:
didjual dengan ini terhitung mulai pa
mendjadi miliknya pembeli, maka mulai
a segala hasil dan beban, laba dan rugi
isiko ada tanggungan pembeli.
enerima apa yang dibeli olehnya dalam
sekarang ini, akan tetapi bersih dan
ala pembeslahan, gadaian dan sebegitun
selandjutnja bertanggung bahwa apa
en ini hanya ditempati olehnya sendiri
ahkan apa yang didjual dengan ini dala
an bahwa apa yang didjual ini betul ada
pembeli melepaskan segala hak untuk
a terdapat kerusakan atau lain-lain tja
g terlihat dan tidak terlihat.
embelian dan pendjualan ini termasuk dj
eristimewa hak sewa dari pendjual yang
ersewaannya dengan negeri terbuat pada
luh September seribu sembilan ratus tiga
nomor 1055/WI tentang sebidang tanah ter
ana dengan ini pendjual serahkan kepada

Untuk dirinya sendiri
dan/atau siapa yang di
undijilkan olehnya
Setelah ini telah dimandjarkan
dari seluruh perbatalan

[Signature]

[Signature]

[Signature]

pembeli. Pembeli dengan ini berwadjab untuk mempenuhkan
dengan tertib segala kewadjaban yang terlahir dari per-
sewaan tersebut untuk yang sewa berhubung sama sebidang
tanah termaksud diatas terhitung mulai pada hari ini,
Pasal 5. Seberapa perlu pendjual dengan ini perkenankan
pembeli untuk memintak dan mendapatkan suatu hak barat
atas sebidang tanah tersebut dan melakukan segala apa
yang perlu untuk itu, tidak ada ketjualian.

Pasal 6. Ongkos dan biaja surat ini akan dipikul dan di-
bajar oleh *kedua pihak seorang seorang*.

Pasal 7. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kedia-
man seumumnja dan yang tidak dapat diubah dikantor pani-
tera Landgerecht di Djakarta.

Pada achirnja kedua pihak menerangkan bahwa penjerahan
dariapa yang didjual dengan ini kepada pembeli sudah di-
lakukan dengan sempurna dan senang hati.

Maka surat ini,

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di-
atas dihadapan *Koeqroho dan Mohamad Saad*,
keduanja pegawai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai sak-
si-saksi, yang setelah surat ini oleh saja, notaris, diba-
tjukan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi lantas
tanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-
penghadap, saksi-saksi-nama dan saja, notaris.

Terbuat dengan satu penggantian dan satu lam-
bahan, tidak ada *tytul*.

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]



14/4-200

Pada hari ini, Kamis
seribu sembilan ratus
menghadap pada saya, S
ta, dihadapan saksi-sa
surat ini dan dikenal
tuan TJIO GLOK KIM, kl
mah di Djakarta, Pekod

tuan JO BORN LIONG, pe
djan Gang II nomor 9A

Penghadap-penghadap
Penghadap dipihak kes
mengoperkan dan menje
dua, jang menerangkan
penjerahan dari:

segala hak-hak, ter
hak milik barat dan
dari tanah hak mili
letak di kota Djaka
Kampung Pekodjan Ga
pat beli dari tuan
dijualan dan pembeli
Augustus seribu ser
nomor 131 terbuat
Penghadap-penghadap
operan dan penjerahan
f.1580.- (seribu lima