



141
24/8/53

No. 64.

DJUAL BELI.

Pada hari ini, Selasa, tanggal empat belas Djuli.

seribu sembilan ratus limapuluh tiga,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang disebut dibahagian akhir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan GOEY TECK CHIANG, saudagar, bertempat tinggal di Djakarta, dalam hal ini bertindak sebagai direktur daripada dan maka itu mewakili serta untuk dan atas nama perseroan terbatas "N.V. SOEN KIE TRADING COMPANY", berkedudukan di Djakarta dan

tuan THIO TJIN HOA, saudagar, bertempat tinggal di Djakarta dalam hal ini bertindak sebagai President-komisaris dari perseroan terbatas tersebut untuk memberikan bantuan menurut pasal II dari anggaran dasar perseroan kepada direktur melakukan perbuatan termaksud dalam surat ini.

pihak kesatu dan

tuan LIAUW BOEN HOA, saudagar, bertempat tinggal di Djakarta,

pihak kedua.

Para penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Para penghadap dipihak kesatu dengan bertindak seperti tersebut diatas menerangkan dengan ini mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan dengan ini membeli dari perseroan terbatas tersebut:

sebuah rumah batu tutup genteng dengan dapur, garage-auto dan lain-lain bangunan jang berturut, berdiri diatas sebidang tanah verponding Indonesia nomor 41/333 terletak di Kepu bilangan Kemajoran, Djakarta, berikut

ketjilkan modalnja perseroan jang tersebut
sudahnja diumumkan dalam Berita resmi untuk
ja orang ketiga, hanya dapat dilakukan atas
at umum luar biasa, dari pemegang sero, da-
ikithja tiga perempat bahagian dari djumlah
g sudah dikeluarkan harus terwakil dan diam-
uara terbanjak.

rapat begitu djumlahnja sero jang terwakil
maka rapat itu tidak dapat dilangsungkan
tinja lima hari tetapi dalam satu bulan ke-
diselenggarakan, rapat kedua, dalam rapat
tidak memperhatikan djumlahnja sero jang ter-
diambil keputusan, asal saja sedikitnja tiga
gian dari djumlahnja suara jang dikeluarkan
kali perkenan dari jang berwadjab apabila
kan.

Pasal 18.

kan likwidasi, maka itu akan diurus oleh
ketjuala rapat umum pemegang sero dengan
usan.

ini seperti dapat dibuatja pada waktu itu
sampai pada hari dimana perhitungan dari
resan diterima baik dan kepadanya diberi-
dan pembebasan seanteronja.

Pasal 19.

1 jang tidak atau tidak cukup diatur da-
sar ini akan diputuskan oleh rapat umum

Peraturan penutup.

1 bunjinja pasal 7 dimana berkenaan dengan

segala hak-hak yang pendjual mempunyai

dan dapat mempergunakan berhubung dengan

tanah tersebut, satu dan lain miliknya perseroan terba-

tas tersebut menurut surat Djual-Beli tertanggal dua-pu-

luh tiga Djanuari seribu sembilan ratus limapuluh nomor

97 terbuat dihadapan saja, notaris.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan-pembelian terse-

but dilakukan buat seharga Rp.50.000.- (limapuluh ribu

rupiah), yang sudah dibayar lunas dengan uang tunai, un-

tuk mana surat ini menjadi kwitansi-nya sekali dan se-

landjutnya atas sjarat-sjarat seperti berikut:

Pasal 1. Dalam pendjualan dan pembelian mutlak ini terma-

suk juga segala hak-hak yang pendjual mempunyai atau da-

pat gunakan atas sebidang tanah tersebut, hak-hak mana ia

dengan ini lepaskan untuk pembeli supaya ia dapat memin-

taf dan menerima ~~hak~~ milik eigendom atau lainnya dari

yang berwadjab. Pendjual seberapa perlu dengan ini juga

memberikan kekuasaan penuh kepada pembeli untuk mewakil-

kan pendjual dalam hal sebidang tanah tersebut terhadap

siapa juga dan untuk perkara apa juga atas ongkos dan

risiko dari pembeli sendiri.

Pasal 2. Terhitung dari hari ini apa yang didjual telah

sudah menjadi milik dan hak dari pembeli dan terhitung

dari hari ini segala laba-rugi dan hasil serta beban-be-

ban menjadi tanggungan dan keuntungan pembeli.

Pasal 3. Pendjual dengan ini menanggung kepada pembeli,

apa yang didjual ini tidak digadaikan, dibeslag atau di

pertanggungan setjara bagaimanapun dan juga tidak di-

sewakan kepada siapa juga, dan bahwa ia mempunyai hak

penuh atas dan ada satu-satu orangnya yang berhak untuk

mendjual apa ja

karena iapunja

Selain dari pa

olehnya didalam

dapat menggugat

hat atau tidak

sebegitunya.

Pasal 4. Biaja-

dan untuk menda

dan untuk pemin

kan akan dipiku

Pasal 5. Pihak-

dan yang tidak

tor Panitera Pe

Pada achirnya p

dari apa yang d

lakukan setjara

Terbuat di Djaka

atas dihadapan

keduanja-pegawa

sebagai saksi-s

notaris, dibatjak

lantas tanda ter

penghadap dan sa

Terbuat dengan

pengantian

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

segala hak-hak yang pendjual mempunyai
dan dapat mempergunakan berhubung dengan
tersebut, satu dan lain miliknya perseroan terba-
tes tersebut menurut surat Djual-Beli tertanggal dua-
puluh tiga Djanuari seribu sembilan ratus limapuluh nomor
97 terbust dihadapan saya, notaris.

hak-pihak menerangkan bahwapendjualan-pembelian terse-
dilakukan bust seharga Rp.50.000.- (limapuluh ribu
), yang sudah dibayar lunas dengan uang tunai, un-
mana suret ini mendjadi kwitansinja sekalian dan se-
djutnja atas sjarat-sjarat seperti berikut:

Pasal 1. Dalam pendjualan dan pembelian mutlak ini terma-
djuga segala hak-hak yang pendjual mempunyai atau da-
gunakan atas sebidang tanah tersebut, hak-hak mana ia
ini lepaskan untuk pembeli supaya ia dapat memin-
dan menerima ~~hak~~ milik eigendom atau lainnja dari
berwadjab. Pendjual seberapa perlu dengan ini djuga
berikan kekuasaan penuh kepada pembeli untuk mewakili
pendjual dalam hal sebidang tanah tersebut terhadap
pa djuga dan untuk perkara apa djuga atas ongkos dan
iko dari pembeli sendiri.

Pasal 2. Terhitung dari hari ini apa yang didjual telah
ah mendjadi milik dan hak dari pembeli dan terhitung
i hari ini segala laba-rugi dan hasil serta beban-be-
mendjadi tanggungan dan keuntungan pembeli.

Pasal 3. Pendjual dengan ini menanggung kepada pembeli,
yang didjual ini tidak digadaikan, dibeslag atau di-
tanggunkan setjara bagaimanapun dan djuga tidak di-
kan kepada siapa djuga, dan bahwa ia mempunyai hak
uh atas dan ada satu-satu orangnja yang berhak untuk

mendjual apa yang sudah didjual dengan surat ini oleh
karena iapunja sendiri.

Selain dari pada itu pembeli menerima apa yang dibeli
olehnja didalam keadaan waktu sekarang ini dan ia tidak
dapat menggugat apabila kedatangan kerusakan yang terli-
hat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannya dan
sebegitunjaja.

Pasal 4. Biaya-biaya dan ongkos-ongkos dari surat ini
dan untuk mendapatkan hak milik eigendom atau lainnja
dan untuk pemindahan nama atau pendaftaran yang diharus-
kan akan dipikul dan dibayar oleh pembeli semuanya.

Pasal 5. Pihak-pihak memilih tempat kediaman seumumnja
dan yang tidak dapat dirobah lagi dalam hal ini dikan-
tor Panitera Pengadilan Negeri di Djakarta.

Pada ahirnja pihak-pihak menerangkan bahwa penjarahan
dari apa yang didjual ini kepada pembeli telah sudah di-
lakukan setjara sjah.

MAKA SURAT INI,

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di-
atas dihadapan *Meester Aini Ghanis Vian dan Ngoko*,
keduanja-pegawai-kantor, bertempat tinggal di Djakarta,
sebagai saksi-saksi yang setelah surat ini oleh saya,
notaris, dibatjakan kepada para penghadap dan saksi-saksi
lantas tanda tangani surat ini bersama-sama dengan para
penghadap dan saya, notaris.

Terbuat dengan *satu Tambahan, tidak ada*
pengantian atau gisla

Prigiantris
Weges

ihidjurnon
Siawsonj



Pada hari ini

seribu sembilan

Menghadap pad

karta, dihada

akhir surat i

tuan THIO TJI

karta dan dik

menurut ket

djabatannya

dan oleh ka

terbatas "N

Kandi Djak

Penghadap den

nerangkan den

tuan-tuan TAN

LIE, keduanya

bersama-sama

untuk mewakili

sident-commis

KIE TRADING C

djuga dan dem

nja tersebut

an terbatas t

anggaran dasa

kukan oleh Pr

tersebut, tid

Satu dan lai