

welke zonder dezelve niet zou zijn tot stand
doende partijen uitdrukkelijk afstand van al
voorschrijvende de gronden waarop of de oor
door lastgeving een einde neemt.

Partijen kiezen terzake dezer en voor al ha
algemeen en onveranderlijk domicilie ter Griff
andgerecht te Djakarta.

De verklaarden partijen de verkoopvagrde van ha
te stellen op drie duizend vijf honderd gulden

WAARVAN ACTE

te Djakarta, ten dage voorschreven, in tegenve
an *Tjoa Rong Nio en Niojoko*,
tooremployé, wonende te Djakarta, als getuige
acte onmiddellijk na door mij, notaris aan de
en en de getuigen gedane voorlezing en aan de
en voorgehouden vertolking der acte in de Indo
taal, hebben getekend met de comparanten, de
nde getuigen en mij, notaris.

*met twee renvoien, zonder dwang
of lijvazingen.*

Hevr: C. Brion geb: Boutam.

G. J. J. J.
A. Shepass
Quay
Quay



*29/11 28/11 '50
spool*

No. *93.2*

VERKOOP EN KOOP.

Heden, *Maandag, drie en twintig Januari*
negentien honderd en vijftig,

Verschenen voor mij, SIE KHWAN DJIOE, notaris te Djakar
ta, in tegenwoordigheid van de na te noemen, mij beken
de getuigen:

de heer FREDERIK WILLEM BRINKMAN, Luitenant ter Zee der
eerste Klasse bij de Koninklijke Marine Reserve,

ter eenre en

de heren HAN SING KIEN en *Mr. Jin Kam*, kooplieden,
handelende ten deze als bestuursleden van en alszoda
nig voor en namens de te Djakarta gevestigde stichting
"Stichting Han Sing Kien - Njoo Liap Nio"

ter andere zijde.

De comparanten wonen allen te Djakarta en zijn aan mij,
notaris, bekend.

De comparant ter eenre verklaarde bij deze te verkopen
aan gezegde te Djakarta gevestigde stichting "Stichting
Han Sing Kien - Njoo Liap Nio", voor en namens welke
stichting de comparanten ter andere zijde verklaarden
te kopen en in koop aan te nemen:

de gedeelten, omschreven bij de meetbrieven respectie
velijk van twaalf November negentien honderd acht en
veertig nummer 52 en van vier en twintig Juni negen
tien honderd een en veertig nummer 263, van het per
ceel recht van eigendom verpondingsnummer 1024, gele
gen in de desa Tugu, district Tjiawi bij Bogor, thans
nog staande ten name van de te Bogor gevestigde naam
loze vennootschap "N.V. Cultuur Maatschappij Tjisaroea

Zuid", doch bij acte op veertien Januari dezes jaars sub nummer 51 voor mij, notaris, verleden door comparant ter eenre bereids aangekocht, zulks met al hetgeen op voormelde perceelsgedeelten is gebouwd, geplant en daargesteld en wegens aard, bestemming of wetsduiding onroerend is.

Partijen verklaarden, dat deze verkoop en koop geschiedt voor de totale som van f. 25.000.- (vijf en twintig duizend gulden), welk bedrag bereids contant is voldaan, waarvoor kwijting bij deze en voorts onder de navolgende bedingen:

Artikel 1. De koopster treedt op heden in het bezit en genot van het door haar gekochte, komende ook van heden af aan alle gevaar en risico en alle vruchten en inkomsten, zomede lusten en lasten voor haar rekening.

Eventuele verpondings- en/of andere belastingen komen gerekend van heden af ten laste van de koopster.

Artikel 2. Het verkochte gaat op de koopster over en moet aan haar worden geleverd in de toestand en staat, waarin het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch vrij van beslag, hypotheek en andere zakelijke rechten.

Artikel 3. De verkoper garandeert de koopster, dat het verkochte niet is verhuurd. Overigens is de verkoper jegens de koopster tot generlei andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, doende de koopster uitdrukkelijk afstand van alle reclames wegens zichtbare of verborgen gebreken, staat der bebouwing, verschil in oppervlakte als anderszins.

Artikel 4. De
substitueer
heden, welke
de in artik
dezes jaars
erkent voll

Artikel 5.
ten welke v
ten name va
men geheel
worden vold

Artikel 6.

worden bij
met het re
-makende d
rend deel
niet zou z
richten vo
van het bi
digde tuss
te verschi
gen af te
opmaken, te
te doen ve
al het ver
Artikel 7.
hare gevo
Griffie v
Ten slott

bij acte op veertien Januari dezes jaars
51 voor mij, notaris, verleden door compa-
nre bereids aangekocht, zulks met al het-
rmelde perceelsgedeelten is gebouwd, geplant
eld en wegens aard, bestemming of wetsdui-
rend is.

kladden, dat deze verkoop en koop geschiedt
le som van f. 25.000.- (vijf en twintig dui-
, welk bedrag bereids contant is voldaan,
jting bij deze en voorts onder de navolgen-

De koopster treedt op heden in het bezit en
et door haar gekochte, komende ook van heden
gevaar en risico en alle vruchten en inkom-
lusten en lasten voor haar rekening.

verpondings- en/of andere belastingen komen
an heden af ten laste van de koopster.

Het verkochte gaat op de koopster over en
aar worden geleverd in de toestand en staat,
zich thans bevindt met alle daaraan verbon-
en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaar-
ch vrij van beslag, hypotheek en andere zakelij-

n.
De verkoper garandeert de koopster, dat het
niet is verhuurd. Overigens is de verkoper ja-
koopster tot generlei andere vrijwaring gehouden
die wegens uitwinning, doende de koopster uit-
jk afstand van alle reclames wegens zichtbare
rgen gebreken, staat der bebouwing, verschil in op-
e als anderszins.

Artikel 4. De koopster wordt bij deze door verkoper ge-
substitueerd en gesubrogeerd in alle rechten en bevoegd-
heden, welke voor de verkoper voortvloeien uit het bepaal-
de in artikel 6 der voormelde acte van veertien Januari
dezes jaars nummer 51, met de inhoud waarvan de koopster
erkent volledig bekend te zijn.

Artikel 5. De kosten dezer alsmede alle kosten en rech-
ten welke voldaan moeten worden alvorens het verkochte
ten name van de koopster kan worden overgeschreven ko-
men geheel voor rekening van en moeten door de koopster
worden voldaan.

Artikel 6. De koopster en

worden bij deze zo tezamen als ieder afzonderlijk en
met het recht van substitutie onherroepelijk gemachtigd
-makende deze onherroepelijke machtiging een integre-
rend deel uit dezer overeenkomst, welke zonder dezelve
niet zou zijn tot stand gekomen - om het nodige te ver-
richten voor de overschrijvingen name van de koopster
van het bij deze door haar gekochte en voor alle beno-
digde tussenoverschrijvingen, daartoe aangiften te doen,
te verschijnen voor de bevoegde autoriteiten, verklarin-
gen af te leggen, alle nodige acten en stukken te doen
opmaken, te tekenen, te rectificeren of redresseren en
te doen vernieuwen of vervangen, domicilie te kiezen en
al het verder terzake vereiste te doen.

Artikel 7. Partijen kiezen terzake dezer en voor al
hare gevolgen algemeen en onveranderlijk domicilie ter
Griffie van het Landgerecht te Djakarta.
Ten slotte verklaarden partijen de verkoopwaarde van

het verkochte, grond inclusief gebouwen en getimmerde
te schatten op vijf en twintig duizend gulden.

WAARVAN ACTE,

Verleden te Djakarta, ten dage voorschreven, in tegenwoor-
digheid van *Shani Kionka en Michael Tachuk*
beiden kantooremploye, wonende te Djakarta, ala getuigen,
die deze acte onmiddellijk na door mij, notaris, aan de
comparanten en de getuigen gedane voorlezing en aan de
~~comparanten voorgehouden vertolking der acte in de Ind-~~
~~nesische taal~~ hebben getekend met de comparanten en mij,
notaris.

Verleden: *met een doorhaling en een bijvoeging*
zonder sensooien.



10. 4/2
144
16/2.10
Pada hari 1
tahun serib
tiga siang,
Atas permir
jang disebu
Saja, SIE
saksi-saksi
dan dikenal
Telah berac
Museum nome
Untuk atas
dari segala
rapat umum
Soerabaias
dukan di S
pada hari
Dalam rapa
pada saja,
1. tuan TAN
hal ini
terbatas
luh sero
2. tuan LIA
pemegang
suara.--
3. tuan TAN
pemegang
enam sus