



TLN

No. 07-
PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, *Kemis, tanggal dua puluh tiga*
Februari seribu sembilan ratus lima puluh,

Telah menghadap pada saja, SIE PHWAN DJIOE, notaris di
Djakarta, dihadapan saksi-saksi jang tersebut dibahagian
achir surat ini dan dikenal oleh saja, notaris:
tuan LIE HIN LIM, pedagang, berumah di Djakarta, Taman
Kebontorong Utara 46,

pihak kesatu dan

tuan LOE MIAUW HIN, saudagar, berumah di Djakarta,
Petak Sembilan Gang Asam 3,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris:

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini mendjual
mutlak kepada penghadap dipihak kedua, jang menerangkan
dengan ini membeli:

sebahagian dari persil hak milik nomor verponding
8331 dengan segala apa jang berdiri, ditanam dan berada
diatasnja terletak dikota Djakarta dan terkenal seba-
gai Taman Kebontorong Selatan 2, adapun antero persil
tersebut berdiri atas nama pendjual menurut surat hak
milik tertanggal dua Mei seribu sembilan ratus tiga
puluh tiga nomor 606 berhubung dengan surat redres ter-
tanggal tigabelas Februari seribu sembilan ratus tiga
puluh empat nomor 191 keduanja terbuat oleh jang ber-
wadjib di Djakarta, *dari apa jang didjual ini akan*

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini
terjadi dengan harga f 30.000.-- (tigapuluh ribu rupiah)
harga mana sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk

dibuat surat ukur
sendiri atas pengun-
dijahan jang dipial-
dikurima baik kemudian
dari delapan perhalan

Dihe
Roe madiuh
fu

pembayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnja dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mempunyai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. ~~Pendjual~~ ~~menanggung~~ Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala jang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebegitunja akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan sebegitunja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang didjual ini tidak disewakan selain daripada bulanan. Pendjual maka dari itu tidak memegang tanggungan apa-apa selainnja hak miliknja; pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat jang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannja atau batas-batasnja dan sebegitunja.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti pajak-pajak akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama dari apa jang didjual ini atas nama pembeli akan dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa sepenuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing
dahkannya kepada orang-orang
segala apa jang didjual
pemberitahuan, menghadap
pemberitahuan, menghadap
gan, membuat dan menandatangani
mengganti atau membatalkan
lainnja, memilih tempat
buatan jang diperlukan
likan.

Pasal 6. Pembeli diberikan
selamanja apa jang didjual
nama pembeli, menggunakan
djual sebagai pemilik
pengurusan dan/atau kekuasaan
tetapi atas ongkos dan
tanggung bahwa pendjual
sahan atau kerugian ter
Pasal 7. Kuasa-kuasa ter
dibatalkan dan mendjadi
dari perdjandjian djual
apabila kuasa-kuasa ter
melepaskan semua hak
tentang menghilangkan
rikan.

Pasal 8. Kedua pihak
man seumumnja dan jang
tera Landgerecht di Dj
Selanjutnja kedua pihak
lan dari apa jang didjual

Menerima baik tips
dan dua perbantuan

AMG

Poemaiah

dan djuga ongkos
untuk semuanya
Menerima baik tambahan
dan dua perbantuan

AMG

Poemaiah

Menerima baik tips
dan empat perbantuan

AMG

Poemaiah

Tjani diperlihatkan
untuk meminidat
kan atau mendoflan
kan apa
ditunjuk baik lainbukan
dari tasy perbantuan

AMG

Poemaiah

at ini menjadi kwitansinya dan set-
andjian-perdjandjian seperti tersebut

blei pada hari ini pembeli sudah mem-
ah dibeli olehnya dan terhitung mulai
segala bahaya dan risiko serta laba-
dipikul dan didapat oleh pembeli.

Angguk Apa yang dijual dengan surat
pembeli dan harus diserahkan kepadanya
waktu sekarang ini dengan segala yang
senangan atau kesusahan, perhambaan pe-
tunja akan tetapi bersih, tidak ada
hypotheek dan sebagainya.

menanggung kepada pembeli bahwa apa yang
disewakan selain daripada bulanan.

itu tidak memegang tanggungan apa-apa
nya; pembeli dengan ini melepaskan
angguk apabila ada tjatjat-tjatjat
tidak terlihat, perbedaan tentang
s-batasnya dan sebagainya.

l dari apa yang dijual ini mulai
didapat oleh pembeli, akan tetapi
dijuga semua beban-beban seperti padja
oleh pembeli.

ini dan segala ongkos untuk membalik
dijual ini atas nama pembeli akan
li.

ak dengan ini memberi hak dan kuasa

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memin-
dahkannya kepada orang lain teristimewa hak untuk membuat
segala apa yang dijual ini atas nama pembeli, memajukan
perberitahu, menghadap dimana saja seharusnya, memberi
perberitahu, menghadap dimana saja keterangan-keteran-
gan, membuat dan menanda tangani, membetulkan, merobah,
mengganti atau membaharukan surat pendaftaran dan lain-
lainnya, memilih tempat kediaman dan membuat lain-lain per-
buatan yang diperlykan untuk itu, tidak ada yang diketjua-
likan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk
selama apa yang dijual ini belum dibalik nama atas
nama pembeli, menggunakan dan menjalankan hak-hak pen-
djual sebagai pemilik dan membuat segala apa yang mengenai
pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan
tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, yang ber-
tanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, kesu-
sahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau
dibatalkan dan menjadi satu bahagian yang tidak terpisah
dari perdjandjian jual beli ini, yang tidak akan dibuat
apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak
melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang
tentang menghilangkan kekuatannya kuasa yang sudah dibe-
rikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kedia-
man seumumnya dan yang tidak dapat diubah: dikantor Pani-
tera Landgerecht di Djakarta.

Selanjutnya kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjua-
lan dari apa yang dijual ini besarnya tiga puluh ribu

*Memoranda baik, tj-
kelan empat perbedaan*

DRS

Polman

Si

*Tjani diperlikan
untuk meminidat
kan atau mendofan
kan apa
ditunja baik lambohan
dari tjan perbalaan*

DRS

Polman

Si

rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut diatas dihadapan *Ipa Rong Nis dan Michel Padeh* keduannya pegawai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai saksi-saksi jang sesudah surat ini oleh saja, notaris dibatjkan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan dua *spesimen*, dan tiga *sambutan*.
Sidak ada gantian.

Opalim hui
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]



T.L.N.

No. 8

PERDJAND

Pada hari ini, *Kemis*,

Februari seribu se

Telah menghadap pada se

Djakarta, dihadapan sak

achir surat ini dan dik

tuan LIE HIN LIM, sauda

Kebontorong Utara 46,

pih

tuan LIE OI MOON, *sa*

berumah di Djakarta, *K*

pih

Penghadap-penghadap dik

Penghadap dipihak kesat

djual mutlak kepada pen

rangkan dengan ini tela

sebahagian dari persi

dengan segala apa jan

diatasnja, terletak d

gai Taman Kebontorong

djual menurut surat

sembilan ratus tiga p

dengan surat redres t

bu sembilan ratus tig

terbuat oleh jang ber

dari apa jang dijual

diri atas *pengguna*

Pihak-pihak menerangkan

terdjadi dengan harga f

Menerima baik
rekan *[Signature]*

[Signature]

[Signature]