

ing, onder de overnemen.

Dannu

Stroo?

S



TIN

Tuan Thio Kim Jan,
petani,

Menerima baik foto-
gram dari dua puluh
perkataan dengan
di panjenja oleh
lima perkataan

[Signature] hi

4/5

Lubalagian dari

Menerima baik foto-
gram dari dua perkataan

[Signature] hi

4/5

7 dari bagian mana
akan di buat satu surat
sekar sendiri,
ketuwa baik tambahan dari
tiapuluh perkataan.

[Signature] hi

4/5

22. 19/4. 1900

No. 63.

PERDJANDJIAN DJUAL BELI.

Pada hari ini, Selasa, Tanggal delapan belas April
seribu sembilan ratus lima puluh,

Menghadap pada saja, SIE KHWAN DJIOE, notaris di Djakarta
dihadapan saksi-saksi yang tersebut dibahagian akhir surat
ini dan dikenal oleh saja, notaris:

tuan ANG TJOEI HONG, pedagang, berumah di Tangerang,
pihak kesatu dan

njonja TONG HOY, tidak bekerdja, isteri dari dan didalan
hal ini dibantu oleh tuan THIO KIM TJAN, petani, keduanya
berumah di Djakarta, Djalan Kadiman 5,

pihak kedua.

Penghadap-penghadap dikenal oleh saja, notaris.

Penghadap dipihak kesatu menerangkan dengan ini telah
mendjual mutlak kepada penghadap dipihak kedua, yang mene-
rangkan dengan ini telah membeli:

tanah pekarangan hak milik barat nomor verponding
15200 dengan segala apa yang berdiri, ditanam dan bera-
da diatasnja, terletak dikota Djakarta dan terkenal
sebagai Djalan Kadiman nomor 1, bahagian mana tersebut
lebih landjut dan diterangkan dalam surat gambar yang
dilekatkan pada aseli-sahih surat ini dan ditanda tanga-
ni oleh pihak-pihak dan yang memakai bea meterai tjukup
adapun antero tanah pekarangan tersebut pada sekarang
ini masih berdiri atas ngmanja njonja Caroline Johanna
Maria van Ophuysen, djanda dari Karel Willem Anton
Völke menurut surat hak milik barat tertanggal
dua puluh delapan April seribu sembilan ratus tiga pu-
luh enam nomor 560 terbuat oleh yang berwadjib di Dja-

karta dan dibeli oleh penghadap dipihak kesatu menurut surat perdjandjian djual beli tertanggal limabelas Desember, seribu sembilan ratus empat puluh sembilan nomor 91 terbuat dihadapan saja, notaris.

Pihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini terdjadi dengan harga f25.000.-- (dua puluh lima ribu rupiah), jang sudah terbajar lunas pada hari ini, untuk pembajaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan seterusnya dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah mempunyai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai pada hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-rugi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.

Pasal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik pembeli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada waktu sekarang ini dengan segala apa jang berikut mengenai kesenangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan sebagainya, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan beslag, hypotheek dan lain-lainnja.

Pasal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang didjual ini tidak disewakan (selain daripada bulanan.) Pendjual maka dari itu tidak memsangg tanggungan apa-apa selainnja hak miliknja; pembeli dengan ini melepaskan semua hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat jang terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang ukurannja atau batas-batasnja dan sebagainya.

Pasal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada hari ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada hari ini djuga semua beban-beban seperti pajak-pajak

Gambar dari

Eigendom N° 15200, ter

Luas 491 m².

Eig. Verp. N° 13

batas tanah

karta dan dibeli oleh penghadap dipihak kesatu menurut surat perdjandjian djual beli tertanggal limabelas Desember, seribu sembilan ratus empat puluh sembilan nomor 91 terbuat dihadapan saja, notaris.
ihak-pihak menerangkan bahwa pendjualan/pembelian ini erdjadi dengan harga 25.000.-- (dua puluh lima ribu upiah), jang sudah terbayar lunas pada hari ini, untuk embayaran mana surat ini mendjadi kwitansinja dan setenja dengan perdjandjian-perdjandjian seperti tersebut bawah ini:

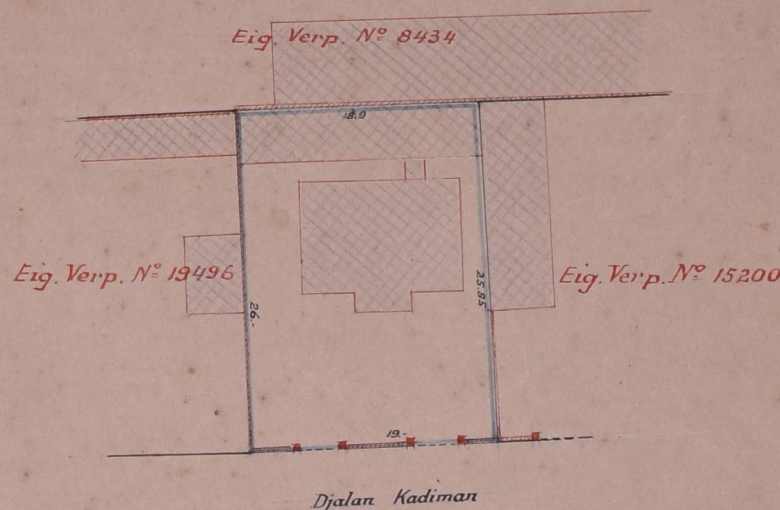
sal 1. Terhitung mulai pada hari ini pembeli sudah menjai apa jang telah dibeli olehnja dan terhitung mulai da hari ini djuga segala bahaya dan risiko serta laba-gi hal itu telah dipikul dan didapat oleh pembeli.
sal 2. Apa jang didjual dengan surat ini mendjadi milik beli dan harus diserahkan kepadanya dalam keadaan pada itu sekarang ini dengan segala apa jang berikut mengena enangan atau kesusahan, perhambaan pekarangan dan egitunjanya, akan tetapi bersih, tidak ada tanggungan lag, hypothek dan lain-lainnja.

sal 3. Pendjual menanggung kepada pembeli bahwa apa jang jual ini tidak disevakan (selain daripada bulanan.)
jual maka dari itu tidak memsangg tanggungan apa-apa innja hak miliknya; pembeli dengan ini melepaskan a hak untuk menggugat apabila ada tjatjat-tjatjat terlihat atau tidak terlihat, perbedaan tentang annja atau batas-batasnja dan sebegitunjanya.

sal 4. Hasil-hasil dari apa jang didjual ini mulai pada ini akan didapat oleh pembeli, akan tetapi mulai pada ini djuga semua beban-beban seperti padjak-padjak

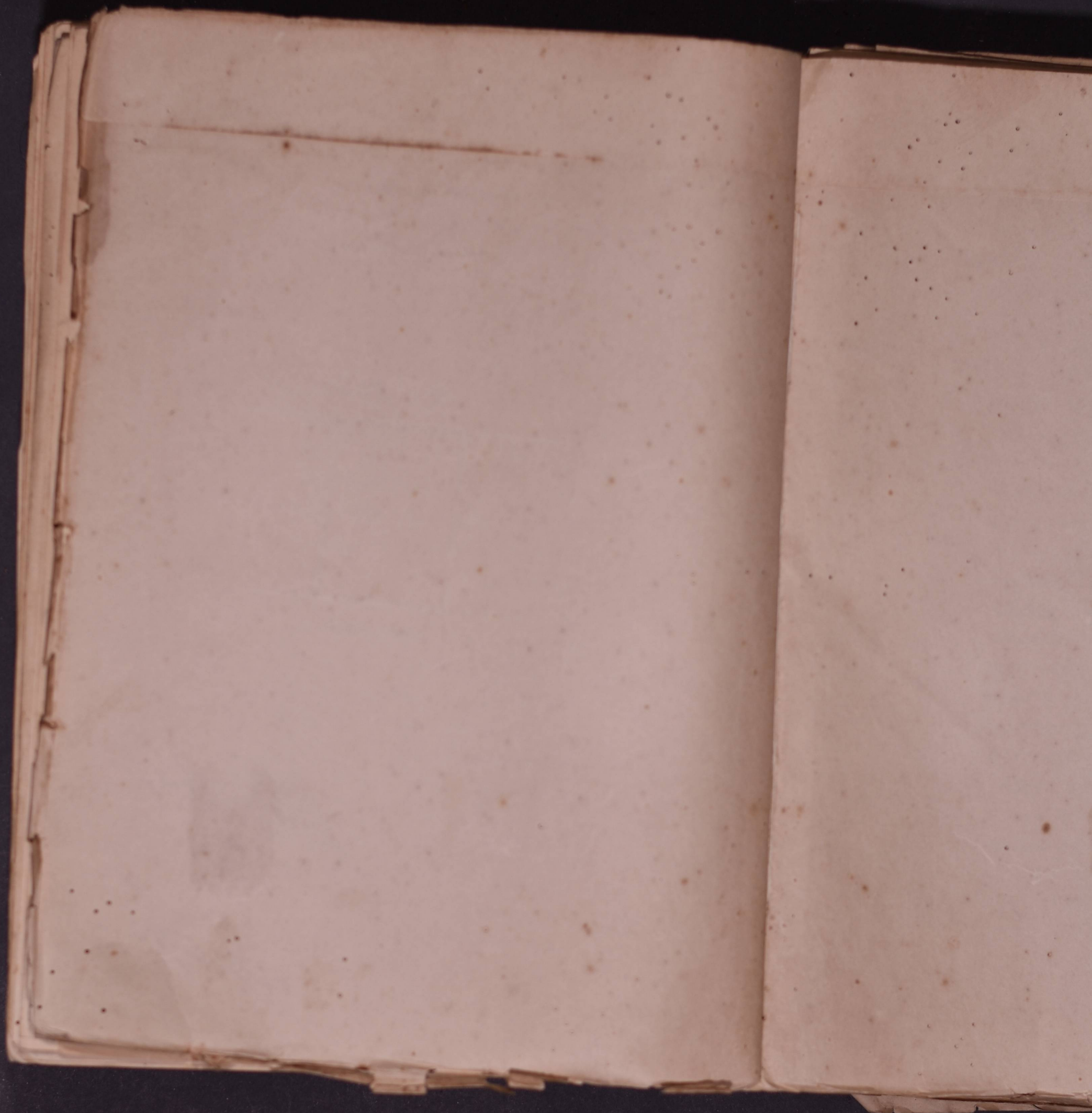
Gambar dari suatu pekarangan, rumah dengan tanah, sebagian dari Eigendom N° 15200, terletak di Wijk Senen, djalan Kadiman N° 1, Djakarta.
Luas 491 m².

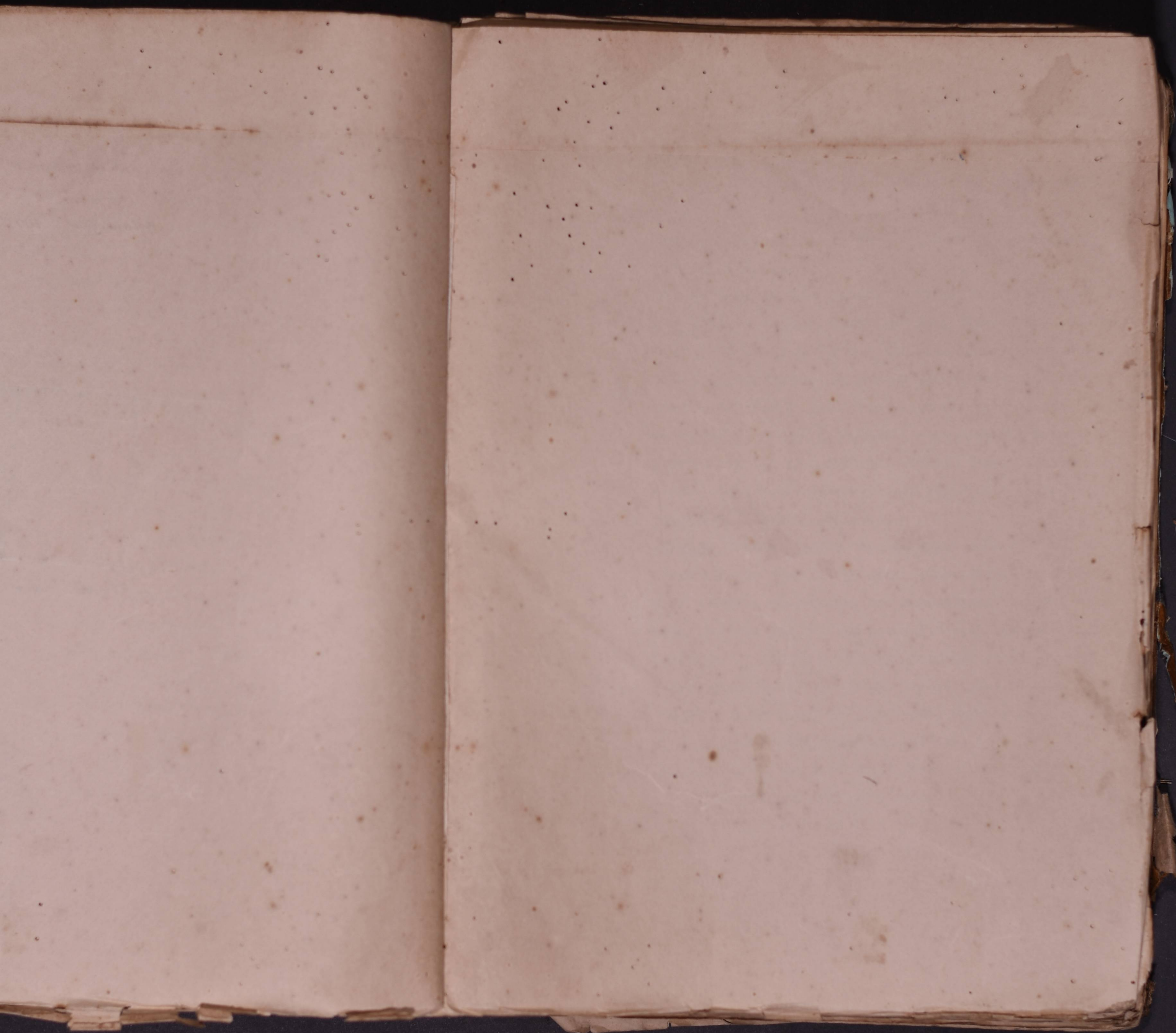
Perbandingan 1 : 500.



batas tanah







akan dipik

Ongkos-ongk

nama dari a

dipikul ole

Pasal 5. Pil

sepenuhja l

bersama-sama

kannja untuk

X belók nama a

djukan pembe

memberi kete

membetulkan,

pendaftaran

membuat lain

tidak ada ja

Pasal 6. Pem

selamanja ap

nama pembeli

djual sebaga

pengurusan da

tetapi atas

tanggung bahv

susahan atau

Pasal 7. Kuas

dibatalkan da

dari perdjend

apabila kuasa

melepaskan se

tentang mengh

rikan.

akan dipikul oleh pembeli.

Ongkos-ongkos surat ini dan segala ongkos untuk membalik nama dari apa yang didjual ini atas nama pembeli akan dipikul oleh pembeli.

Pasal 5. Pihak-pihak dengan ini memberi hak dan kuasa sepenuhnya kepada

bersama-sama atau masing-masing dengan hak untuk memindahkannya untuk membuat segala apa yang diperlukan untuk membalok nama apa yang didjual ini atas nama pembeli, mengadakan pemberitahuan, menghadap dimana saja seharusnya, memberi keterangan-keterangan, membuat dan menanda tangani membetulkan, merobah, mengganti atau membaharukan surat pendaftaran dan lain-lainnya, memilih tempat kediaman dan membuat lain-lain perbuatan yang diperlukan untuk itu, tidak ada yang diketjualikan.

Pasal 6. Pembeli diberi hak dan kuasa oleh pendjual untuk selamanya apa yang didjual ini belum dibalik nama atas nama pembeli, menggunakan dan mendjalankan hak-hak pendjual sebagai pemilik dan membuat segala apa yang mengenai pengurusan dan/atau kemilikan atas nama pendjual, akan tetapi atas ongkos dan risiko pembeli sendiri, yang bertanggung bahwa pendjual tidak nanti dapat penagihan, kesusahan atau kerugian tentang hal itu.

Pasal 7. Kuasa-kuasa tersebut tidak dapat ditjabut atau dibatalkan dan mendjadi satu bahagian yang tidak terpisah dari perdjandjian djual beli ini, yang tidak akan dibuat apabila kuasa-kuasa tersebut tidak diberikan; kedua pihak melepaskan semua hak atas aturan-aturan dan undang-undang tentang menghilangkan kekuatannya kuasa yang sudah diberikan.

Pasal 8. Kedua pihak dalam hal ini memilih tempat kediaman seumumnya dan yang tidak dapat diubah: dikantor Panitera Landgerecht di Djakarta.

Selanjutnya kedua pihak menerangkan bahwa harga pendjuaan dari apa yang didjual ini besarnya dua puluh lima ribu rupiah.

MAKA SURAT INI

Terbuat di Djakarta, pada hari dan tanggal tersebut di atas dihadapan *Tjia Roring Nio dan Negerohio*, keduannya pegawai-kantor, berumah di Djakarta, sebagai saksi-saksi yang sesudah surat ini oleh saja, notaris dibatjakan kepada penghadap-penghadap dan saksi-saksi tersebut, segera menanda tangani surat ini bersama-sama dengan penghadap-penghadap dan saja, notaris.

Terbuat dengan *sedu penggantian, dan dua tambahan tidak ada sjoedan.*



Soalim fur

Wegroho

[Signature]

[Signature]

[Signature]



171
10. 19/4-1900
6/10/10

TLN

Pada hari ini
scribu scribi
Menghadap pe
dihadapan sa
dan dikenal
tuan GHO LAY
Djemberan Lim
tuan MAH SOO

Penghadap-per
Penghadap di
memenuhi pen
beli termaks
luh empat dja
100 terbuat d
ini undjuk se
dan oleh karc
hak erfpacht
Djakarta dan
Djalan Batang
tersebut: pen
Penghadap di
menetapkan ap
pembelinja dar
serta berdjand
djian dan pen
sebut sebagai
Penghadap dipi

[Signature]